

Einzel- und Doppelgaragen im Garagenpark Rüstorf / Johannisthal



Objekttyp

Einzelgaragen
Doppelgaragen

verfügbare Größen

299 x 600 cm
598 x 600 cm

Bezug

Ende 2026

Ausstattung

Strom und Licht

Garagenpark Rüstorf

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Einzel- und Doppelgaragen
- Strom und Licht in allen Garagen
- Sanitäranlagen (Allgemeinflächen)
- Winterdienst



Preisliste

	Konsument	Gewerbe
Einzelgarage 299 x 600	€ 24.900,00	€ 22.900,00 + 20% USt.
Doppelgarage 299 x 600	€ 49.800,00	€ 45.800,00 + 20% USt.
(Angaben in cm)		

Paketpreise für Investoren

beim Kauf von 3 Stk. Garagen	Nachlass von	€ 500,00 pro Garage
beim Kauf von 5 Stk. Garagen	Nachlass von	€ 750,00 pro Garage
beim Kauf von 10 Stk. Garagen	Nachlass von	€ 1.500,00 pro Garage

Betriebskosten

Einzelgaragen aller Größen	€ 10,00 + 20% USt.
Doppelgaragen aller Größen	€ 20,00 + 20%USt.

Vermittlungsprovision

bei einem Wert

- bis EUR 36.336,42 je 4 %
 - von EUR 36.336,43 bis EUR 48.448,50 € 1.453,46 *
 - ab EUR 48.448,51 je 3 %
- von beiden Auftraggebern (Verkäufer und Käufer) jeweils zzgl. 20 % USt.

