

KENNZEICHEN:

12.5008.133.75

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



IM CHEMNITZER SÜDEN GELEGENE 3-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON

STRASSE:	Str. Usti nad Labem 133	WOHNFLÄCHE:	ca. 56 m ²	GESAMTMIETE:	415,00 €
LAGE:	2. OG links	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	279,00 €
STADTTEIL:	Kappel	VERFÜGBARKEIT:	01.02.2025	NEBENKOSTEN:	136,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Trockenraum

WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 5 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 3 m ²
Raum 1:	ca. 24 m ²
Raum 2:	ca. 12 m ²
Raum 3:	ca. 8 m ²
Heizfläche:	ca. 56 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	110,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1977
Effizienzklasse:	D



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung



Balkonansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111