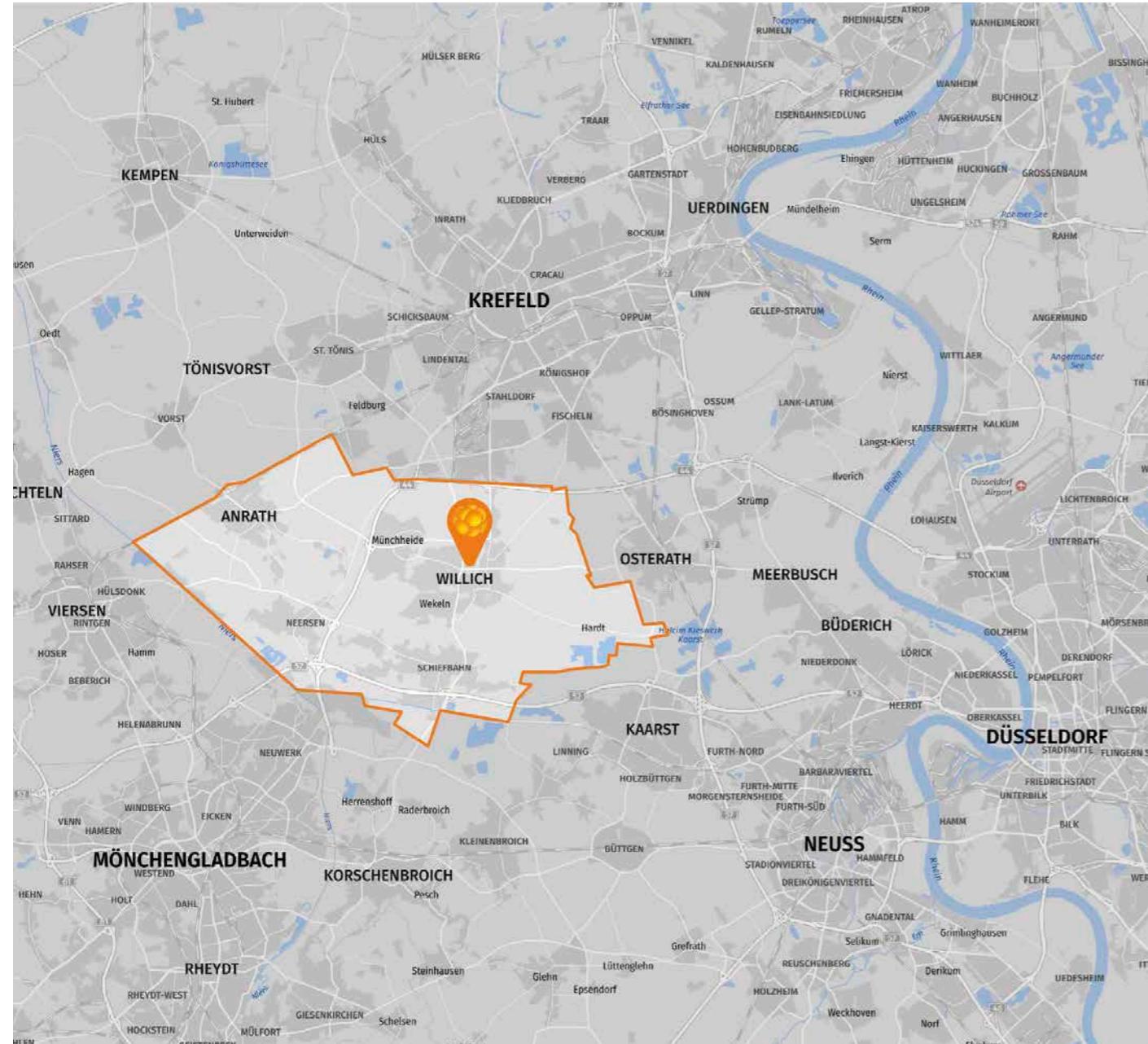


KONSTANTIN GRUPPE  
IMMOBILIEN INVEST



PARKTERRASSEN WILlich  
AM REINERSHOF · ECKE PARKSTRASSE

## GRÜN. LEBENSWERT. WILLICH.

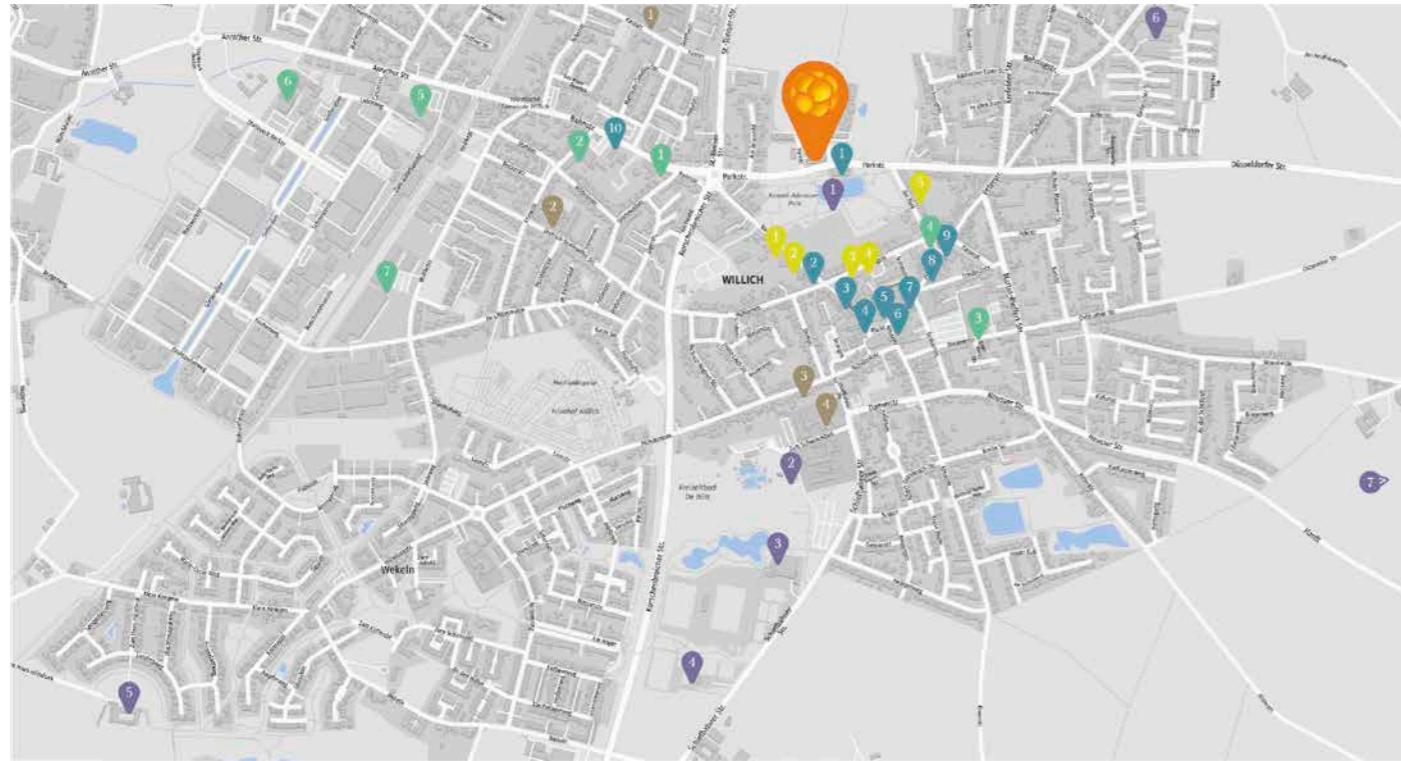


Willkommen in Willich, der lebens- und liebenswerten Stadt am Niederrhein vor den Toren Düsseldorfs.

Mit rund 50.000 Einwohnern bietet die Gemeinde alle Annehmlichkeiten und infrastrukturellen Vorteile eines Mittelzentrums, das sich gleichzeitig seinen ländlich-familiären Charakter bewahren konnte. So ist das Stadtbild geprägt von Grünflächen, Feldern und Wäldern, die zu ausgedehnten Spaziergängen oder langen Joggingrunden ins Freie locken.

Aktive kommen in Willich voll auf Ihre Kosten: Vom Bolzbis zum Tennisplatz, vom Golf- bis zum Reitsport, vom Freizeitbad „De Bütt“ bis zum breit gefächerten Vereinswesen - es gibt viel zu entdecken. Auch das facettenreiche Angebot an Gastronomie, Kunst und Kultur weiß zu überzeugen. Gourmets können sich über die vielfältige Restaurantlandschaft freuen, Kunst- und Kulturfreunde genießen das reichhaltige Kulturprogramm, das von Konzerten über Kleinkunst bis zu den Schlossfestspielen Neersen jeden Geschmack bedient. Hinzu kommt eine lebendige Innenstadt, die zum Bummeln, Shoppen in der Lieblingsboutique oder einem Cappuccino beim Italiener um die Ecke einlädt.

Nicht nur Pendler profitieren aufgrund der sehr guten Anbindung von kurzen Wegen - über die Autobahnen A 44, A 57 und A 52 erreichen Sie schnell die Landeshauptstadt oder weiter entfernte Ziele.



