



## KG (KELLERGESCHOSS):

1. HOBBYRAUM: CA. 30 M<sup>2</sup>
2. ABSTELLRAUM: CA. 3 M<sup>2</sup>
3. GANG: CA. 23,3 M<sup>2</sup>
4. TROADKASTEN: CA. 18 M<sup>2</sup>
5. WEINKELLER: CA. 8,8 M<sup>2</sup>
6. WERKSTATT: CA. 7,7 M<sup>2</sup>
7. WASCHKÜCHE: CA. 8,3 M<sup>2</sup>
8. GÄSTEZIMMER: CA. 14,4 M<sup>2</sup>
9. FITNESS-/WELLNESSRAUM: CA. 18 M<sup>2</sup>
10. WC: CA. 1,2 M<sup>2</sup>

HERRMANN SELECTION REAL ESTATE

BITTE BEACHTEN SIE: DER VORLIEGENDE GRUNDRISS IST ALLEIN ZUR ORIENTIERUNG GEDACHT. WIR ÜBERNEHMEN KEINE GEWÄHR FÜR DIE GENAUIGKEIT DER INFORMATIONEN ODER EVENTUELLE ABWEICHUNGEN. | PLEASE NOTE: THE PRESENT FLOOR PLAN IS INTENDED SOLELY FOR ORIENTATION PURPOSES. WE DO NOT GUARANTEE THE ACCURACY OF THE INFORMATION OR ANY POTENTIAL DEVIATIONS.