

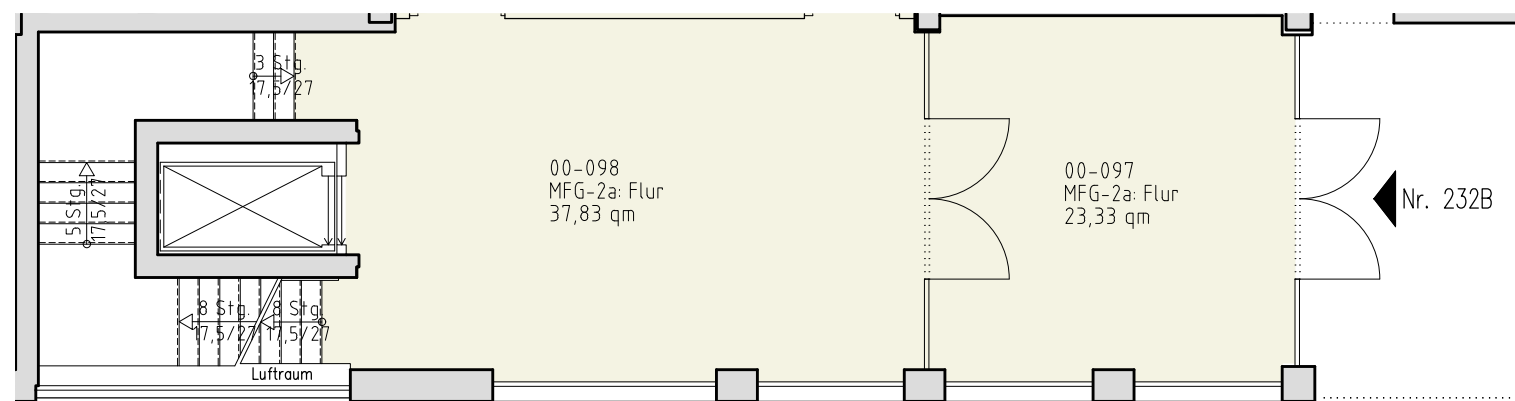
**Mietfläche nach gif MF/G-1/2**

- MF/G-1a (keine Einschränkung)
- MF/G-1b (nicht allseitig umschlossen)
- MF/G-1c (nicht überdeckt)
- MF/G-1d (li. Raumhöhe < 1.5 m)
- MF/G-2 (gemeinschaftliche Mietfläche)
- MF/G-0 (keine Mietfläche)

Das Flächenmaß erfolgt nach \*gif\*  
 \*Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum\*,  
 Stand der Richtlinie 1. Juni 2017.

**Flächenzusammenstellung (\*gif\*), Bürohaus Ost  
2. Obergeschoss, Mieteinheit 277**

Raum-Nr.	Bezeichnung	MF/G-1 (exklusive Mietfläche)	MF/G-1 (exklusive Mietfläche) Verkehrsfläche	MF/G-2 (gemeinschaftliche Mietfläche)	Einheit m <sup>2</sup>
02-016	Lager	9.44			m <sup>2</sup>
02-072	Büro	44.67			m <sup>2</sup>
02-073	Büro	25.78			m <sup>2</sup>
02-074	Büro	23.86			m <sup>2</sup>
02-075	Büro	22.77			m <sup>2</sup>
02-076	Flur		15.39		m <sup>2</sup>
02-077	Küche	12.92			m <sup>2</sup>
02-124	WC	4.20			m <sup>2</sup>
02-125	WC	4.69			m <sup>2</sup>
02-071	Flur (1/3)			15.83	m <sup>2</sup>
00-097	Flur (1/9)			2.59	m <sup>2</sup>
00-098	Flur (1/9)			4.20	m <sup>2</sup>
Summen:		<b>148.33</b>	<b>15.39</b>	<b>22.62</b>	m <sup>2</sup>
Summe (MF/G-1 + MF/G-2)				<b>186.34</b>	m <sup>2</sup>



**Flächenanteil Erdgeschoss**

Projektleitung IDEAL Lebensversicherung a.G. Frau Marie Breitenberger Technische Projektleiterin Kapitalanlagen - Immobilienmanagement Kochstraße 26 10969 Berlin Tel.: 030/25 87 515		Objekt An der Wuhlheide 232B Bürohaus Ost - 2. Obergeschoss			Bearbeiter 1000handsAG 22.05.2019	Maßst. 1:100	Format A3
Projekt ADW232AB	Phase Flächenermittlung	Bauteil Ost	Ebene 2.OG	Lage re.	Wohnungsnr. 277	Plannr. A	Index A