#### ● Gastronomie:

- 1. China Sea Garden, 2. Pizzeria Adriano, 3. Gaststätte Maaßen, 4. Trattoria 4 mori, 5. Restaurant Kleeberg, 6. Willicher Eishimmel / Konditorei Greis, 7. Cafe 50, 8. Eisdiele Martha, 9. Haus Grootens, 10. Lepsy's - Das Fischrestaurant

#### ● Einkaufen / Nahversorgung:

- 1. Norma, 2. Edeka Zielke / Bäckerei Büsch, 3. Rewe / Bäckerei Oehme, 4. Weinhandlung vino nobile, 5. Lidl, dm, 6. Aldi, 7. Trinkgut

#### ● Medizinische Versorgung:

- 1. MVZ Radiologie & Orthopädie, 2. Hautarzt Dr. Blazejak, 3. Praxis Dr. Olk/Vitalapotheke, 4. Kieferorthopädische Praxis Gürseler, 5. Zahnärzte am Park

#### ● Freizeit:

- 1. Konrad-Adenauer-Park, 2. Freizeitbad De Bütt, 3. Städtisches Sport- und Freizeitzentrum, 4. Tennisgemeinschaft Willich, 5. Rhein Polo Club Düsseldorf, 6. Charlottenhof (Reiterhof), 7. Pfeil nach rechts: Golfclub Duvenhof

#### ● Schulen & Kindergärten:

- 1. Robert Schumann Gesamtschule, 2. Grundschule im Mühlenfeld, 3. Kita, 4. Kolpingschule

## ZENTRAL. WOHNEN. WILLICH.

Hier lässt es sich leben! Die zentrale und doch ruhige Lage vis-à-vis zum Konrad-Adenauer-Park macht das Neubauprojekt Parkterrassen Willich zu einem attraktiven und repräsentativen Lebensmittelpunkt für jedes Alter. Hier ist man mitten im Leben und genießt dennoch Privatheit und die Behaglichkeit der eigenen vier Wände.

