

Sonar Real Estate GmbH • Parsevalstraße 7B • 40468 Düsseldorf

Anteon Immobilien GmbH & Co. KG (Düsseldorf)
Herr Lucas Gerlich
Ernst-Schneider-Platz 1 - Eingang Berliner Allee 10
40212 Düsseldorf

Sonar Real Estate GmbH
Parsevalstraße 7B
40468 Düsseldorf

Telefon: +49 (211) 98 48 679-0
Telefax: +49 (211) 98 48 67 99

Duesseldorf@sonar-re.com

12.03.2026
KS-2026-0644

Liegenschaft **Park View Business, Essen, Friedrich-Ebert-Str. 55, 45127 Essen**
Kundenschutz für den Kunden INROS LACKNER SE

Sehr geehrter Herr Gerlich,

wir nehmen Bezug auf die Besichtigung vom 06.02.2026 im oben genannten Objekt und bestätigen Ihnen hiermit als Eigentümervertreter wunschgemäß die Provisionsübernahme im Falle der erfolgreichen Vermittlung des Mietinteressenten:

INROS LACKNER SE
Rosa-Luxemburg-Straße 16
18055 Rostock

Dieser Kundenschutz bezieht sich auf die Mietflächen in dem Objekt

Friedrich-Ebert-Str. 55
45127 Essen

und ist zeitlich zunächst auf 6 Monate begrenzt und erlischt generell, wenn sich der Mietinteressent entscheidet einem anderen Maklerunternehmen oder Beratungsunternehmen einen Alleinsuchauftrag bzw. Corporate-Auftrag zu erteilen, bzw. wenn ein solcher Auftrag bereits existiert. In diesem Fall bestehen Ihrerseits uns gegenüber keine Provisionsansprüche.

Generell erklärt sich die Eigentümerin der Liegenschaft,

Institutional Investment Partners GmbH

bereit, bei Abschluss eines Mietvertrages unter Berücksichtigung einer Mindest-Festmietzeit von fünf (5,0) Jahren eine Vermittlungsprovision in Höhe von drei (3,0) Netto-Monatsmieten (ohne Nebenkostenvorauszahlung und ohne Mehrwertsteuer) zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer übernehmen wird.

Bei Laufzeiten unterhalb von fünf (5,0) Jahren erfolgt die Vergütung pro-rata temporis. Bei einem zehn (10,0)-Jahres-Mietvertrag wird eine Provision in Höhe von vier (4,0) Netto-Monatsmieten zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer gezahlt. Die Zahlung erfolgt unter der Voraussetzung, dass der Mieter keine Provision an Ihr Unternehmen entrichtet.

Die Provision ist erst verdient, wenn folgende Voraussetzungen erfüllt sind:


- Der Vertrag für beide Seiten bindend unterzeichnet ist
- Dessen Wirksamkeit von keiner weiteren Voraussetzung/Bedingung abhängig ist
- Vereinbarte auflösende Bedingungen nicht mehr eintreten können
- Vereinbarte Rücktrittsrechte nicht mehr bestehen


Mieterseitige Optionen, Expansions- oder Anmietrechte sind mit dieser Vermittlungsprovision abgegolten. Potentielle Zeitverkürzungen durch Sonderkündigungsrechte des Mieters werden von der Vertragslaufzeit abgezogen.

Darüber hinaus können wir leider nicht auf die vielfältig unterschiedlichen Provisionsregelungen in den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der jeweiligen Maklerunternehmen eingehen und bitten diesbezüglich um Verständnis. Abweichungen zu der vorgenannten Regelung können durchaus individuell vereinbart werden. Jedoch ist dies auch maßgeblich von den wirtschaftlichen Rahmenbedingungen und Konditionen des jeweiligen Mietvertrages abhängig.

Wir freuen uns auf eine weiterhin vertrauensvolle und positive Zusammenarbeit mit Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen
Sonar Real Estate GmbH


i.A. Sarah Suelmann
Director


i.A. Tiara Spiering
Werkstudent