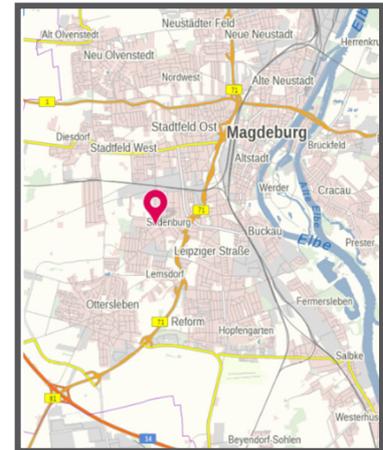
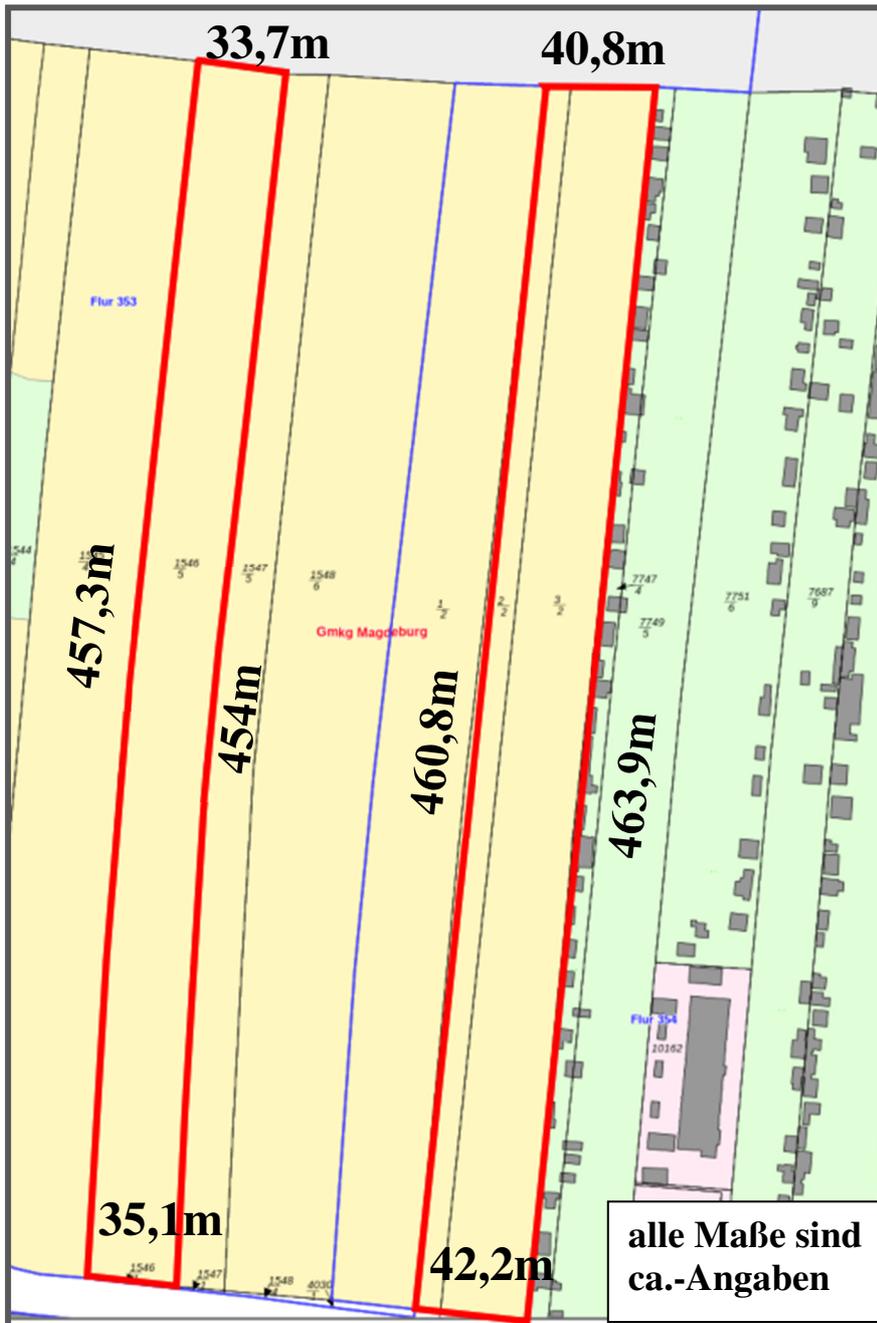




## GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

### BRAUNSCHWEIGER STRASSE in 39112 MAGDEBURG

Lage	Magdeburg (Sudenburg) - Braunschweiger Straße
Anfahrt	8 km – ca. 11 Minuten zum Intel Standort
Kaufpreis	1.100.000,00 € VB
Größe	ca. 33.963,00 m <sup>2</sup>
Altlast	Keine Eintragung im Altlastenkataster
Nutzung	Aktuell nicht bebaut. Wird landwirtschaftlich genutzt ist als Wohnbauland im Flächennutzungsplan ausgewiesen
Miete/Pacht	Ca. 2.200,00 € aus Pachteinahmen jährlich
Erschließung	Teilerschlossen über die Braunschweiger Straße



Die Umgebung des Kaufgegenstandes ist vorrangig geprägt durch eine Bebauung mit Mehrfamilienhäusern sowie gepflegten Kleingärten.

Die ca. 33.963 m<sup>2</sup> große Fläche wird derzeit als landwirtschaftliche Fläche genutzt.

Der Flächennutzungsplan weist Wohnbauland aus. Eingetragen.

**Schrader Haus GmbH**  
Nachtweide 95, 39124 Magdeburg  
Telefon 0391 244 759-0  
[kontakt@schrader-haus.de](mailto:kontakt@schrader-haus.de)