Einkäufe lassen sich bequem zu Fuß erledigen, denn Supermärkte ebenso wie die Willicher Innenstadt liegen nur wenige Gehminuten vom Projektstandort entfernt. Erwähnenswert ist der einmal wöchentlich stattfindende Alt-Willicher Wochenmarkt, auf dem regionale Produkte und Köstlichkeiten angeboten werden. Eine abwechslungsreiche Gastronomie, vielzählige Freizeitmöglichkeiten ebenso wie medizinische Versorgung, Schulen und Kitas in der näheren Umgebung lassen keine Wünsche offen. Durch die nah gelegene Bushaltestelle sind Sie auch ohne Auto in der City mobil.

Dank der perfekten Anbindung ist man zudem schnell mit dem Auto in Düsseldorf oder in den umliegenden Gemeinden.

19 Minuten zum  
Düsseldorfer  
Flughafen

25 Minuten in  
die Düsseldorfer  
Altstadt

50 Meter  
zum Park

## PARKTERRASSEN WILLICH IHR NEUES ZUHAUSE

In begehrter Lage von Willich – vis-à-vis dem Konrad-Adenauer-Park – entstehen auf dem ehemaligen Gelände des Reinershofs mit den Parkterrassen Willich 31 exklusive und barrierefreie Wohnungen, die keinen Komfort vermissen lassen. Angrenzend an ein gewachsenes Wohngebiet und nur wenige Gehminuten entfernt von der Willicher Innenstadt bieten die Parkterrassen einen ansprechenden Lebensmittelpunkt für Jung und Alt. Hier wohnen Sie ruhig und doch zentral, grün und doch mitten im Leben.

Von der charmanten Zwei-Zimmer-Wohnung bis zum großzügigen Familiendomizil mit fünf Zimmern, von der Gartenwohnung bis zur Dachgeschoss-Maisonette – erfüllen Sie sich jetzt Ihren ganz persönlichen Wohntraum!

Wir freuen uns darauf, Sie für die Parkterrassen Willich zu begeistern!

Dieses Projekt wird finanziert und begleitet



## DURCHDACHT & GROSSZÜGIG

Raum ist Luxus: Die durchdachten und großzügigen Grundrisse machen Ihr neues Zuhause zu etwas ganz Besonderem. Helle, lichtdurchflutete Räume mit überhohen Decken und Zimmertüren vermitteln Weite und Eleganz. Jede Wohneinheit verfügt zudem über eine eigene Terrasse oder einen Balkon, die überwiegend süd-west ausgerichtet sind.

## FÜR JUNG & ALT

Ob Silver Ager oder junge Familie, Single oder Paar – die Parkterrassen Willich bieten barrierefreies Wohnen für Jung und Alt. Von der Tiefgarage bis zum Dachgeschoss, der Aufzug bringt Sie komfortabel und barrierefrei in Ihre Wohnetage. Durch die Videogegensprechanlage wissen Sie immer, wer zu Besuch kommt.

## RUNDUM SORGLOS

Die Wohnungen werden komplett schlüsselfertig und hochwertig ausgestattet übergeben: Marken-Badkeramik, ebenerdige Duschen, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, hochwertige Bodenbeläge und vieles mehr sorgen für ein Rundum-sorglos-Paket.

Die energieeffiziente Bauweise schont zudem die Umwelt und Ihr Portemonnaie.

## SICHERHEIT & QUALITÄT

Vertrauen Sie mit der Konstantin Gruppe Immobilien Invest auf ein regionales Familienunternehmen mit hohen Qualitätsstandards und langjähriger Erfahrung im Bauträger- und Projektentwicklungsgeschäft. Zufriedene Kundinnen und Kunden sind unser Anspruch.



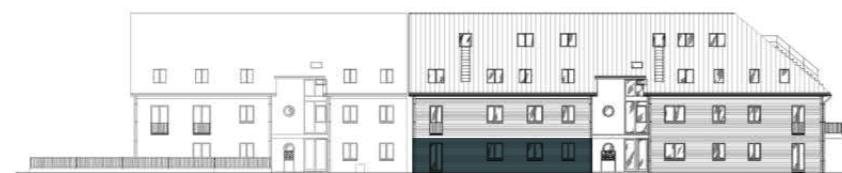


- Hochwertige Massivbauweise und aufwendige Fassadengestaltung
- Alle Wohnungen sind durch eine Aufzugsanlage, barrierefrei von der Tiefgarage bis in jedes Wohngeschoss erreichbar
- Perfekte Zugangskontrolle zum Haus durch Videogegensprech-anlage
- Tiefgaragenstellplatz inklusive Handsensor
- Kellerraum zu jeder Wohnung
- Waschmaschinenraum
- Fahrradstellplätze im Außenbe-reich
- Kabelanschluss und Satelliten-anlage
- 3-fach Verglasung aller Fenster-anlagen
- Sicherheitskonzept durch Pilzzap-fenverriegelung an allen Fenstern, Beschläge in RC2
- Umweltfreundliche Energiegewin-nung durch Luftwärmepumpe mit Photovoltaik
- Wärmedämmung/Haustechnik entsprechen den hohen Anforde-rungen der Energieeinspar-verordnung
- KfW 55 Standard



