

Exklusives Penthouse mit 4 Zimmer und 280m² wunderschöner Terrasse in Feldkirch-Tisis



Standort: 6800 Feldkirch - Objektnummer: 1668

Lage:

ruhig
sonnig
gute Infrastruktur
in einer Sackgasse gelegen

Sonstiges:

Die ca. 129m² große Penthouse-Wohnung mit begrünter Fläche und einer ca. 280m² Terrasse liegt im zweiten Stock einer kleinen Wohnanlage mit nur 8 Wohneinheiten.

Exklusives Penthouse mit 4 Zimmer und 280m² wunderschöner Terrasse in Feldkirch-Tisis

Die Wohnung besticht nicht nur mit dem modernen Holzkamin für ein wärmendes Gefühl. Auch die lichtdurchfluteten Fensterfronten mit unverbaubarer Aus- und Weitsicht auf die Schweizer Berge und Grünlandschaften sorgen für eine traumhafte Wohnatmosphäre.

Die in einer Sackgasse gelegene Wohnung, nahe dem LKH und der Liechtensteiner Grenze, hat eine hochwertige Ausführung. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer und einen stilvollen Wohn-Ess-Bereich. Freier Sichtbeton in Bad und Küche, in Kombination mit dem Echtholzparkett in Eiche, vermitteln eine stilsichere Innengestaltung. Die raumhohen Vollholztüren integrieren sich bestens in die 2,70m Raumhöhe.

Die ca. 129m² große Penthouse-Wohnung mit begrünter Fläche und einer ca. 280m² Terrasse liegt im zweiten Stock einer kleinen Wohnanlage mit nur 8 Wohneinheiten.

Zwei Tiefgaragenplätze können für jeweils € 25.000.- erworben werden.

Energieausweis (HWB-Wert) = 38 kWh/m²a (B) | (fGEE) = A++ 0,48

Objekt-Art:	Penthouse
Einrichtung:	Küche, Bad, WC
Stellplatz Tiefgarage:	Ja
Stellplätze:	Zwei Tiefgaragenplätze können für jeweils € 25.000,- erworben werden
Wohnfläche:	128,96 m ²
Balkon/Terrasse:	280,76 m ²
Kellerfläche:	4 m ²
Zimmer:	4
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl separate WC's:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Baujahr:	2018
HWB-Wert:	38.00 kWh/m ² a
HWB-Klasse:	B
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Gas
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung
Extras:	Personenaufzug

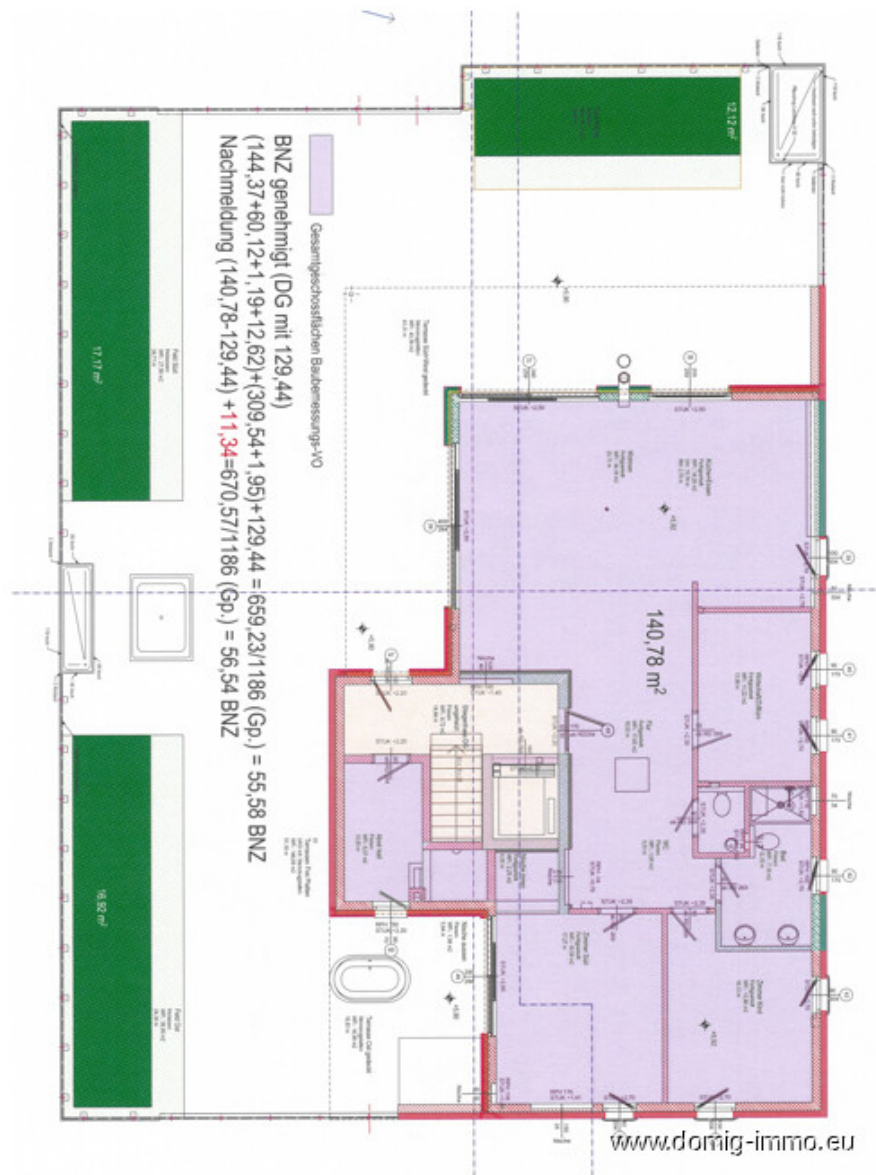
Kaufpreis: € 1.045.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

