

AGBs der Firma Gewerbeimmobilien Peter Graf aus D-78224 Singen

Bei Vermittlung von Immobilien durch die Firma

Gewerbeimmobilien Peter Graf

Grubwaldstr. 22

78224 Singen

info@immo-graf.de

Tel. 07731-917001 , Fax neu: 07731-9126594

-nachstehend auch Makler genannt

gelten folgend aufgeführte AGBs als einvernehmlich und verbindlich vereinbart:

Wer die Dienste des Maklers / der Firma Gewerbeimmobilien Peter Graf in Anspruch nimmt, anerkennt ausdrücklich diese AGBs.

Bei Anmietung oder Kauf eines vom Makler vermittelten oder nachgewiesenen Objektes hat der **Mieter 2 Monatskaltmieten +ges. MwSt., derzeit 19% (somit 2,38 Monatskaltmieten**, incl. 19% MwSt.) als **Maklercourtage** an den Makler zu bezahlen, bzw. **bei Kauf 3% + MwSt., z.Zt. 19% (somit 3,57% incl. 19% MwSt.)** , bezogen auf den Kaufpreis.

Der Makler ist auch für die andere Vertragsseite (Verkäufer bzw. Vermieter) provisionspflichtig tätig.

Der Provisionsanspruch des Makler entsteht bei Anmietung oder Kauf eines Objektes , wenn dieses vom Makler angeboten oder nachgewiesen wurde , und innerhalb von 12 Monaten seit dem letzten Kontakt des Maklers mit dem Interessenten angemietet oder gekauft wurde. Dies gilt auch , wenn ein anderes Objekt des Eigentümers angemietet oder gekauft wird, von dem der Makler ein oder mehrere Immobilien angeboten / nachgewiesen hat.

Der Provisionsanspruch gilt auch dann , wenn z.B. ein entsprechendes Objekt (Immobilie) letztlich über eine Versteigerung oder Zwangsversteigerung erworben wird, oder wenn das angebotene Objekt zu anderen Konditionen als .Angeboten gekauft oder gemietet wird.

Ebenso bei Kauf oder Anmietung durch eine dem Interessenten nahestehenden Firma / Person.

Die Provision ist mit dem Abschluss des Vertrages bzw. bei Kauf durch Abschluss des notariellen Kaufvertrages bzw. der Zuschlagserteilung durch Versteigerung / Zwangsversteigerung fällig.

Die Maklercourtage ist zahlbar binnen 14 Tagen nach Rechnungslegung.

Angebote sind generell nur für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne schriftliche Genehmigung des Maklers nicht an Dritte weitergegeben werden; eine Weitergabe verpflichtet zum Schandenersatz.

Abweichende Vereinbarungen bedürfen zur Wirksamkeit ausnahmslos der Schriftform !

Diesen AGBs ist die Widerrufsbelehrung beigelegt.

Gewerbeimmobilien Peter Graf
Grubwaldstr. 22
78224 Singen
info@immo-graf.de
Tel. 07731-917001

Bestätigung des Kunden / Interessenten

Objekt: Gewerbeimmobilie in 78239 Rielasingen-1, Zeppelinstr. 1
Grundstücksgrösse etwa 2669m² , ca. 950m² Gebäudenutzfläche

Name/Anschrift des Kunden :

Ich / wir anerkennen hiermit Ihre AGBs, welche bekannt sind.

Die vorgenannte Immobilie ist uns / mir nicht bekannt, **es besteht keine Vorkenntnis.**

Die Widerrufsbelehrung ist ebenfalls bekannt / haben wir erhalten.

☒ ☐ Der Interessent stimmt dem vorzeitigem Tätigwerden zu (vor Ablauf der 14tägigen Widerrufsfrist) und ihm ist bekannt, dass das Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung erlischt. (§ 357 Abs. 8 BGB)

☒ _____

Datum

☒ _____

Firma/ Name (Interessent)

☒ _____

Unterschrift des Auftraggebers / bevollmächtigten (Interessent)

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Genaue Anschrift : Firmenname, Straße, Stadt, Telefonnummer, Faxnummer, E-Mail-Adresse) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail)

**Gewerbeimmobilien Peter Graf
D-78224 Singen , Grubwaldstr. 22
Tel. 07731-917001; Fu.Tel. 0171 624 3324**

immo-graf@posteo.de

phone 0049 7731 917001 , Fax : 0049 7731-9126594

über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Ein Widerruf wird auch per Email oder Fax von uns anerkannt, wenn von uns der Empfang per Fax oder Email rückbestätigt wird !

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

**Gewerbeimmobilien Peter Graf
D-78224 Singen , Grubwaldstr. 22**

Termin nur nach Vereinbarung !

www.immo-graf.de

Tel. 07731-917001; Fax neu: 07731-9126594 , Fu.Tel. 0171 624 3324

info@immo-graf.de und immo-graf@posteo.de