



REPRÄSENTATIVE BÜROFLÄCHEN IM FLUGHAFEN DRESDEN TERMINAL



Lage und Anbindung des Terminals

Flughafen der kurzen Wege mit bester intermodaler Anbindung



flughafeneigener Autobahnzubringer: A4 und A13



mit der S-Bahn in 20 Minuten im Stadtzentrum von Dresden



Entfernung zur Innenstadt: 9 km



diverse Parkflächen mit kurzen und wettergeschützten Wegen

Kundenparkplätze

Für Ihre Kunden bietet der Flughafen mit einer Sonderregelung je nach Parkdauer kostengünstige bzw. kostenfreie Parkplätze an, wodurch diese einen besonderen Komfort genießen können.

Objektbeschreibung des Terminals

Ihre besondere Adresse

➤ Flughafen Dresden Terminal:

Das Flughafen Terminal ist ein ehemaliger Flugzeughangar, welcher als Terminal in einer modernen Industriearchitektur ausgebaut wurde und oftmals als eines der schönsten Terminals in Deutschland benannt wird.

➤ Mietbereiche in 1A-Lage:

Die vakanten Flächen befinden sich gut sichtbar und in zentraler Lage im öffentlichen Ankunftsbereich sowie auf der westlichen Hälfte der Abflugebene, neben den Check-In Bereich, und entlang der Laufwege der Passagiere zu der Sicherheitskontrolle.



Die geräumigen Flächen bieten sich aufgrund der Glaswandkonstruktion optimal als **Präsenzfläche** für die Eigen-/Unternehmensdarstellung an.

