

Eigentümer:

Mieter:

Esslingen, den 19. Februar 2024 / cs

Betr.: Ihre Wohnung Nr. 4 und Stellplatz Nr. 4 in Esslingen,
Betriebskostenabrechnung 2023

Miteigentumsanteile:

Wohnung: 625 Anteile von gesamt 10.000 Anteilen

Abrechnungszeitraum: 01.01.23 bis 31.12.23 = 365 Tage

Ausgaben	Gesamte Umlage in EUR	Schlüssel	Ihr Anteil in EUR
Hausreinigung	1.618,97	16 Wohneinheiten	101,19
Garten, Niederschlagsabwasser	6.637,03	Miteigentumsanteile	414,81
Heizung, Wasser, Abwasser	32.484,00	gem. ABM Abrechnung	1.643,41
Rauchwarnmelder	116,93	Anzahl RWM	0,00
Trinkwasserprobeentnahme	0,00	16 Wohneinheiten	0,00
Strom	601,42	Miteigentumsanteile	37,59
Betriebskosten TG	92,23	12 TG-Stellplätze	7,69
Kabelfernsehen	2.177,13	16 Wohneinheiten	155,51
Müllgebühren (incl. Reinigung)	2.198,31	1 Person	82,52
Versicherung allgemein	2.694,78	Miteigentumsanteile	168,42
Sonstiges	299,69	Miteigentumsanteile	18,73
Wohnungswechsel / Mahnungen		nur Wohnung 4	0,00

Summe Ihrer Betriebskosten: **2.629,87**
Ihre Nebenkostenvorauszahlungen: **3.400,00**
Guthaben: **EUR 770,13**

Gesamte Betriebskosten 48.953,81

Ihr Guthaben werden wir nach der Eigentümerversammlung Ihrem Konto gutschreiben.

Die neuen Betriebskosten für Ihre Wohnung Nr. 4 wurden auf EUR 240.-- festgesetzt.

Mit freundlichen Grüßen