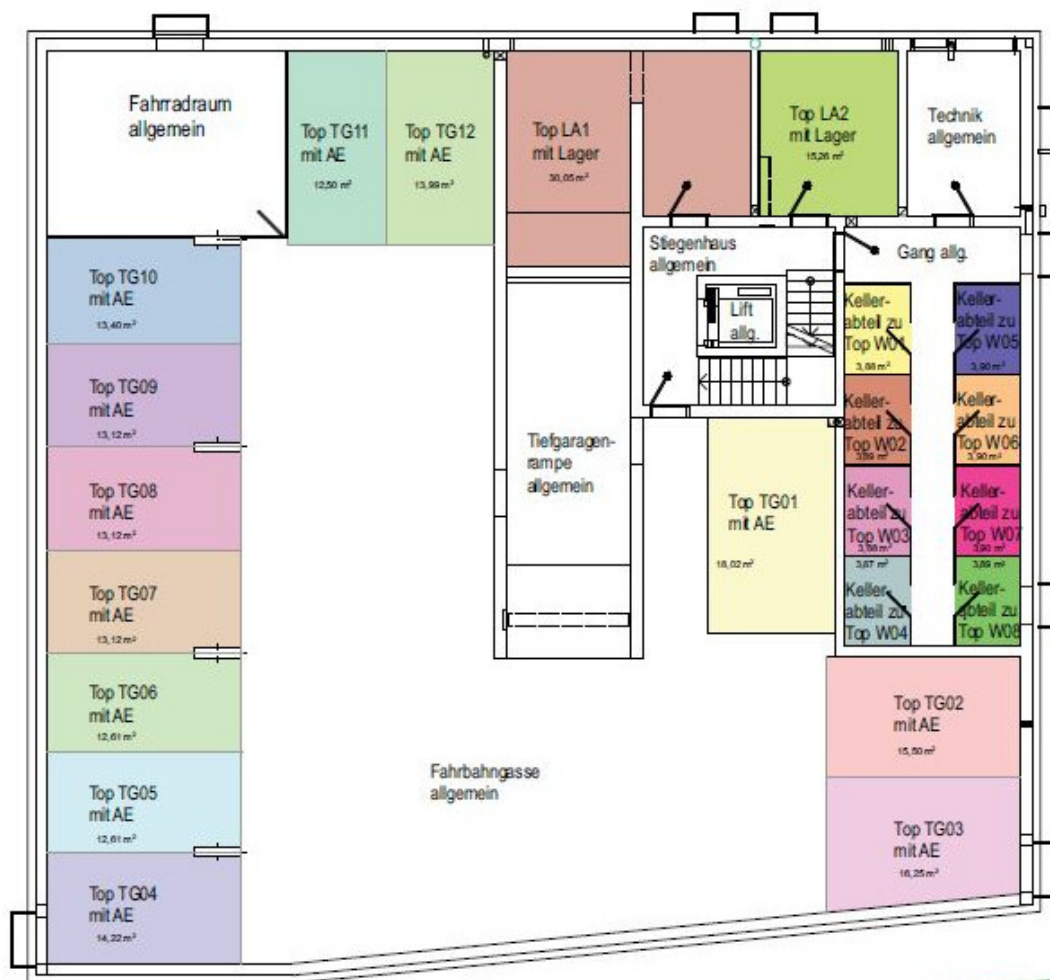
3,5% Grunderwerbssteuer
 1,1% Grundbucheintragung
 1,2% Vertragskosten
 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss 2/4