Der Zutritt ins Terminal ist

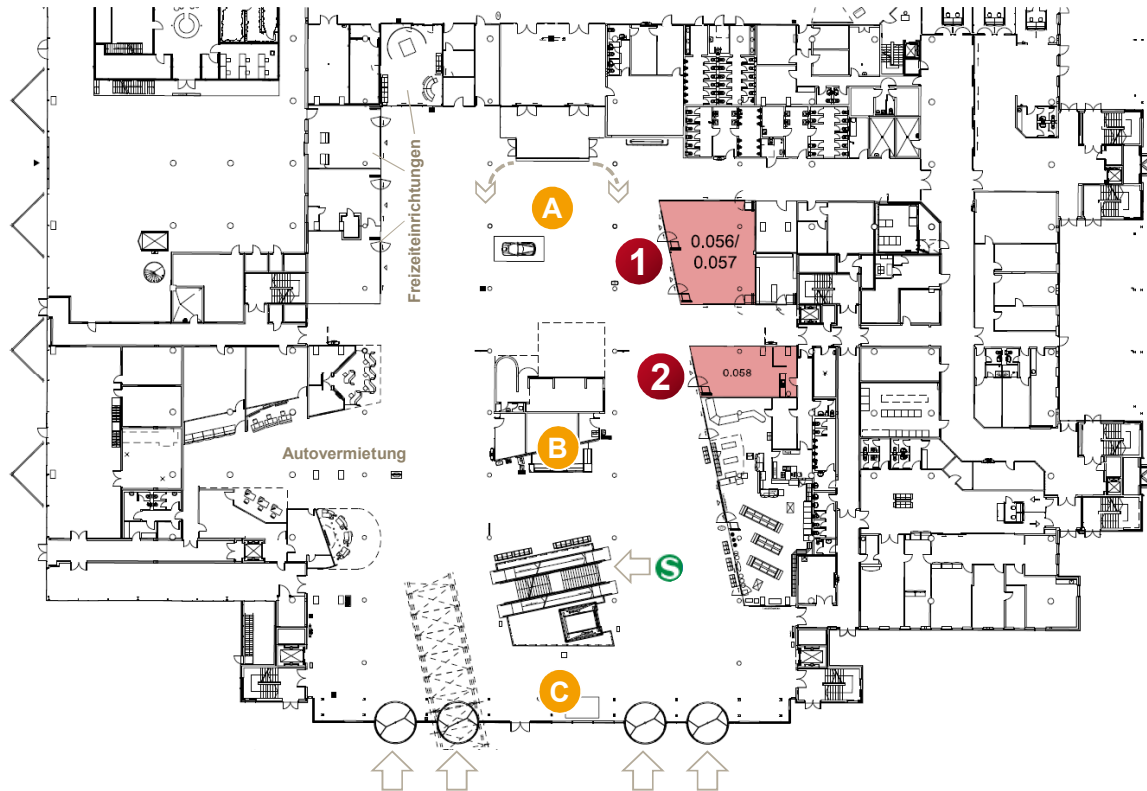


möglich.

Durch diverse Aufzüge sind die Mietflächen **ebenerdig zugänglich** sowie **mit kurzen Wegen erreichbar**.

Zudem können Sie und Ihre Kunden unmittelbar die **allgemeine Flughafeninfrastruktur** wie bspw. den Einzelhandel, Geldautomaten oder Sanitärbereiche nutzen.

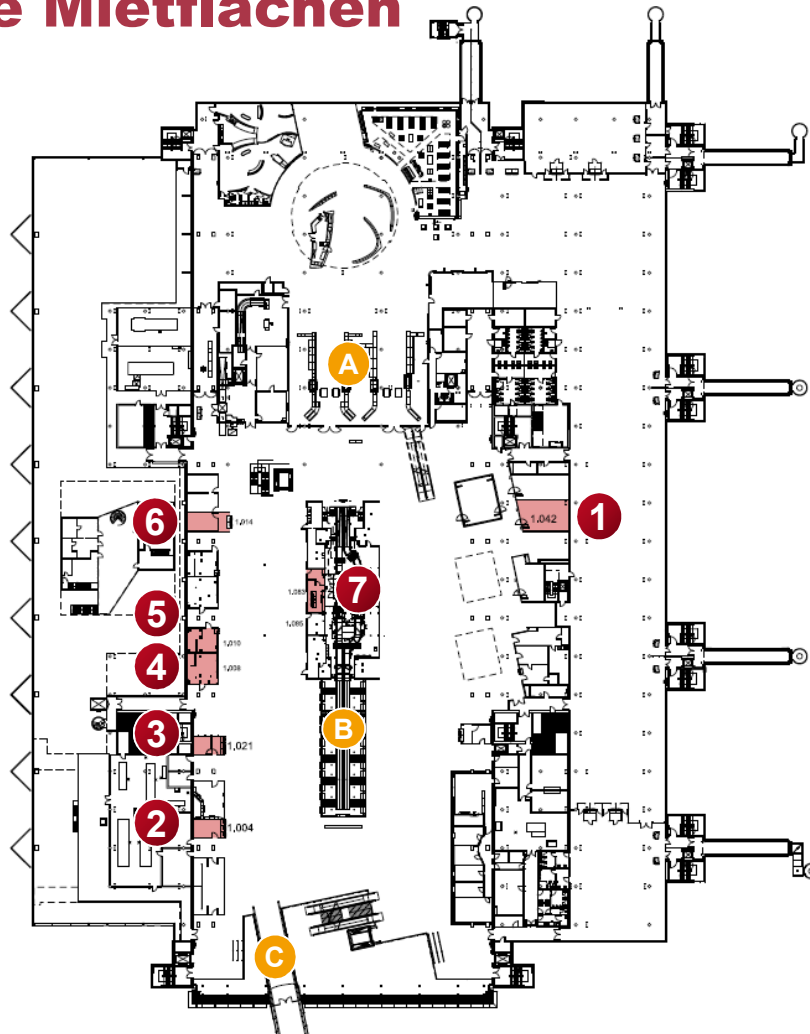
verfügbare Mietflächen



Ebene 00, öffentlicher Ankunftsbereich Mietfläche farblich markiert

- 1** Raum 0.056, 0.057 / 126,64 m² / Verfügbarkeit nach Absprache
- 2** Raum 0.058 / 73,65 m² / Verfügbarkeit nach Absprache
- A** Ankunftsbereich
- B** Flughafen Information
- C** Ein- und Ausgang über Drehtüren