- 2-5 Zimmer Wohnungen
- Wohnflächen von ca. 50 m<sup>2</sup> bis ca. 169 m<sup>2</sup>
- Attraktive, individuelle und gut durchdachte Grundrisse
- Erdgeschosswohnungen mit eigenem Gartenanteil zur alleinigen Nutzung
- Balkone und Terrassen überwiegend in Südwestausrichtung
- Helle, lichtdurchfutete Räume mit Decken-Überhöhe
- Überhohe Zimmertüren mit Weißlack-Oberfläche
- Großzügiger Wohn-/ Essbereich mit offener Küche
- Elektrische Rollläden an allen gerade aufstehenden Fenstern
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Hochwertige Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen
- Waschmaschinen-/ Trockneranschluss im Waschraum des Kellergeschosses
- Hochwertige Badezimmerausstattung
- Ebenerdige Duschen

# WE 01 EG 4 ZIMMER



FLUR 1	11.30 QM
FLUR 2	4.60 QM
BÜRO	11.95 QM
KOCHEN	12.60 QM
WOHNEN   ESSEN	36.80 QM
SCHLAFEN 1	20.50 QM
SCHLAFEN 2	17.00 QM
BAD 1	8.35 QM
BAD 2	6.35 QM
ABSTELLEN	1.80 QM
TERRASSE	5.60 QM
WOHNFLÄCHE GESAMT	136.85 QM



# WE 02 EG 2 ZIMMER



FLUR	7.00 QM
WOHNEN   KOCHEN   ESSEN	42.50 QM
SCHLAFEN	20.00 QM
BAD	9.30 QM
ABSTELLEN	1.50 QM
TERRASSE	5.60 QM
WOHNFLÄCHE GESAMT	85.90 QM



# WE 03 EG 5 ZIMMER



FLUR 1	8.85 QM
FLUR 2	4.85 QM
BÜRO	7.90 QM
WOHNNEN   KOCHEN   ESSEN	55.60 QM
SCHLAFEN 1	16.30 QM
SCHLAFEN 2	16.20 QM
SCHLAFEN 3	22.40 QM
BAD 1	9.00 QM
BAD 2	8.25 QM
ABSTELLEN	1.95 QM
TERRASSE	13.50 QM
WOHNFLÄCHE GESAMT	164.80 QM



# WE 04 EG 3 ZIMMER



FLUR	6.90 QM
KOCHEN	8.90 QM
WOHNEN   ESSEN	41.20 QM
SCHLAFEN 1	16.55 QM
SCHLAFEN 2	18.20 QM
BAD 1	5.80 QM
BAD 2	7.00 QM
ABSTELLEN	1.40 QM
TERRASSE	7.80 QM
WOHNFLÄCHE GESAMT	113.75 QM



# WE 05 EG 2 ZIMMER



FLUR	4.80 QM
WOHNEN   KOCHEN   ESSEN	26.30 QM
SCHLAFEN	13.25 QM
BAD	4.30 QM
TERRASSE	9.00 QM
WOHNFLÄCHE GESAMT	57.65 QM



# WE 06 EG 4 ZIMMER



FLUR 1	8.00 QM
FLUR 2	2.70 QM
BÜRO	7.40 QM
KOCHEN	10.50 QM
WOHNEN   ESSEN	34.00 QM
SCHLAFEN 1	16.60 QM
SCHLAFEN 2	18.20 QM
WC	1.90 QM
BAD	6.80 QM
TERRASSE	7.75 QM
WOHNFLÄCHE GESAMT	113.85 QM



# WE 07 EG 3 ZIMMER



FLUR 1	6.55 QM
FLUR 2	3.10 QM
WOHNEN   KOCHEN   ESSEN	44.75 QM
SCHLAFEN 1	19.70 QM
SCHLAFEN 2	14.90 QM
BAD 1	5.40 QM
BAD 2	7.60 QM
ABSTELLEN	2.10 QM
TERRASSE	12.00 QM
<hr/>	
WOHNFLÄCHE GESAMT	116.10 QM



# WE 08 EG 2 ZIMMER



FLUR	6.00 QM
WOHNEN   KOCHEN   ESSEN	33.20 QM
SCHLAFEN	19.60 QM
BAD	8.15 QM
TERRASSE	7.80 QM
WOHNFLÄCHE GESAMT	74.75 QM



# WE 09 EG 3 ZIMMER



FLUR 1	5.65 QM
FLUR 2	1.90 QM
KOCHEN	8.50 QM
WOHNEN   ESSEN	37.80 QM
SCHLAFEN 1	14.80 QM
SCHLAFEN 2	15.60 QM
BAD 1	4.90 QM
BAD 2	6.10 QM
ABSTELLEN	1.60 QM
TERRASSE	7.80 QM
WOHNFLÄCHE GESAMT	104.65 QM



# WE 10 EG 5 ZIMMER



FLUR 1	5.65 QM
FLUR 2	2.65 QM
ZIMMER	10.95 QM
BÜRO	9.80 QM
KOCHEN	11.90 QM
WOHNEN   ESSEN	35.85 QM
SCHLAFEN 1	14.80 QM
SCHLAFEN 2	15.60 QM
BAD 1	5.20 QM
BAD 2	5.90 QM
TERRASSE	7.80 QM
WOHNFLÄCHE GESAMT	126.10 QM



