

1. Berechnung der Wohn- und Nutzflächen DIN 283:

Wohnflächen im Bestand:

im Erdgeschoß:

(digital gemessen)

Flur	=	11,57 qm
WC	=	4,18 qm
Eltern	=	15,46 qm
<u>Wohnen und Essen</u>	=	<u>29,52 qm</u>

$$\text{Wohnfläche im Erdgeschoß im Bestand} = 60,73 \text{ qm}$$

im Dachgeschoß:

Flur	=	7,41 qm
Gast	=	10,55 qm
Kind I	=	12,65 qm
Kind II	=	13,51 qm
<u>Bad z.T.</u>	=	<u>5,65 qm</u>

$$\text{Wohnfläche im Dachgeschoß im Bestand} = 49,77 \text{ qm}$$

$$\text{Wohnfläche im Bestand} = 110,50 \text{ qm}$$

Wohnfläche in der Erweiterung:

im Erdgeschoß:

Büro

$$(2,785 + 2,335) \times 0,50 \times (5,10 + 4,72) \times 0,50 \times 0,97 = 12,19 \text{ qm}$$

Küche

$$(4,71 + 4,105) \times 0,50 \times 3,84 \times 0,97 = 16,42 \text{ qm}$$

im Dachgeschoß:

Bad z.T.

$$3,385 \times 2,635 \times 0,97 = 8,65 \text{ qm} \quad / . 5,65 \text{ aus Bestand} = 3,00 \text{ qm}$$

$$\text{Wohnfläche in der Erweiterung} = 31,61 \text{ qm}$$

$$\text{Wohnfläche nach Durchführung der Erweiterung gesamt} = 142,11 \text{ qm}$$

Berechnung der Nutzflächen:

Neubau des Carport

$7,00 \times 3,50$

= 24,50 qm

2. Berechnung des umbauten Raumes DIN 277:

umbauter Raum im Bestand:

Wohnhaus

$9,49 \times 8,49$

= 80,57 qm bebaute Fläche x H = 5,92

= 476,975 cbm

$80,57 \text{ qm} \times 5,435 \times 0,50$

= 218,949 cbm

umbauter Raum für das

Wohnhaus im Bestand

= 695,924 cbm

umbauter Raum in der Erweiterung:

Büro und Küche

$(7,54 + 7,14) \times 0,50 \times (5,585 + 4,445) \times 0,50$

= 36,81 qm bebaute Fläche x H = 3,18

= 117,056 cbm

umbauter Raum für die

Erweiterung

= 117,056 cbm

Neubau des Carport:

$3,50 \times 7,00$

= 24,50 qm bebaute Fläche x H = 2,75

= 67,375 cbm

umbauter Raum für das

Carport

= 67,375 cbm

3. Berechnung der Rohbaukosten zur Ermittlung der Baugebühren:

Umbau im Bestand

pauschal geschätzt

= 1.500,00 €

Erweiterung

~~117,056 cbm~~ umbauter Raum x €~~101,00~~ / cbm

= ~~11.822,66~~ €

Carport

~~67,375 cbm~~ umbauter Raum x €~~72,00~~ / cbm

= ~~4.851,00~~ €

Rohbaukosten

gesamt

= ~~18.173,66~~ €