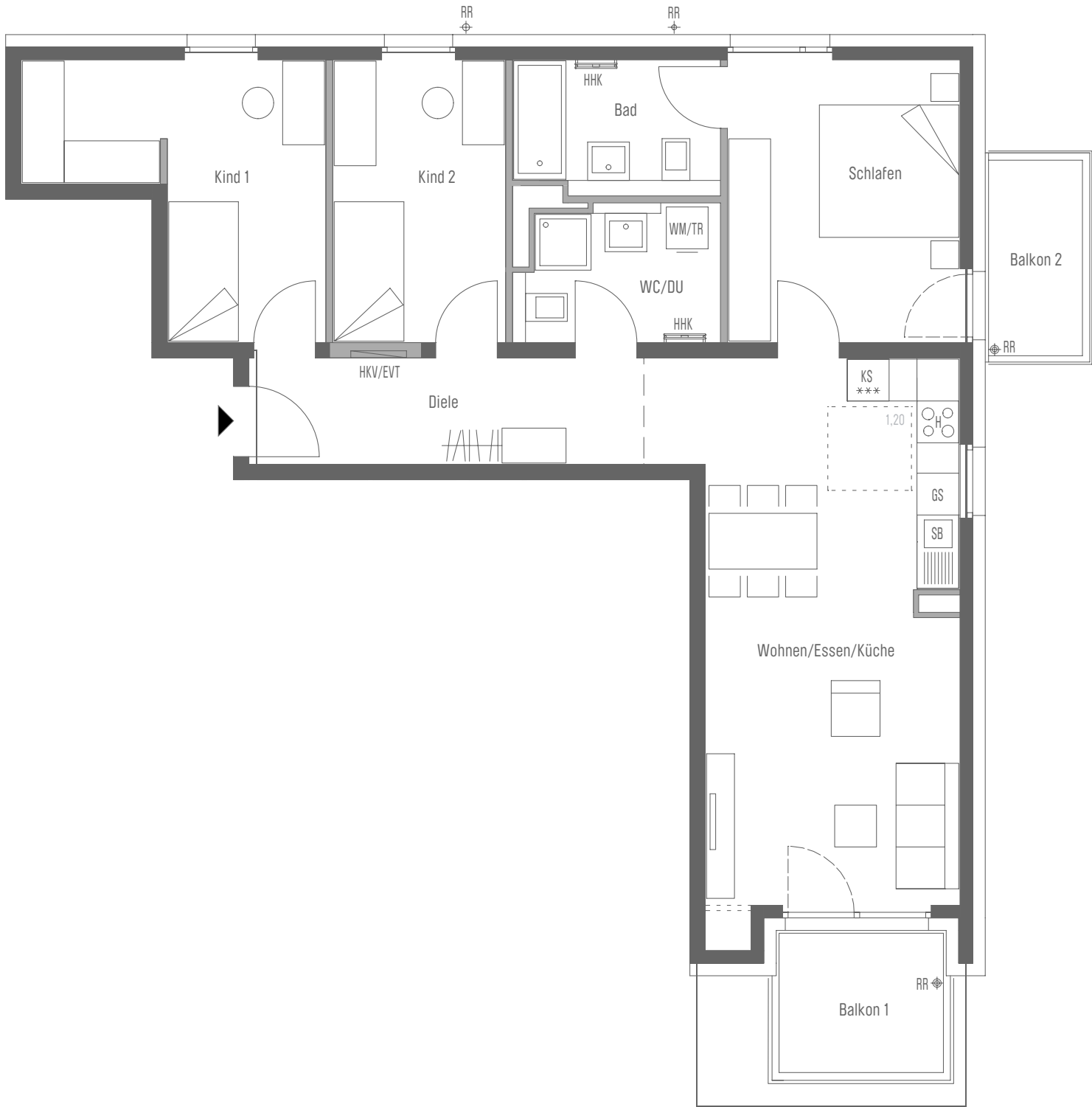


WOHNUNG 245 (3. OG)

4-Zimmer · Wfl. 91,08 qm · Maßstab 1:75



|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Wohnen/Essen/Kochen      | 29,81 qm        |
| Schlafen                 | 13,56 qm        |
| Kind 1                   | 12,91 qm        |
| Kind 2                   | 10,07 qm        |
| Bad                      | 5,66 qm         |
| WC/Dusche                | 5,54 qm         |
| Diele/Abstellraum        | 8,66 qm         |
| <b>Gesamt</b>            | <b>86,21 qm</b> |
| Balkon 1 (50 %)          | 2,62 qm         |
| Balkon 2 (50 %)          | 2,25 qm         |
| <b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b> | <b>91,08 qm</b> |

CONCEPT BAU Mortenstraße GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
Projektrealisierung durch die CONCEPT BAU GmbH für die CONCEPT BAU Mortenstraße GmbH

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 19.12.2022

**EVT** Elektroverteilung  
**H** Herd  
**HHK** Handtuchheizkörper  
**RR** Regenfallrohr

**AHD** Abhangdecke  
**HKV** Heizkreisverteiler  
**KS** Kühlschrank  
**DU** Dusche

**RR** Regenrohr  
**DK** Deckenkoffer  
**SB** Spülbecken

**GS** Spülmaschine  
**WM** Waschmaschine  
**TR** Trockner  
**DA** Deckenabsenkung

gemäß Wohnflächenberechnung vom 21.12.2023  
  
Planungshilfe im Maßstab 1:75