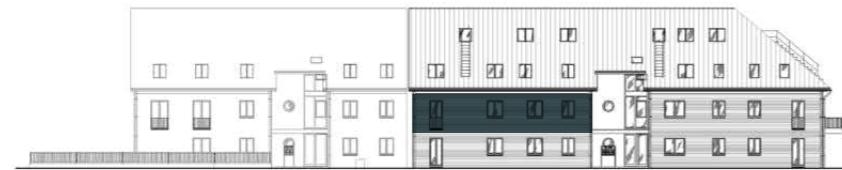
# WE 11 EG 3 ZIMMER



FLUR	8.60 QM
KIND	11.70 QM
WOHNEN   KOCHEN   ESSEN	46.40 QM
SCHLAFEN	17.80 QM
BAD	8.30 QM
ABSTELLEN	1.40 QM
TERRASSE	7.80 QM
WOHNFLÄCHE GESAMT	102.00 QM



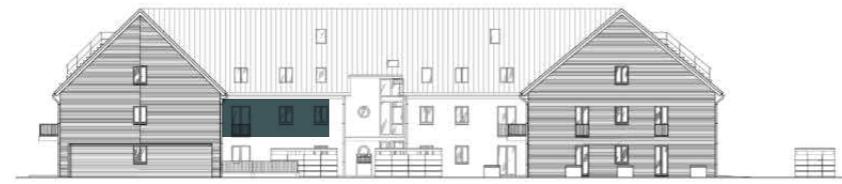
# WE 12 OG 4 ZIMMER



FLUR 1	11.30 QM
FLUR 2	4.60 QM
BÜRO	11.95 QM
KOCHEN	12.60 QM
WOHNEN   ESSEN	35.10 QM
SCHLAFEN 1	17.00 QM
SCHLAFEN 2	20.50 QM
BAD 1	6.35 QM
BAD 2	8.35 QM
ABSTELLEN	1.80 QM
BALKON	3.50 QM
WOHNFLÄCHE GESAMT	133.05 QM



# WE 13 OG 2 ZIMMER



FLUR	7.00 QM
KOCHEN   WOHNEN   ESSEN	40.95 QM
SCHLAFEN	20.00 QM
BAD	9.30 QM
ABSTELLEN	1.50 QM
BALKON	3.50 QM
WOHNFLÄCHE GESAMT	82.25 QM



WOHNUNG 14  
OBERGESCHOSS

WE 14 OG  
5 ZIMMER



FLUR 1	9.00 QM
FLUR 2	4.85 QM
KIND	16.30 QM
BÜRO	7.90 QM
WOHNEN   ESSEN   KOCHEN	53.65 QM
SCHLAFEN 1	14.80 QM
SCHLAFEN 2	16.20 QM
ANKLEIDE	7.60 QM
BAD 1	9.00 QM
BAD 2	8.25 QM
ABSTELLEN	1.95 QM
BALKON	3.75 QM
WOHNFLÄCHE GESAMT	153.25 QM



# WE 15 OG 3 ZIMMER



FLUR	6.90 QM
KOCHEN	8.90 QM
WOHNEN   ESSEN	39.60 QM
SCHLAFEN 1	16.55 QM
SCHLAFEN 2	18.20 QM
BAD 1	5.80 QM
BAD 2	7.00 QM
ABSTELLEN	1.40 QM
BALKON	3.60 QM
<hr/>	
WOHNFLÄCHE GESAMT	107.95 QM



# WE 16 OG 2 ZIMMER



FLUR	4.80 QM
WOHNEN   KOCHEN   ESSEN	26.30 QM
SCHLAFEN	13.25 QM
BAD	4.30 QM
BALKON	1.60 QM
WOHNFLÄCHE GESAMT	50.25 QM



# WE 17 OG 4 ZIMMER



FLUR 1	2.70 QM
FLUR 2	8.00 QM
BÜRO	7.40 QM
KOCHEN	10.50 QM
WOHNEN   ESSEN	32.40 QM
SCHLAFEN 1	16.60 QM
SCHLAFEN 2	18.20 QM
WC	1.90 QM
BAD	6.80 QM
BALKON	3.60 QM
WOHNFLÄCHE GESAMT	108.10 QM



# WE 18 OG 3 ZIMMER



FLUR 1	6.55 QM
FLUR 2	3.10 QM
WOHNEN   KOCHEN   ESSEN	42.95 QM
SCHLAFEN 1	19.70 QM
SCHLAFEN 2	14.90 QM
BAD 1	5.40 QM
BAD 2	7.60 QM
ABSTELLEN	2.10 QM
BALKON	4.00 QM
WOHNFLÄCHE GESAMT	106.30 QM



# WE 19 OG 2 ZIMMER



FLUR	6.00 QM
WOHNEN   KOCHEN   ESSEN	31.00 QM
SCHLAFEN	19.60 QM
BAD	8.15 QM
BALKON	4.75 QM
WOHNFLÄCHE GESAMT	69.50 QM



# WE 20 OG 3 ZIMMER



FLUR	5.65 QM
GARDEROBE	1.90 QM
KOCHEN	8.50 QM
WOHNEN   ESSEN	36.10 QM
SCHLAFEN 1	14.80 QM
SCHLAFEN 2	15.60 QM
BAD 1	4.90 QM
BAD 2	5.90 QM
ABSTELLEN	1.60 QM
BALKON	4.50 QM
<hr/>	
WOHNFLÄCHE GESAMT	99.45 QM



# WE 21 OG 5 ZIMMER



FLUR 1	5.65 QM
FLUR 2	2.65 QM
ZIMMER	10.95 QM
BÜRO	9.80 QM
KOCHEN	11.90 QM
WOHNEN   ESSEN	34.15 QM
SCHLAFEN 1	14.80 QM
SCHLAFEN 2	15.60 QM
BAD 1	5.20 QM
BAD 2	5.90 QM
BALKON	4.50 QM
WOHNFLÄCHE GESAMT	121.10 QM



