

Mieterselbstauskunft

Name, Vorname: _____

Name, Vorname: _____

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

1,5 Zimmer Wohnung 1.OG, Gerberstrasse in Villingen-Zentrum (Frei ab 31.01.2025)

zum _____ interessiert. Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft nicht von uns verlangt werden kann. Die nachfolgenden Informationen teile/n ich/wir dem Vermieter auf Grundlage einer freiwilligen Selbstauskunft im Rahmen des Anmietungswunsches mit.

	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
NAMEN:		
Geburtsdatum, -ort		
Familienstand		
Ihre Aktuelle Anschrift		
Aktueller Vermieter Name, Anschrift , Tel.		
Telefon Mietinteressent		
Email		
Schulabschluss		
Gelernter Beruf		
Aktuell ausgeübter Beruf		
Monatliches Bruttoeinkommen		
Monatliches Nettoeinkommen		
Aktueller Arbeitgeber Name, Anschrift, Telefon		
Wieso wechseln Sie die Wohnung? Grund?		
Herkunftsland		

Nationalität		
Geburtsort:		
Wie haben Sie von der Wohnung erfahren?		
Für wie lange brauchen Sie die Wohnung?		
Wie groß ist Ihre letzte Wohnung gewesen? Qm		
Wie teuer war bisher die (Nettomiete)?		
Höhe der Nebenkosten bisher? / Stromkosten?	. / .	. / .
Sind Sie Raucher?		
Haben Sie Haustiere? Ja/Nein		
Kochen Sie gerne?		
Ihre Hobbys :		
Wie sind Ihre Arbeitszeiten?		
Besteht eine private Haftpflichtversicherung?		
Name - Privathaftpflichtversicherung		
Jahresbeitrag priv. Haftpflichtversicherung		
Versicherungsnummer :		
Freiwillige Fragen aber notwendig : Wie oft lüftet man eine Wohnung im Winter?		
Wie lange lüftet man jeweils?		
Wann entsteht Schimmel in einer Wohnung?		
Kennen Sie den Unterschied zwischen Fachwerkhaus und Massivhaus? Welcher ist das?		
Kennen Sie den Unterschied zwischen Denkmal-geschütztes Gebäude und Normales Bauwerk? Welcher ist es?		

Neben mir/uns werden die nachfolgenden Personen das Objekt beziehen:

Weitere Person/en:

Erwachsene:

Name, Vorname _____

Geburtsdatum, -ort: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Kind:

Name, Vorname _____

Geburtsdatum, -ort: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Weitere Fragen (erforderlich):

Bestehen Mietrückstände aus vorherigen Mietverhältnissen?

ja nein

Wurden in den letzten 5 Jahren Räumungsklagen gegen Sie erhoben?

ja nein Wenn ja, wann?

Wurden in den letzten 5 Jahren Zwangsvollstreckungen im Zusammenhang mit Mietverhältnissen gegen Sie eingeleitet?

ja nein . Wenn ja, wann?

Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?

ja nein Wenn ja, wann?

Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eingeleitet?

ja nein Wenn ja, wann?

Haben Sie Vorstrafen oder lag in den letzten 5 Jahren ein Haftbefehl im Rahmen eines Mietverhältnisses gegen Sie vor?

ja nein Wenn ja, wann?

Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kaution?

ja nein Wenn ja, welche und in welchem Umfang?

Beabsichtigen Sie das Objekt gewerblich zu nutzen?

ja nein Wenn ja, zu welchem Zweck?

Beabsichtigen Sie Tiere in dem Objekt zu halten?

ja nein Wenn ja, welche?

Ich/Wir erkläre/n, dass ich/wir in der Lage bin/sind sämtliche Verpflichtungen des Mietvertrags zu erfüllen.

Ich/Wir erkläre/n, dass sämtliche vorgenannten Angaben wahrheitsgemäß und vollständig von mir/uns getätigt wurden. Bei falschen Angaben, behält der Vermieter sich nach Abschluss eines Mietvertrages eine Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietvertrages vor.

