



Objekt-Nr. 1469 | Kaltmiete: 400,00 € | Wohnfläche: 54,00 m²

Schöne Wohnung mit sehr guter INFRASTRUKTUR in der Nordstadt zu vermieten!

Objektart	Wohnung
Objektadresse	18273 Güstrow
Zimmer	2
Etage	1
Bezug ab	01.01.2025
Baujahr	1998
Warmmiete	580,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Wohnfläche	54,00 m ²
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieausweisart	Bedarfsausweis
Energiesparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Endenergiebedarf	78 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Primärenergieträger	Fernwärme
Effizienzklasse	Klasse C
Baujahr lt. EAW	1998
Kautions	1.200,00 €



Frau Christine Kröger
christine.kroeger@vplusv.de
+49 3843 696645
+49 1522 2690540

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!



Objektbeschreibung

Bei dem Haus handelt es sich um ein Wohn- und Gewerbeobjekt aus dem Jahre 1998. Das Haus ist nicht unterkellert. Allen Mietern des Hauses steht ein Fahrradkeller zu Verfügung. Im gleichen Gebäude befindet sich ein großer Supermarkt und mehrere kleinere Läden.

Lagebeschreibung

Die Lindenallee befindet sich nördlich von Güstrow. Die Nordstadt bietet eine sehr gute Infrastruktur mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und Kitas. Der in wenigen Fahrminuten zu erreichende Inselfsee lädt zu erholsamen Freizeitaktivitäten mit schönen Wanderwegen ein. Innerhalb von wenigen Autominuten erreichen Sie die A19, die eine hervorragende Anbindung zur Hansestadt Rostock bietet.

Ausstattung

- Zentralheizung
- zentr. Warmwasser
- neu saniertes Duschbad innenliegend
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- neuer CV Belag in Laminat Optik
- Einbauküche mit E-Geräten (neu)
- Wohnzimmer mit offener Küche



Hausansicht



Schlafzimmer Ansicht II



Hauswirtschaftsraum



Bad Ansicht I



Bad Ansicht II



Bad Ansicht III



Einbauküche



Wohnzimmer