verfügbare Mietflächen



Ebene 01, öffentlicher Abflugbereich Mietfläche farblich markiert

- 1 Raum 1.042 / 58,47 m² / Verfügbarkeit nach Absprache
- 2 Raum 1.004 / 21,58 m² / Verfügbarkeit nach Absprache
- 3 Raum 1.021 / 22,00 m² / Verfügbarkeit nach Absprache
- 4 Raum 1.008 / 36,34 m² / Verfügbarkeit nach Absprache
- 5 Raum 1.010 / 28,54 m² / Verfügbarkeit nach Absprache
- 6 Raum 1.014 / 31,15 m² / Verfügbarkeit nach Absprache
- 7 Raum 1.083 / 27,96 m² / Verfügbarkeit nach Absprache
- A Sicherheitskontrolle
- B Check-In Bereich
- C Übergang zum Parkhaus

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Gültig bis: 05.08.2029

Registriernummer ² SN-2019-002822385

(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

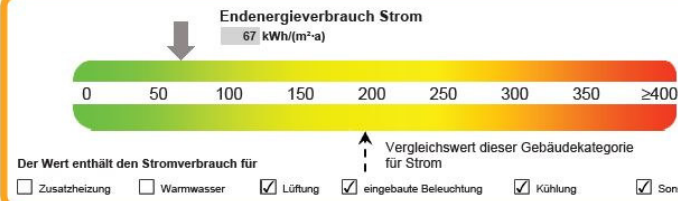
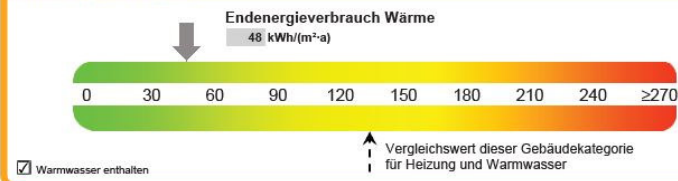
Aushang

Gebäude

Hauptnutzung/ Gebäudekategorie	Flughafen, Terminal	
Adresse	Wilhelmine-Reichert-Ring 1, 01109 Dresden	
Gebäudeteil	Terminal, Gebäude 219	
Baujahr Gebäude	2001	
Nettogrundfläche	54149 m ²	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Nah-/Fernwärme, KWK, fossil	
Erneuerbare Energien	Art: keine	Verwendung: keine



Endenergieverbrauch



Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

131 kWh/(m²·a)

Aussteller

WPW LEIPZIG
BERATEN PLANEN STEUERN
WPW LEIPZIG GmbH
- A. Kirbach
Ludwig-Erhard-Straße 51
04103 Leipzig

06.08.2019

Ausstellungsdatum

A. Kirbach

Unterschrift des Ausstellers

¹ Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV
Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.

² Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der

Ihr Vermieter

Die Flughafen Dresden GmbH ist eine Tochtergesellschaft der Mitteldeutschen Flughafen AG und neben dem Flughafen Leipzig/Halle einer von zwei Standorten der Mitteldeutschen Flughäfen. Am Flughafen Dresden sind schon heute rund 108 Unternehmen beheimatet. Die hohe Kundenfrequenz sowie die gute Erreichbarkeit machen den Flughafen der sächsischen Landeshauptstadt attraktiv für den Einzelhandel und als Bürostandort.

Wir freuen uns, Sie am Flughafen Dresden begrüßen zu dürfen!

Ansprechpartner

Steffi Zeidler

Tel +49 (0) 152 03264753
eMail steffi.zeidler@mdf-ag.com
Anschrift Flughafen Dresden GmbH
Flughafenstraße
01109 Dresden
Internet www.mdf-ag.com

