

## Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Wohnflächenermittlung per CAD aus den Bestandsplänen

Objekt: 37574 Einbeck / Kreiensen

Danziger Straße 18

### Erdgeschoss

Wohnen		=	25,31 m <sup>2</sup>	
Schlafen		=	15,56 m <sup>2</sup>	
Kind		=	8,75 m <sup>2</sup>	
Küche		=	10,85 m <sup>2</sup>	
Bad		=	6,17 m <sup>2</sup>	
Flur		=	8,59 m <sup>2</sup>	
Windfang		=	1,22 m <sup>2</sup>	
Balkon	14,24 m <sup>2</sup> /4	=	3,56 m <sup>2</sup>	
	Gesamt EG			= 80,01 m <sup>2</sup>

### Untergeschoss

Wohnen II		=	17,33 m <sup>2</sup>	
Schlafen II		=	13,94 m <sup>2</sup>	
Kind II		=	9,79 m <sup>2</sup>	
Bad II		=	6,25 m <sup>2</sup>	
Flur II		=	12,53 m <sup>2</sup>	
Abstellraum		=	6,29 m <sup>2</sup>	
Terrasse	14,24 m <sup>2</sup> /4	=	3,56 m <sup>2</sup>	
	Gesamt UG			= 69,69 m <sup>2</sup>
	Gesamt vorhanden			= 149,70 m <sup>2</sup>

Dachgeschoss derzeit nicht ausgebaut, Ausbau als Wohnfläche möglich

Bodenraum (mögliche Wohnfläche) = 61,71 m<sup>2</sup>

## Berechnung der Nutzflächen

Heizung = 11,07 m<sup>2</sup>