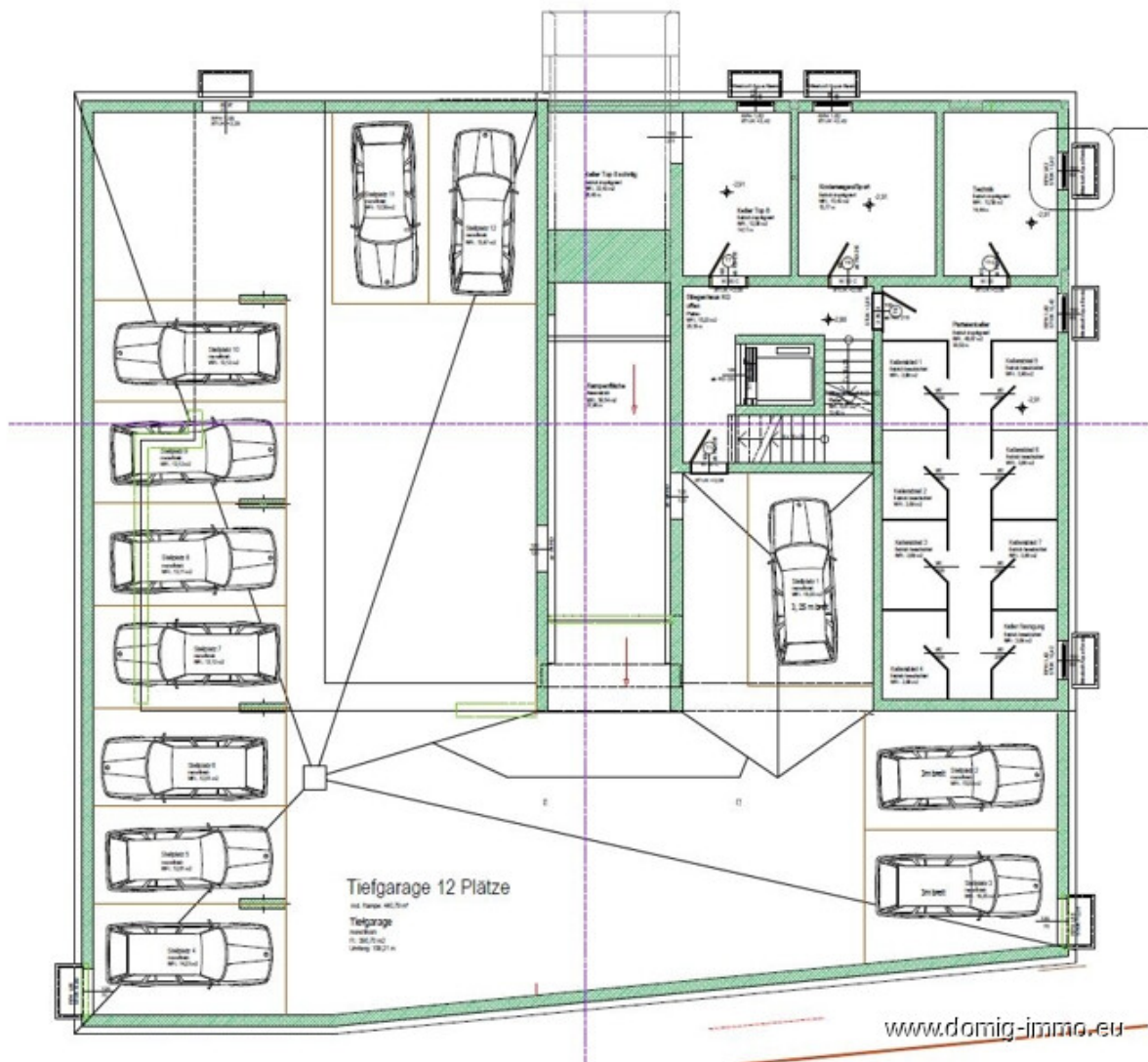


Grundriss 3/4



www.domig-immo.eu

Grundriss 4/4



Bildergalerie 1/3



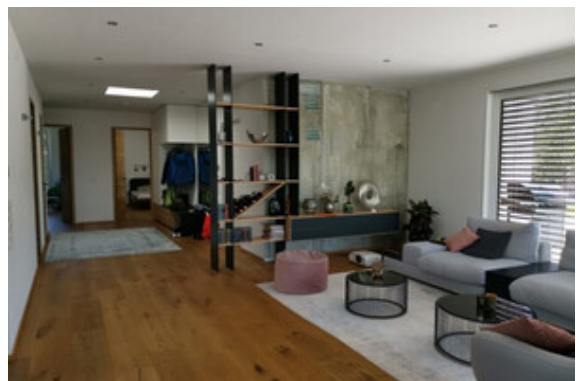
Titelbild



Terrasse / Aussicht



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Kochen / Essen

Bildergalerie 2/3



Bad



Bad



Terrasse / Aussicht



Terrasse



