

Flächenberechnung Haus Rose Am Hafenbahnhof 2

Erdgeschoss

Büro 1	24,14 m ²
Büro 2	20,93 m ²
Büro 3	24,00 m ²
Büro 4	20,93 m ²
Büro 5	24,14 m ²
WC 1	3,50 m ²
WC 2	3,50 m ²
Vorraum	12,50 m ²
Treppenhaus	14,00 m ²
	<u>147,64 m²</u>

1. Obergeschoss wie Erdgeschoss 147,64 m²

2. Obergeschoss

Wohnung links

Schlafen	16,45 m ²
Kind	7,44 m ²
Flur 1	2,56 m ²
Wohnen	17,57 m ²
Küche	11,83 m ²
Flur 2	5,24 m ²
WC	3,50 m ²
	<u>64,59 m²</u>

Treppenhaus 14,00 m²

Wohnung rechts

Schlafen	16,45 m ²
Kind	7,44 m ²
Flur 1	2,56 m ²
Wohnen	17,57 m ²
Küche	11,83 m ²
Flur 2	5,24 m ²
WC	3,50 m ²
	<u>64,59 m²</u>

2. Obergeschoss gesamt 143,18 m²

**Dachgeschossfläche ca. 2/3 vom 2. OG
teilweise ausgebaut** 98,00 m²

Kellergeschossfläche ca. wie EG 147,00 m²

Gesamte Flächen 683,46 m²