* Schwellenwertregelung gem. § 12 Abs. 4 ImmobilienmaklerVO

Musterbild Einzelgarage



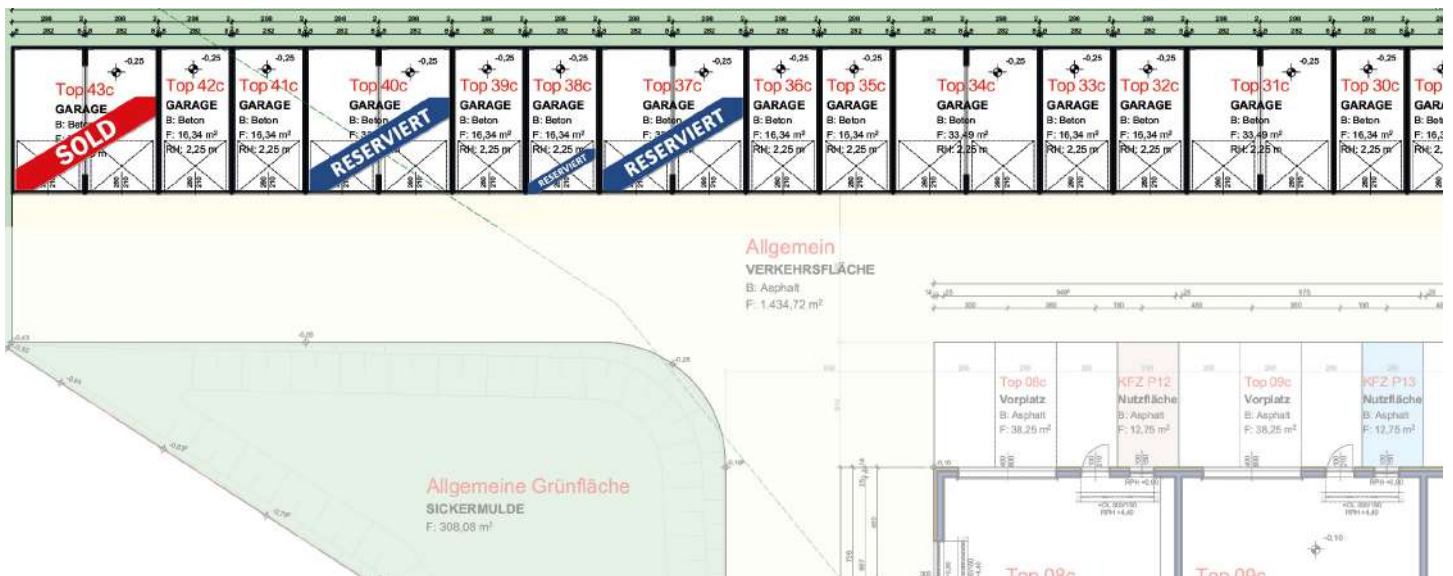
Kaufpreis:
ab € 22.900,-

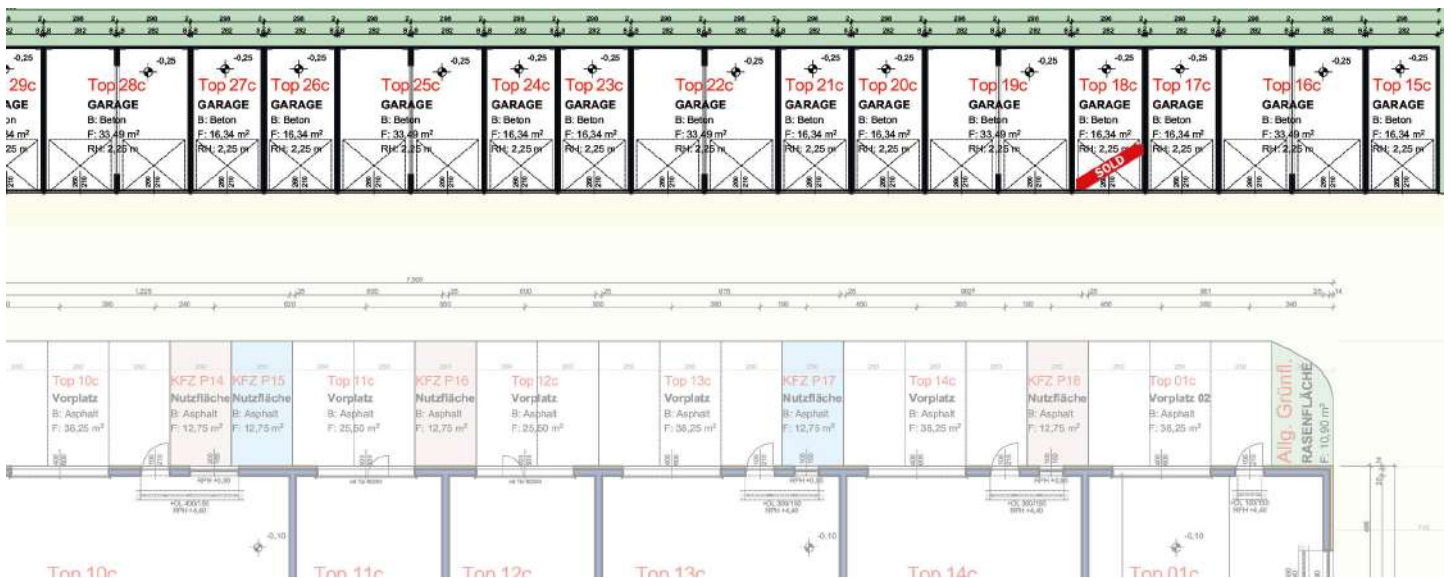
Musterbild Doppelgarage



Kaufpreis:
ab € 45.800,-

Grundrissplan





Stand: 28.01.2026

