

## 2. AUSFERTIGUNG

Betr.: Nebenerwerbsstelle - Bauplan Typ 2/67

KORREKTUR / ERGÄNZUNG STAND 10/2024

Berechnung der Wohn- und Wirtschaftsflächen nach DIN 283  
=====

A) Wohnfläche

Erdgeschoß

Wohnzimmer	3,65 . 5,40 . 0,97				= 19,10 m <sup>2</sup>
Ess- <del>zimmer</del> <del>z</del> Esszimmer	3,51 . 3,65 . 0,97		31,55 m <sup>2</sup> <		= 12,45 "
Küche	(3,15 . 3,01 - 0,30 . 0,80) . 0,97				= 9,00 "
Essdiele	(3,51 . 4,02 <sup>5</sup> - 0,90 . 2,00) . 0,97				= 12,00 "
Diele	1,76 . 2,27 <sup>5</sup> . 0,97				= 3,90 "
Bad und WC	1,77 <sup>5</sup> . 2,27 <sup>5</sup> . 0,97				= 3,90 "
Vorratsraum	3,15 . 1,65 . 0,97				= 5,05 "
Heizung + HWR <del>Verküche</del>	3,15 . 2,90 . 0,97				= 8,85 "
				Erdgeschoß	74,25

Dachgeschoß

Zimmer	3,65 . (6,29 - 0,90) . 0,97				= 19,10 "
Flur	3,51 . 1,35 . 0,97				= 4,60 "
Duschbad/WC <del>Abstellraum</del>	2,11 . (1,87 <sup>5</sup> - 0,45) . 0,97				= 2,90 "
				<del>insgesamt:</del>	<del>100,85</del> <sup>2</sup>

B) Ausbaureserve Dachgeschoß

Zimmer	3,51 . (2,90 - 0,45) . 0,97				= 8,35 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	3,15 . (6,29 - 0,90) - 0,30 . 0,90 <sup>7</sup> . 0,97				= 16,25 "
				<del>insgesamt</del> Dachg.	51,20
				EG + DG =	125,45 m <sup>2</sup>

C) Wirtschaftsräume (Nutzfläche)

Wirtschaftsraum	2,86 <sup>5</sup> . 4,99				= 14,30 m <sup>2</sup>
Garage	2,51 . 4,99				= 12,55 "
				insgesamt:	26,85 m <sup>2</sup>

**KONJACK**

IMMOBILIEN  
Georg-Sasse-Str. 49  
22949 Ammersbek  
Fon 040 - 605 00 37  
Fax 040 - 605 01 03

Kiel, den 21. März 1969

Schleswig-Holsteinische Landgesellschaft  
mit beschränkter Haftung  
BAUABTEILUNG

28.10.2024  
*[Signature]*  
Rö/Kr.