

1. Berechnung der Wohn- und Nutzflächen DIN 283:

Wohnflächen im Bestand:

im Erdgeschoß:

(digital gemessen)

Flur = 11,57 qm

WC = 4,18 qm

Eltern = 15,46 qm

Wohnen und Essen = 29,52 qm

Wohnfläche im
Erdgeschoß im Bestand = 60,73 qm

im Dachgeschoß:

Flur = 7,41 qm

Gast = 10,55 qm

Kind I = 12,65 qm

Kind II = 13,51 qm

Bad z.T. = 5,65 qm

Wohnfläche im
Dachgeschoß im Bestand = 49,77 qm

Wohnfläche im Bestand = 110,50 qm

Wohnfläche in der Erweiterung:

im Erdgeschoß:

Büro

$(2,785 + 2,335) \times 0,50 \times (5,10 + 4,72) \times 0,50 \times 0,97$ = 12,19 qm

Küche

$(4,71 + 4,105) \times 0,50 \times 3,84 \times 0,97$ = 16,42 qm

im Dachgeschoß:

Bad z.T.

$3,385 \times 2,635 \times 0,97 = 8,65 \text{ ./. } 5,65 \text{ aus Bestand}$ = 3,00 qm

Wohnfläche in der
Erweiterung = 31,61 qm

Wohnfläche nach Durchführung der
Erweiterung gesamt = 142,11 qm

Berechnung der Nutzflächen:

Neubau des Carport

7,00 x 3,50

= 24,50 qm2. Berechnung des umbauten Raumes DIN 277:umbauter Raum im Bestand:

Wohnhaus

9,49 x 8,49

= 80,57 qm bebaute Fläche x H = 5,92

= 476,975 cbm

80,57 qm x 5,435 x 0,50= 218,949 cbm

umbauter Raum für das

Wohnhaus im Bestand= 695,924 cbmumbauter Raum in der Erweiterung:

Büro und Küche

(7,54 + 7,14) x 0,50 x (5,585 + 4,445) x 0,50

= 36,81 qm bebaute Fläche x H = 3,18= 117,056 cbm

umbauter Raum für die

Erweiterung= 117,056 cbm

Neubau des Carport:

3,50 x 7,00

= 24,50 qm bebaute Fläche x H = 2,75= 67,375 cbm

umbauter Raum für das

Carport= 67,375 cbm3. Berechnung der Rohbaukosten zur Ermittlung der Baugebühren:

Umbau im Bestand

pauschal geschätzt

= 1.500,00 €

Erweiterung

117,056 cbm umbauter Raum x € ⁹⁰101,00 / cbm= ~~11.822,66~~ €

Carport

67,375 cbm umbauter Raum x € ⁷⁰72,00 / cbm= ~~4.851,00~~ €

Rohbaukosten

gesamt= 18.173,66 €