

Betr.: Baumaßnahme: Neubau eines EFH
 Bauherr: Peter Sieber

Bauvorhaben: Dorfstr. 39
 Bauort: Hierendorf

Az. 1

Wohnflächenberechnung

nach Teil IV der II. Berechnungsverordnung vom 21. II. 1975

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl ²⁾	Wohn- und Schlafräume m ²	Küchen m ²	Nebenräume ³⁾ m ²	Gewerbl. ⁴⁾ bzw. Wirtsch.-R. ⁵⁾ m ²
	<u>Erdgeschoss</u>					
0.1	Gäste-WC 2,00 x 1,625 x 0,97				3,15	
0.2	Gast 1,86 x 4,76 + 2,645 x 1,74 x 0,97	1	13,05			
0.3	Floor 2,10 x 4,80 + 0,65 x 1,085 - 3,40 x 0,90 x 0,97				7,49	
0.4	Wohnen 4,80 x 4,80 x 0,97	1	22,35			
0.5	Schlafen 3,50 x 4,675 + 0,61 x 1,085 x 0,97	1	16,51			
0.6	Bad 2,10 x 3,475 x 0,97				7,08	
0.7	HWI 2,445 x 3,475 x 0,97				8,24	
0.8	Kochen 3,50 x 3,475 x 0,97	1		17,79		
	Summe EG	4	51,91	17,79	25,96	
	EG gesamt			89,66		

Güsterow, den 22.7.97 19__

Der Planverfasser:

Betr.: Baumaßnahme: Neubau eines EFH
 Bauherr: Frau Sieber

Az. 2
 Bauvorhaben: Dorfer 39
 Bauort: Mierendorf

Wohnflächenberechnung

nach Teil IV der II. Berechnungsverordnung vom 21. II. 1975

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräume m ²	Küchen m ²	Nebenräume ²⁾ m ²	Gewerbl. ⁴⁾ bzw. Wirtsch.-R. ⁵⁾ m ²
	<u>Dachgeschoss</u>					
1.1	5,00 x 11,89				59,45	
	Summe EG + DG EG + DG gesamt	4	51,91	11,79	85,41	
				149,11		
①	Zimmer Nord-West 4,63 x 6,60	1	30,56	} Nfl.		
②	Zimmer Süd-Ost 3,37 x 6,60 1,50 x 2,46	1	22,24 3,69			
③	Büro 2,47 x 2,47	1	6,10			
④	Flur 3,69 x 1,42				5,14	} Nfl.
⑤	Bad 2,00 x 2,00				4,00	
			62,59		9,24	

Glüsterow, den 22.7.97 19

VII 4/7 (WKA/Gel) 5-76 10 000
 Zu beziehen durch: Schwarz Druck, Gutenbergstraße 13, 23113 Raisdorf, ☎ (0 43 07) 903-0

Der Planverfasser:

71,83 Nfl

Glüsterow, 26.06.2025

Im Mobil
 18273
 4668 - Fax: 0