

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
Stiege 1														
83607	1	EG	3	SW	110,78	135,41	14,49		15,20	25,43	€ 7.382,60	€ 999.700	€ 909.500	€ 435,15
83608	2	EG	4	SW	104,70	121,32	8,00		12,80	22,22	€ 7.409,21	€ 898.900	€ 812.200	€ 418,15
83609	3	EG	3	SW	83,34	99,83	8,00		12,80	20,92	€ 7.375,39	€ 736.300	€ 665.100	€ 343,36
83610	4	EG	3	SW	94,73	113,83	8,00		20,41	8,92	€ 7.137,15	€ 812.400	€ 732.800	€ 384,16
83611	5	1. Etage	4	W	110,45	128,36			35,81		€ 7.739,47	€ 993.400	€ 901.800	€ 441,95
83612	6	1. Etage	2	O	45,99	45,99					€ 7.442,92	€ 342.300	€ 309.900	€ 156,38
83613	7	1. Etage	2	O	44,26	44,26					€ 7.528,24	€ 333.200	€ 302.900	€ 146,18
83614	8	1. Etage	2	O	44,59	44,59					€ 7.528,59	€ 335.700	€ 303.300	€ 156,38
83615	9	1. Etage	2	O	48,27	48,27					€ 7.528,49	€ 363.400	€ 330.300	€ 159,78
83616	10	1. Etage	3	W	86,05	98,52			24,95		€ 7.860,95	€ 774.500	€ 710.400	€ 309,36
83617	11	2. Etage	3	W	63,24	69,69		12,90			€ 8.364,18	€ 582.900	€ 536.400	€ 224,38
83618	12	2. Etage	2	W	45,73	48,38		5,29			€ 8.281,14	€ 400.600	€ 367.500	€ 159,78
83619	13	2. Etage	2	O	45,99	45,99					€ 7.862,58	€ 361.600	€ 329.200	€ 156,38
83620	14	2. Etage	2	O	44,26	44,26					€ 7.946,23	€ 351.700	€ 320.700	€ 149,58
83621	15	2. Etage	2	O	44,59	44,59					€ 7.945,73	€ 354.300	€ 321.900	€ 156,38
83622	16	2. Etage	2	O	48,27	48,27					€ 7.944,89	€ 383.500	€ 349.700	€ 163,18
83624	18	2. Etage	3	W	63,49	69,94		12,90			€ 8.364,31	€ 585.000	€ 538.500	€ 224,38
83626	20	3. Etage	2	W	45,73	48,38		5,29			€ 8.415,50	€ 407.100	€ 374.000	€ 159,78
83627	21	3. Etage	2	O	45,99	45,99					€ 8.030,01	€ 369.300	€ 336.900	€ 156,38
83628	22	3. Etage	2	O	44,26	44,26					€ 8.113,42	€ 359.100	€ 328.100	€ 149,58
83629	23	3. Etage	2	O	44,59	44,59					€ 8.113,93	€ 361.800	€ 329.400	€ 156,38
83630	24	3. Etage	2	O	48,27	48,27					€ 8.112,70	€ 391.600	€ 357.800	€ 163,18
83631	25	3. Etage	2	W	45,58	48,18		5,19			€ 8.531,40	€ 411.000	€ 378.600	€ 156,38
83633	27	4. Etage	3	W	63,44	69,89		12,90			€ 8.865,36	€ 619.600	€ 573.100	€ 224,38
83634	28	4. Etage	2	W	45,60	48,25		5,29			€ 8.782,26	€ 423.700	€ 391.300	€ 156,38
83635	29	4. Etage	2	O	45,81	45,81					€ 8.364,99	€ 383.200	€ 350.800	€ 156,38
83636	30	4. Etage	2	O	44,26	44,26					€ 8.447,81	€ 373.900	€ 342.900	€ 149,58

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs-kosten
Stiege 1														
83637	31	4. Etage	2	O	44,59	44,59					€ 8.448,08	€ 376.700	€ 344.300	€ 156,38
83640	34	4. Etage	3	W	63,69	70,14		12,90			€ 8.866,55	€ 621.900	€ 575.400	€ 224,38
83641	35	1.DG	3	W	59,65	67,82		12,90	3,43		€ 9.148,42	€ 620.400	€ 576.000	€ 214,18
83642	36	1. DG	3	W	66,26	73,64		5,29	9,48		€ 8.678,12	€ 639.100	€ 587.000	€ 251,58
83643	37	1. DG	3	O	60,23	62,85	1,23		2,78		€ 8.744,63	€ 549.600	€ 505.200	€ 214,18
83644	38	1. DG	3	O	60,96	63,58	1,23		2,78		€ 8.746,46	€ 556.100	€ 511.000	€ 217,58
83645	39	1. DG	3	W	71,93	78,88		5,19	8,72		€ 8.792,55	€ 693.600	€ 638.600	€ 265,18
83646	40	1. DG	3	W	59,53	67,88		12,90	3,81		€ 9.137,51	€ 620.300	€ 574.500	€ 220,98
83647	41	2. DG	2	SWN	62,88	68,81			11,86		€ 9.933,15	€ 683.500	€ 634.200	€ 237,98
83648	42	2. DG	4	OW	116,61	122,00			10,78		€ 9.612,30	€ 1.172.700	€ 1.084.600	€ 424,94
83649	43	2. DG	4	OW	119,69	125,80			12,22		€ 9.678,06	€ 1.217.500	€ 1.126.600	€ 438,55

Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann zusätzlich um EUR 38.000,- erworben werden (nur für Käufer der 3-4 Zimmerwohnungen).

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung geplant: 1. Quartal 2027

Vorläufige Betriebskosteneinschätzung: 2,30 €/NW netto zzgl. 10% Ust., Reparaturrücklage: 0,87 €/Nutzwert