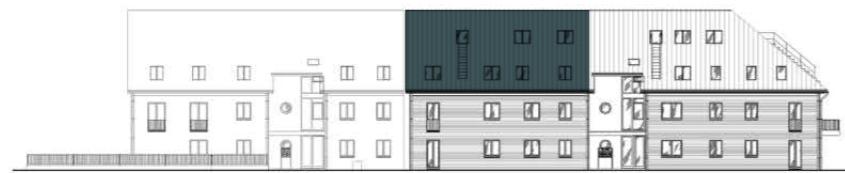
# WE 22 OG 3 ZIMMER



FLUR	4.90 QM
KOCHEN	11.80 QM
WOHNEN   ESSEN	55.10 QM
SCHLAFEN 1	16.40 QM
SCHLAFEN 2	15.50 QM
BAD 1	7.90 QM
BAD 2	5.40 QM
ABSTELLEN	1.40 QM
BALKON	4.50 QM
<hr/>	
WOHNFLÄCHE GESAMT	122.90 QM



# WE 23 DG|GA 4 ZIMMER



FLUR	8.50 QM
KOCHEN	10.90 QM
WOHNEN   ESSEN	49.20 QM
KIND 1	11.75 QM
KIND 2	11.75 QM
BAD 1	9.10 QM
DACHTERRASSE	3.45 QM
BAD 2	6.05 QM
ABSTELLEN 1   2	0.95   0.95 QM
BÜRO   SCHLAFEN	52.20 QM
WOHNFLÄCHE GESAMT	164.80 QM



# WE 24 DG|GA 2 ZIMMER



BAD 1	6.10 QM
WOHNEN   KOCHEN   ESSEN	36.45 QM
ZIMMER	12.95 QM
ABSTELLEN	1.10 QM
DACHTERRASSE	3.85 QM
BÜRO   SCHLAFEN	44.75 QM
BAD 2	8.30 QM
WOHNFLÄCHE GESAMT	113.50 QM



# WE 25 DG 4 ZIMMER



FLUR	3.80 QM
BÜRO	11.10 QM
WOHNEN   KOCHEN   ESSEN	47.35 QM
SCHLAFEN 1	17.40 QM
SCHLAFEN 2	11.55 QM
BAD 1	5.60 QM
BAD 2	6.25 QM
ANKLEIDE	9.50 QM
ABSTELLEN	4.50 QM
DACHTERRASSE	5.15 QM
WOHNFLÄCHE GESAMT	122.20 QM



# WE 26 DG|GA 4 ZIMMER



GARDEROBE	2.20 QM
FLUR	5.10 QM
KOCHEN	8.60 QM
WOHNEN   ESSEN	44.95 QM
ABSTELLEN 1	1.10 QM
SCHLAFEN 1   2	12.30   14.00 QM
BAD 1   2	5.50   7.10 QM
DACHTERRASSE	4.05 QM
BAD 3	6.70 QM
ABSTELLEN 2   3	1.40   2.45 QM
SCHLAFEN 3	29.35 QM
WOHNFLÄCHE GESAMT	144.80 QM



# WE 27 DG|GA 5 ZIMMER



GARDEROBE	1.45 QM
FLUR	5.20 QM
BÜRO	6.05 QM
ABSTELLEN 1	1.90 QM
KOCHEN	7.85 QM
WOHNEN   ESSEN	43.80 QM
SCHLAFEN 1   2	12.35   14.20 QM
BAD 1	6.70 QM
DACHTERRASSE	4.00 QM
BAD 2	6.90 QM
ABSTELLEN 2   3	1.50   1.50 QM
SCHLAFEN 3	29.90 QM
WOHNFLÄCHE GESAMT	143.30 QM



# WE 28 DG|GA 4 ZIMMER



BÜRO	12.30 QM
KOCHEN   ESSEN	30.60 QM
WOHNEN	31.00 QM
SCHLAFEN 1	25.95 QM
BAD 1   2	5.10   4.20 QM
ABSTELLEN	5.00 QM
DACHTERRASSE 1	3.80 QM
DACHTERRASSE 2	4.45 QM
BAD 3	4.50 QM
BÜRO   SCHLAFEN	42.35 QM
WOHNFLÄCHE GESAMT	169.25 QM



# WE 29 DG|GA 4 ZIMMER



GARDEROBE	1.90 QM
FLUR	5.65 QM
ABSTELLEN 1	1.60 QM
KOCHEN	8.30 QM
WOHNEN   ESSEN	37.65 QM
SCHLAFEN 1   2	10.40   11.80 QM
BAD 1   2	4.60   6.30 QM
DACHTERRASSE	3.75 QM
DIELE	8.85 QM
ABSTELLEN 2   3	1.45   2.60 QM
BAD 3	8.15 QM
SCHLAFEN 3	12.60 QM
WOHNFLÄCHE GESAMT	125.60 QM



# WE 30 DG|GA 5 ZIMMER



BÜRO	7.50 QM
FLUR	5.65 QM
KOCHEN	9.00 QM
WOHNEN   ESSEN	40.05 QM
SCHLAFEN 1   2	10.40   11.80 QM
BAD 1	6.30 QM
DACHTERRASSE	3.75 QM
BAD 2	8.00 QM
DIELE	8.85 QM
ABSTELLEN 1   2	1.45   2.60 QM
SCHLAFEN 3	13.80 QM
WOHNFLÄCHE GESAMT	129.15 QM

