



Haus 2 - Wohnung 7 - Ebene Erdgeschoss (EG)

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und ca. 60 m² Wohnfläche

- 1 Wohn-, Esszimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 separate Küche
- Separates Gäste-WC
- Tageslichtbad Bad mit WC, Dusche oder Badewanne (Sonderwunsch)
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Bodenbeläge: Parkettboden sowie Fliesen in Sanitärräumen
- Eigener Kellerraum

Sehr gerne können wir in einem ersten Planungsgespräch Ihre Wünsche zu Grundriss- oder Ausstattungsänderungen besprechen. Sonderwünsche sind nach vorheriger Abstimmung möglich.

* Bitte Hinweise beachten auf S.3 Exposé-Angaben.

**Provisionsfrei für den Käufer,
direkt vom Bauträger:**

Raum	Wohnfläche
Wohnen / Essen	28,16 m ²
Schlafen	14,12 m ²
Küche	5,90 m ²
Bad	6,24 m ²
WC	2,04 m ²
Balkon (50%)	3,80 m ²
Wohnfläche* ca.	60,26 m²