



Objektanschrift

Am Sommerbad 26
 07548 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 03658333022

 WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Geräumige 4-Raum-Wohnung mit Balkon im Stadtzentrum Geras

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/619/26/8**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **4**
 Etage **3. OG rechts**
 Wohnfläche **84,13 m²**

Kosten

Kaltmiete **715,00 €**
 Nebenkosten **126,20 €**
 Heizkosten **100,96 €**

Gesamtmiete **942,16 €**
 Genossenschaftsanteile **1.694,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1927**
 Heizungsart **Zentral**
 Wesentliche Energieträger **Gas**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **128,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **D**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
 Fußboden **Vinyl**
 Badausstattung **Wanne, Fenster**
 Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Stellplatz, Keller**

Geräumige 4-Raum-Wohnung mit Balkon im Stadtzentrum Geras

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro.

Ausstattung

Diese 4-Raum-Wohnung im Altbau in der Stadtmitte Geras wurde 2022 umfangreich saniert. Alle Räume wurden mit neuen Innentüren und einem hochwertigen Vinyl-Design-Belag ausgestattet. Die Tageslichtbäder besitzen eine Badewanne sowie moderne großformatige Fliesen. Von der Küche aus gelangen Sie auf den Balkon.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Das Wohngebiet Am Sommerbad befindet sich in Geras Stadtmitte. Die Wohngebäude wurden zwischen 1926 und 1938 errichtet. Sie erstrecken sich entlang des Ausläufers des Hofwiesenparks an der Weißen Elster. Der angrenzende Hofwiesenpark bietet neben Erholung auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten - ein Volleyballfeld, ein Minigolfplatz, eine Kinderspielwiese, die Hofwiesenbad-Therme, das Sportstadion 'Stadion der Freundschaft' und vieles mehr. Im Juli 2019 eröffnete außerdem der Elster-Strand mit einer Strandbar.

Das Einkaufszentrum Gera-Arcaden sowie viele weitere innerstädtische Einkaufsläden, Bars und Restaurants sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar. Das Wohngebiet hat außerdem eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Eine Haltestelle der Straßenbahnlinie 3 ist ca. 6 Gehminuten entfernt. Auch der Bahnhof Gera Süd ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar. Darüber hinaus befinden sich Ärzte, Schulen sowie Kindertagesstätten im näheren Umfeld der Wohngebäude.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Geräumige 4-Raum-Wohnung mit Balkon im Stadtzentrum Geras

GRUNDRISS



Geräumige 4-Raum-Wohnung mit Balkon im Stadtzentrum Geras

Bilder



Flur (Musterfoto)



Badezimmer (Musterfoto)



Balkon (Musterfoto)



Geräumige 4-Raum-Wohnung mit Balkon im Stadtzentrum Geras

Bilder



Arbeitszimmer



Küche (Musterfoto)



Küche (Musterfoto)



Wohnzimmer (Musterfoto)