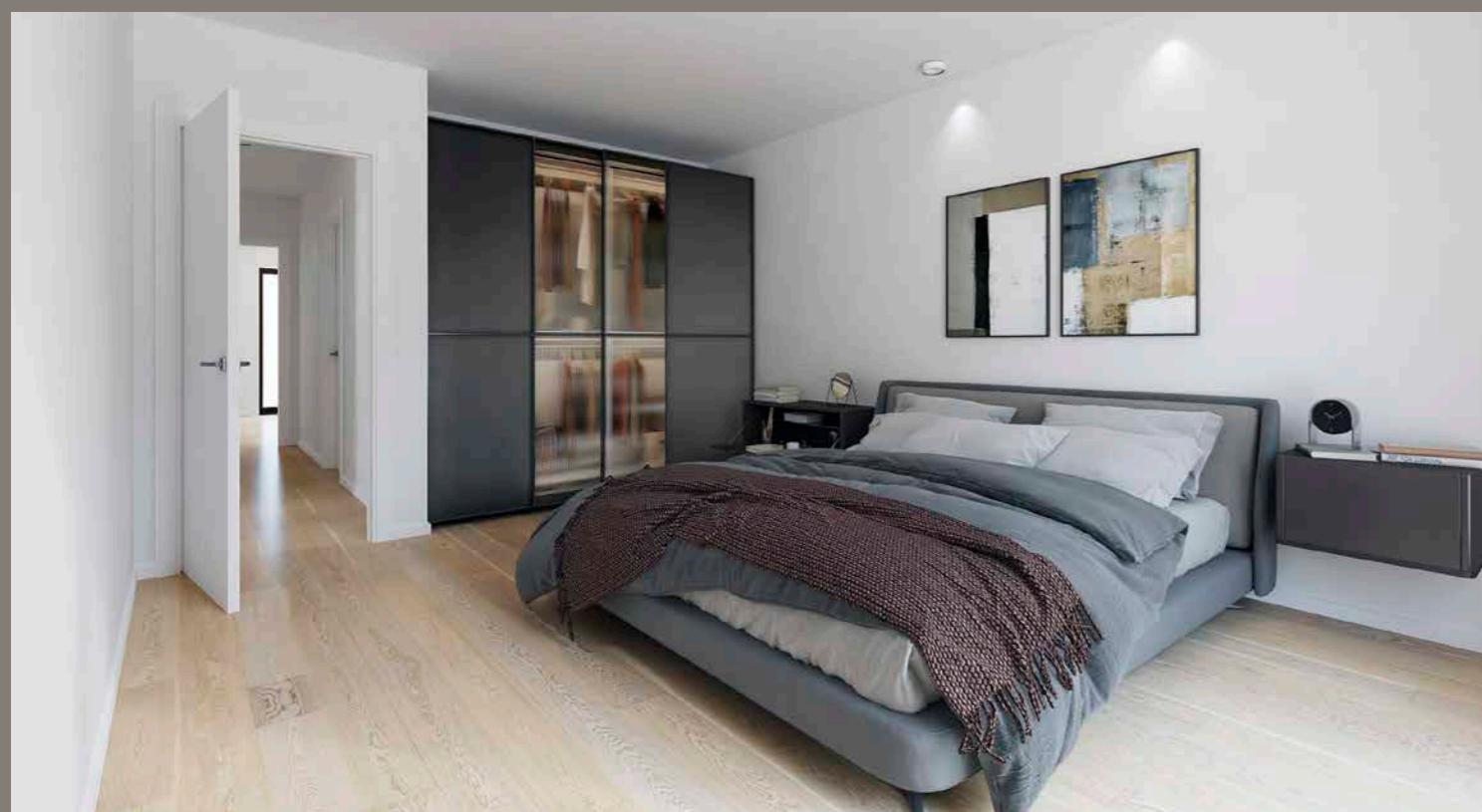


# WE 31 DG|GA 4 ZIMMER



FLUR	5.65 QM
KOCHEN	9.65 QM
WOHNEN   ESSEN	40.15 QM
SCHLAFEN 1	11.30 QM
SCHLAFEN 2	11.75 QM
BAD 1   2	5.50   7.20 QM
DACHTERRASSE	3.75 QM
BAD 3	7.70 QM
DIELE	8.85 QM
ABSTELLEN 1   2	1.45   2.60 QM
SCHLAFEN 3	13.80 QM
WOHNFLÄCHE GESAMT	129.35 QM









## PLANUNG

Das eigene Heim ist die Zusammenkunft von Lebensraum und Lebenstraum. Es erfüllt funktionale Aspekte, schafft Werte, Geborgenheit, Sicherheit und zählt mehr denn je zu den solidesten und rentabelsten Kapitalanlagen unserer Zeit. Daher planen unsere Architekten aus einem Fundus langjähriger Erfahrung, mit Sorgfalt und unter