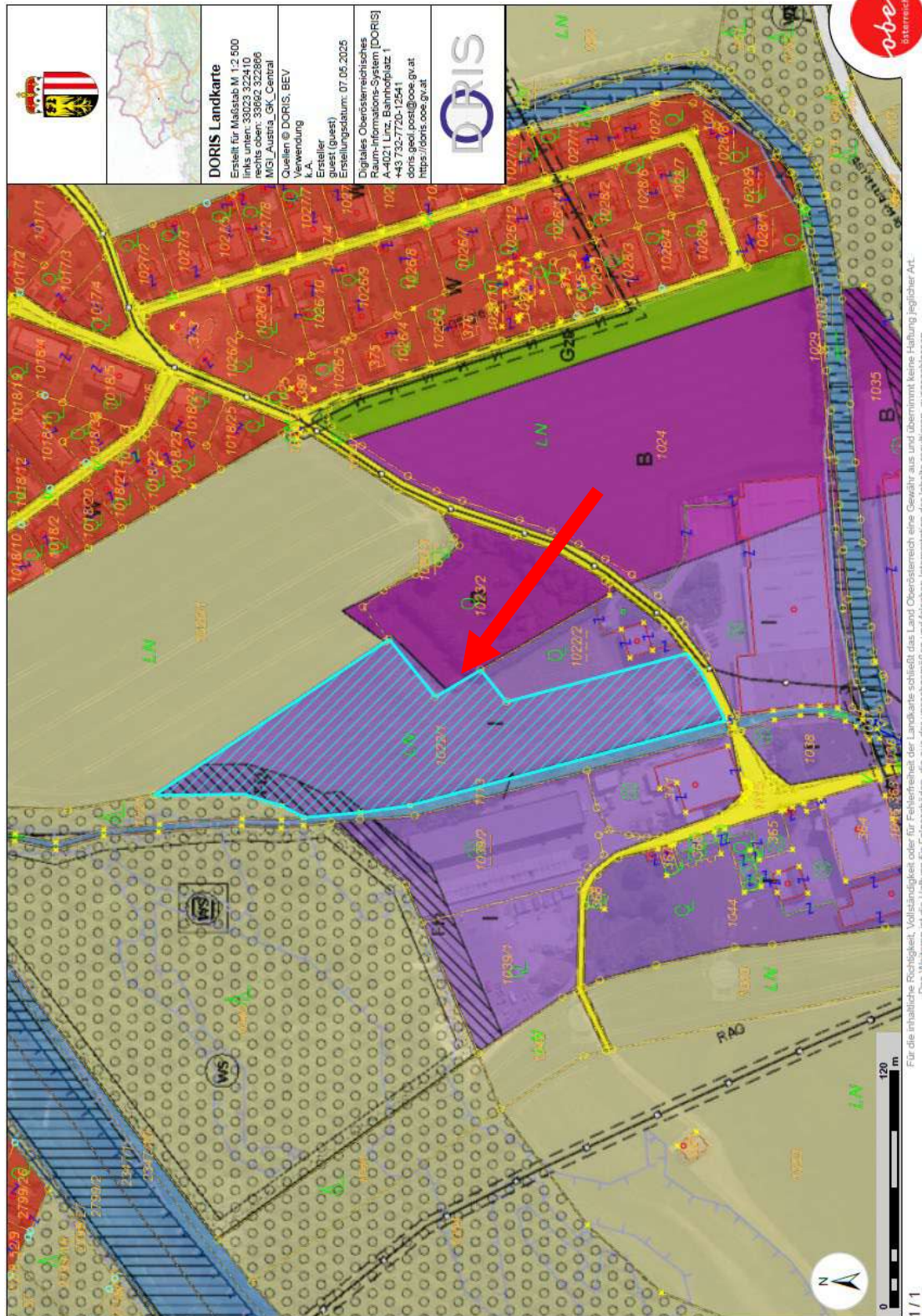
Musterbild Garagenpark



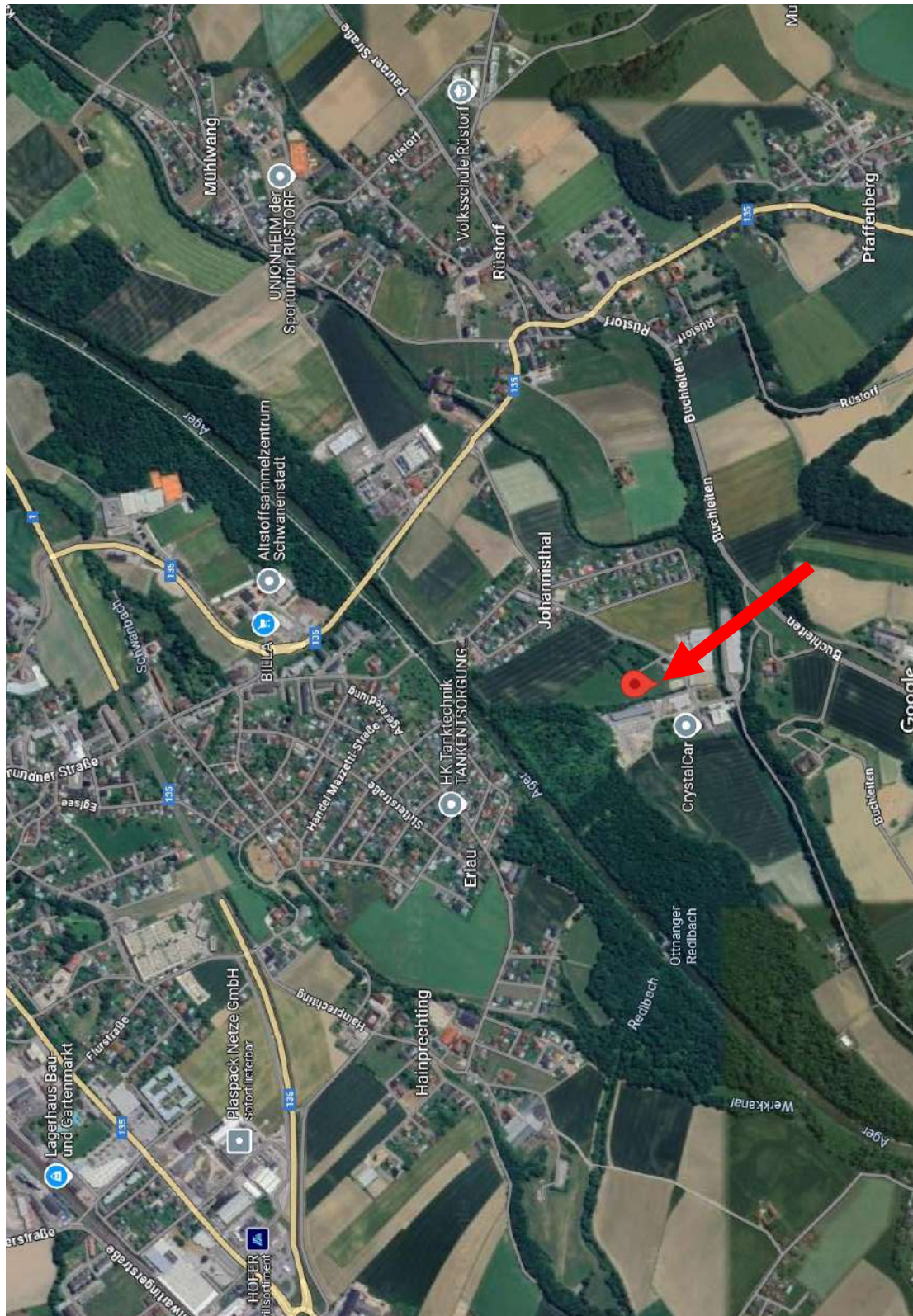
Kataster



Flächenwidmung



Lageplan



Adresse:
 Erwin-Greiner-Strasse 7a, 4690 Rüstorf



Musterbild

Es wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Die Kaufnebenkosten entnehmen Sie bitte der beiliegenden Nebenkostenübersicht.

Kontakt:

Susanna Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info



Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Stand: 29.01.2026

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH.