BV Euro-Bau; Errichtung von 10 Reihenhäusern an der
Georg-Simon-Ohm-Straße in 4100 DU-Neumühl
Bauherr: Karsten Lehmann GmbH, Uerdinger Str. 43, Moers 1

Berechnung der Wohn- u. Nutzfläche
nach DIN 283

Erdgeschoß			
Wohnen	4,60 x 6,01		
	+ 0,5 x 2,19		= 28,75 m²
WC	0,96 x 1,42		= 1,36 m²
Kochen	2,19 x 3,02		= 6,61 m²
Diele	1,31 x 3,52		= 4,61 m²
			41,33 m²
Terrasse	4,00 x 2,00 x 0,25		= 2,00 qm
			43,33 qm
Obergeschoß			
Bad	2,19 x 4,215		= 9,23 m²
Hauswirtsch.	2,34 x 1,42		= 3,32 m²
Flur	2,03 x 1,38		= 2,80 m²
Schlafen	5,315 x 4,60		
	+ 2,34 x 0,695		= 26,08 m²
			41,43 m²
Dachgeschoß			
Kind I	4,60 x 3,60		
	- 0,65 x 4,60		= 13,57 m²
Flur	0,96 x 1,29		= 1,24 m²
Kind II	3,57 x 3,69		
	- 0,65 x 3,57		= 10,85 m²
			25,66 m²

Wohnfläche insgesamt: 110,42 qm

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

Mitteltyp

Keller	4,88 x 10,10 x 2,71	=	133,6 cbm
Erdgeschoß	4,88 x 10,10 x 2,80	=	138,0 cbm
Obergeschoß	4,88 x 10,10 x 2,80	=	138,0 cbm
Dachgeschoß	4,88 x 10,10 x 0,30		
	+ 4,88 x 10,10 x (4,35⁵		
	– 0,52) : 2	=	10,93 cbm
Mitteltyp gesamt			**518,90 cbm**

Ecktyp

Keller	4,99 x 10,10 x 2,71	=	136,6 cbm
Erdgeschoß	4,99 x 10,10 x 2,80	=	141,1 cbm
Obergeschoß	4,99 x 10,10 x 2,80	=	141,1 cbm
Dachgeschoß	4,99 x 10,10 x 0,30		
	+ 4,99 x 10,10		
	x (4,35⁵ – 0,52) : 2	=	111,7 cbm
Ecktyp gesamt			**530,5 cbm**