Ich/Wir habe/n den Unterlagen eine aktuelle Schufa Selbstauskunft beigefügt und/oder dem Vermieter die Auskunftsbewilligung erteilt. Sofern diese Auskünfte vom Vermieter nicht mehr benötigt werden, wird dieser die Informationen gemäß Bundesdatenschutzgesetz umgehend vernichten.

Ort, Datum _____ , den _____

Unterschrift Mietinteressent/in 1

Mietinteressent/in 2

Schufa-Erklärung (vorab freiwillig)

Ich/Wir

(Name und Anschrift des/der Mietinteressenten)

bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter Herr Diplom Betriebswirt Georg Giannios den Abschluss eines Mietvertrages unter anderem davon abhängig macht, dass ich/wir über meine/unsere persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse informiere(n) bzw. autorisiere(n) ich(wir) den Herrn Georg Giannios, sich bei meiner /unser Hausbank:

Institut:

IBAN: _____ BIC: _____

bezüglich der Bonität zu erkundigen.

Ich /Wir bin/sind auch damit einverstanden, dass sich der Vermieter Herr Georg Giannios Erkundigungen bei dem bisherigen Vermieter einholt.

Weitere Angaben des/der Mietinteressenten (**Zutreffendes bitte ankreuzen**):

- Ich wir bestätige(n) hiermit, dass ich/wir in den letzten 3 Jahren keine eidesstattliche Versicherung abgegeben habe(n), dass kein Haftbefehl erging und kein solches Verfahren anhängig ist.
- Ich/Wir bestätige(n) hiermit, dass über mein /unser Vermögen in den letzten 5 Jahren kein Konkurs--oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet wurde bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen wurde. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht.
- Ich/Wir bin/sind in der Lage, die geforderte Miete inkl. Aller Nebenkosten fristgerecht zu zahlen.
- Verdienstnachweise (Kopien) der letzten 3 Monate habe(n) ich/wir beigefügt.
- Eine Kopie des /der Personalausweise liegt bei.
- Die unterzeichnete SCHUFA--Erklärung (s. Rückseite bzw. Anlage) liegt bei.

Achtung: wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Miet--/Dauernutzungsvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Der/die Mietbewerber versichert(n) hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist der Vermieter Georg Giannios berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht, ggfs. sogar fristlos zu kündigen.

Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und hat/haben den Vermieter Georg Giannios jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Villingen, den _____

(Antragsteller/ Mieter)

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen (vorab freiwillig)

Ich willige ein, dass der Vermieter Herr Diplom Betriebswirt Georg Giannios der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter Georg Giannios der SCHUFA auch Daten über Ihre gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach §573 Abs. 2 Nr.1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen dem Vermieter Georg Giannios oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe. Darüber hinaus wird der Vermieter Georg Giannios der SCHUFA auch Daten über sonstige nicht vertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs.2) nur schwer erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters Georg Giannios oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse der Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA--Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten-- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs--, Handels--, Telekommunikations--, Energieversorgungs--, Versicherungs-- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA--Auskunfts-- und SCORE Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:
SCHUFA Holding AG, Privatkunden Service Center, Postfach 10 34 41, 50475 Köln

_____, den _____ (X)
(Ort) (Datum) (Unterschrift)

Durch drei gleiche Teile falten und unterzeichnet dann zurück senden per PDF< Whats App, email , Post oder persönlich reinwerfen im Briefkasten oder persönlich beim Termin mit-bringen oder bereits vorher.

ZURÜCK AN:

Arssen-Consulting
c/o Georg Giannios
Gerberstrasse 7
78050 VS-Villingen

Tel. 07721-9982820
Fax. 07721-9449651
Mob. 015202516589
& Whats App

isr@arssen.com

www.arssen.com
www.LH-Centrale.de

PS:

Der ausgefüllte und unterzeichnete Mieterauskunftsbogen ist an die email-Adresse des Vermieters: ISR@arssen.com zurück zu senden oder im Briefkasten der LHCA- Lohnsteuer-Hilfe-Centrale, Gerberstrasse 7, 78050 VS-Villingen rein zu werfen oder zu senden. Oder beim Termin auf jeden Fall mitbringen oder sich vor Ort den Bogen ausdrucken lassen.