

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Wohnflächenermittlung per CAD aus den Bestandsplänen

Objekt: 37574 Einbeck / Kreiensen

Danziger Straße 18

Erdgeschoss

Wohnen		=	25,31 m ²	
Schlafen		=	15,56 m ²	
Kind		=	8,75 m ²	
Küche		=	10,85 m ²	
Bad		=	6,17 m ²	
Flur		=	8,59 m ²	
Windfang		=	1,22 m ²	
Balkon	14,24 m ² /4	=	3,56 m ²	
	Gesamt EG			= 80,01 m ²

Untergeschoss

Wohnen II		=	17,33 m ²	
Schlafen II		=	13,94 m ²	
Kind II		=	9,79 m ²	
Bad II		=	6,25 m ²	
Flur II		=	12,53 m ²	
Abstellraum		=	6,29 m ²	
Terrasse	14,24 m ² /4	=	3,56 m ²	
	Gesamt UG			= 69,69 m ²
	Gesamt vorhanden			= 149,70 m ²

Dachgeschoss derzeit nicht ausgebaut, Ausbau als Wohnfläche möglich

Bodenraum (mögliche Wohnfläche) = 61,71 m²

Berechnung der Nutzflächen

Heizung = 11,07 m²