Terrasse / Aussicht



Terrasse / Aussicht

Bildergalerie 3/3



Terrasse



Terrasse



Aussenansicht



Außenansicht

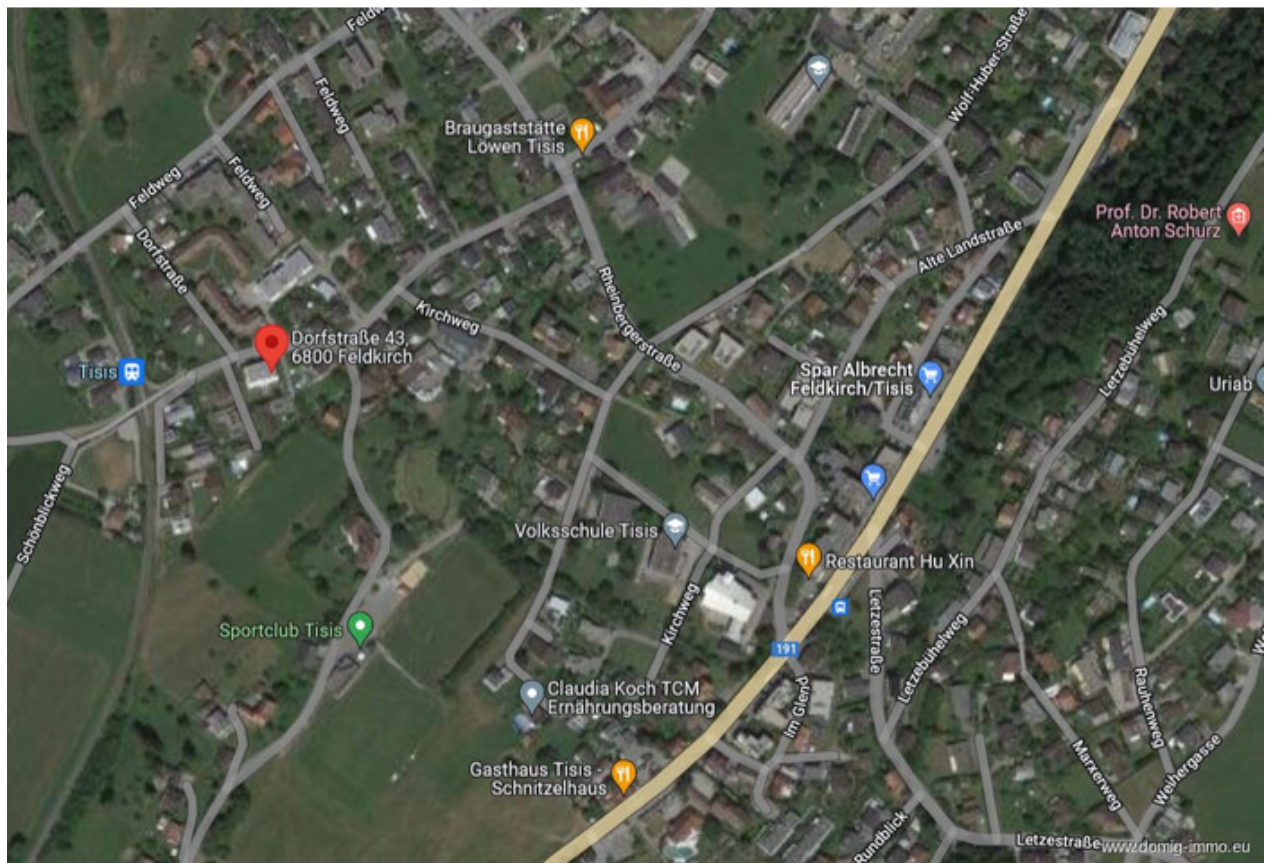
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas H. Kathan

Ankenreuthe 98/5
6858 Bildstein
Österreich
M: 004366475052951
andreas.k@domig-immo.eu

www.domig-immo.eu