

**3**  
ZIMMER

ca. **97,50** m<sup>2</sup>  
WOHNFLÄCHE

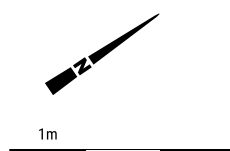
**ADRESSE** Iris-Runge-Platz 6, 30539 Hannover  
**ETAGE** 1. Obergeschoss  
**LAGE** mitte  
**HAUS** 13



**WHG 4055.1572.0150**

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Flur	ca. 14,05 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,38 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,37 m <sup>2</sup>
Wohnen	ca. 39,85 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 14,81 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,41 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,18 m <sup>2</sup>
Loggia (50%)	ca. 2,45 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtgröße</b>	<b>ca. 97,50 m<sup>2</sup></b>



meravis Immobiliengruppe  
Krausenstr. 46  
30171 Hannover  
[www.meravis.de](http://www.meravis.de)