Baufinanzierung
Wohnflächenberechnung

Dieses Formular dient zur Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung. Bitte setzen Sie das Formular nur ein, wenn eine offizielle Wohnflächenberechnung nach DIN 277 + 283 sowie II. Berechnungsverordnung nicht vorliegt. Es ist für die interne Objektbewertung der Bank erforderlich.

Antragsteller/Darlehensnehmer

Beleihungsobjekt (Anschrift) 31141 Hildesheim, Asternweg 1

Vorgangsnummer

IFBGFL903

Wohnflächenberechnung

Zimmer	Lage im Gebäude (EG/OG/DG)	Länge (m)	Breite (m)	Länge x Breite (m²)	Anrechnung	Wohnfläche (m²) (Grundfläche abzügl. 3 %)
Wintergarten	EG	7,00	4,35	30,45	100 %	30,45
Wohzimmer	EG	5,70	4,30	24,51	100 %	24,51
Essecke im Wohnzimmer	EG	2,92	1,94	5,66	100 %	5,66
Küche	EG	2,92	2,45	7,15	100 %	7,15
Schlafzimmer	EG	4,20	3,55	14,91	100 %	14,91
Kinderzimmer	EG	3,33	3,02	10,06	100 %	10,06
Bad	EG	1,88	1,85	3,48	100 %	3,48
Dusche im Bad	EG	1,07	0,98	1,05	100 %	1,05
Flur	EG	3,97	2,69	10,68	100 %	10,68
Sitzecke	EG	3,55	3,01	10,69	100 %	10,69
Windfang	EG	1,42	1,21	1,72	100 %	1,72
					100 %	
					100 %	
					100 %	
Terrasse/Balkon					25 %	
Terrasse/Balkon					25 %	
Keller	keine Anrechnung auf die Wohnfläche					
Dachboden	keine Anrechnung auf die Wohnfläche					
Gesamtwohnfläche						120,36

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Hildesheim,den

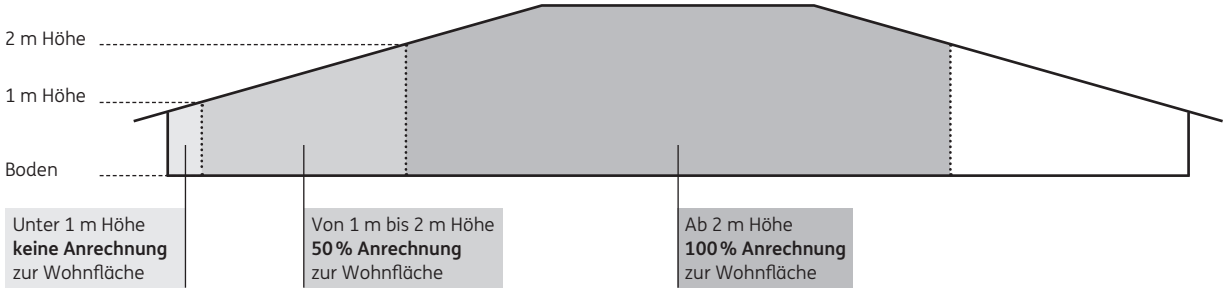
Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer

Bei Eigentumswohnungen/nach WEG-geteilten Objekten: Unterschrift eines Architekten oder Sachverständigen

Vorgaben zur Berechnung der Wohnfläche

Zulässige Anrechnung der Wohnfläche in Prozent unter Berücksichtigung der Deckenhöhe



100 %	**50 %**	**25 %**	**Nicht berücksichtigt werden:**
Räume die mindestens 2,00 Meter hoch sind	Räume, die zwischen 1,00 und 1,99 Meter hoch sind	Räume, die sich ausserhalb des Gebäudes befinden	Raumabschnitte unter einem Meter Höhe
Esszimmer	Wintergarten, nicht beheizt	Balkon	Garage
Schlafzimmer		Loggia	Keller
Wohnzimmer		Terrasse	Dachboden
Kinderzimmer		Dachgarten	Heizungsräume
Flur oder Diele			Geschäftsräume
Küche			Waschküche
Vorräume, Besen-, Speisekammer, Hauswirtschaftsraum			Abstellräume ausserhalb der Wohnung
Badezimmer und Toilettenräume			Technikraum
Wintergarten, falls beheizt			

22B370000000000_K

85.848/10.23/2354/06

Löscht Ihre Formulareingabe