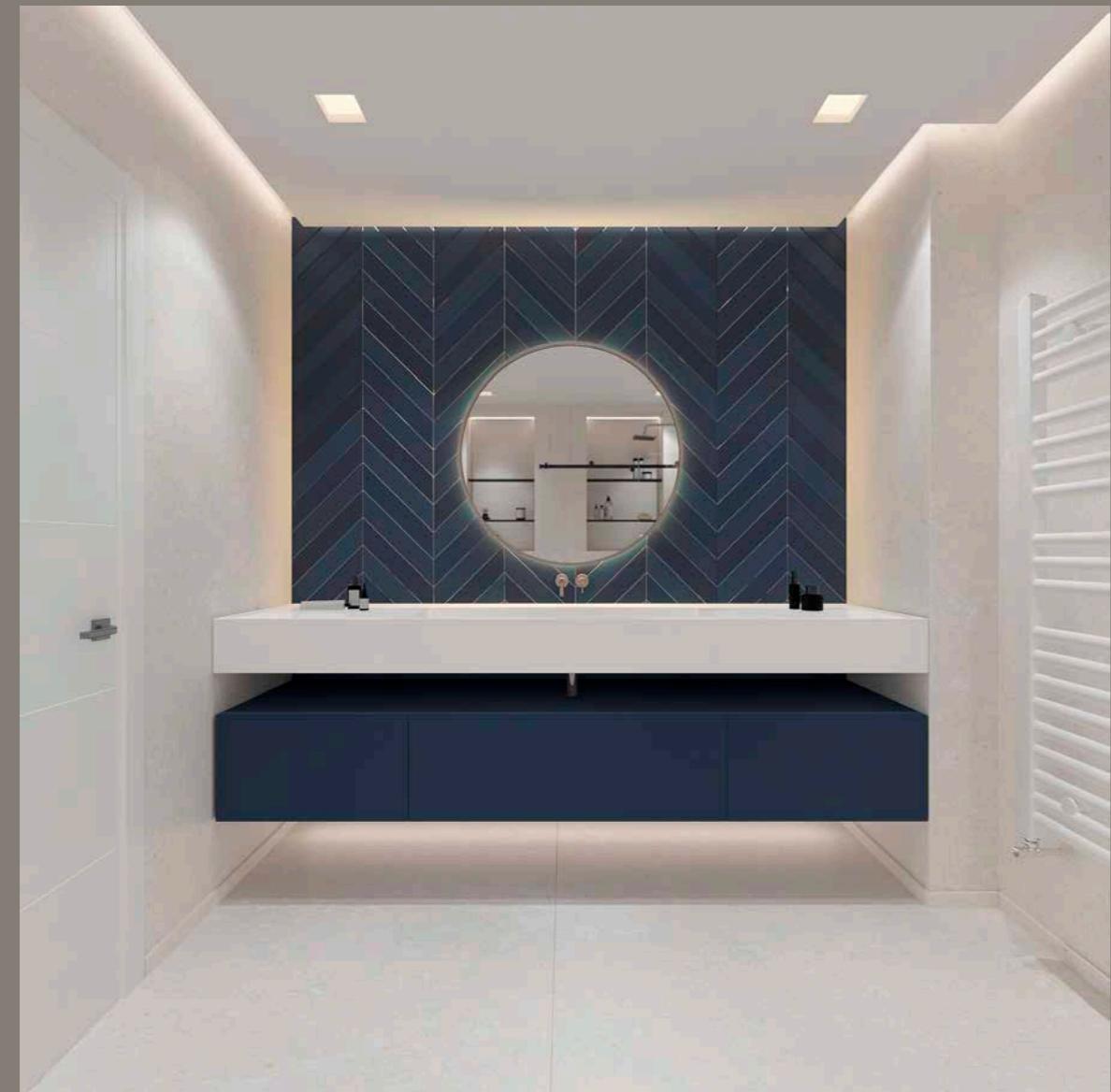
Berücksichtigung aktueller technischer, sowie gesellschaftlicher Entwicklungen. Wirtschaftlichkeit und Ästhetik sind uns ebenso wichtig wie die Berücksichtigung ökologischer Aspekte. Wir planen Häuser und Wohnungen, die auch in Zukunft ihren Wert bestätigen und im Idealfall steigern können.

## REALISIERUNG

Mit unserer langjährigen Erfahrung, ausgesuchten Partnerunternehmen und Handwerkern bauen wir Ihr Haus/Ihre Eigentumswohnung mit größter Sorgfalt und höchstem technischen Knowhow. Projektsteuerung sowie Bauleitung erfolgen durch unsere Architekten und eigenen Fachkräfte. Während der gesamten Bauphase kümmern wir uns um die Koordination aller Gewerke

und deren einwandfreie Ausführung. Unser Ziel ist die Übergabe einer tadellosen und qualitativ hochwertigen Eigentumswohnung zum vereinbarten Termin und zu den vereinbarten Konditionen. Unsere Kunden wünschen sich eine einwandfreie Realisierung und wir wünschen uns zufriedene Kunden.

## ÜBER UNS & ALLGEMEINES



Seit über 15 Jahren gestalten, bauen, modernisieren und revitalisieren wir Lebensräume, in denen Menschen wohnen, arbeiten und ihre Freizeit verbringen. Hierbei verfolgen wir zu jedem Zeitpunkt das Ziel, das beste und wirtschaftlich effizienteste Ergebnis für unsere Kunden zu erreichen.

Die Informationen in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Dennoch kann für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen werden. Die Visualisierungen stellen unverbindliche Anschauungsbeispiele im Rahmen der Vorplanung dar. Dabei wurden auch Sonderausstattungen ausgewählt, die nicht im Kaufpreis enthalten sind.

Die Bauausführung kann geringfügig von der Entwurfsplanung abweichen, daher sollten Maße für Einrichtungsgegenstände zwingend am fertigen Bauwerk genommen werden. Alle relevanten Daten zum Kaufobjekt finden sich ausschließlich in der Teilungserklärung mit Plänen sowie dem dazugehörigen Kaufvertrag.

PARKTERRASSEN WILlich  
AM REINERSHOF · ECKE PARKSTRASSE



EIN PROJEKT DER PARKTERRASSEN  
WILlich GMBH

KONSTANTIN GRUPPE  
IMMOBILIEN INVEST  
Rheinallee 15  
40549 Düsseldorf