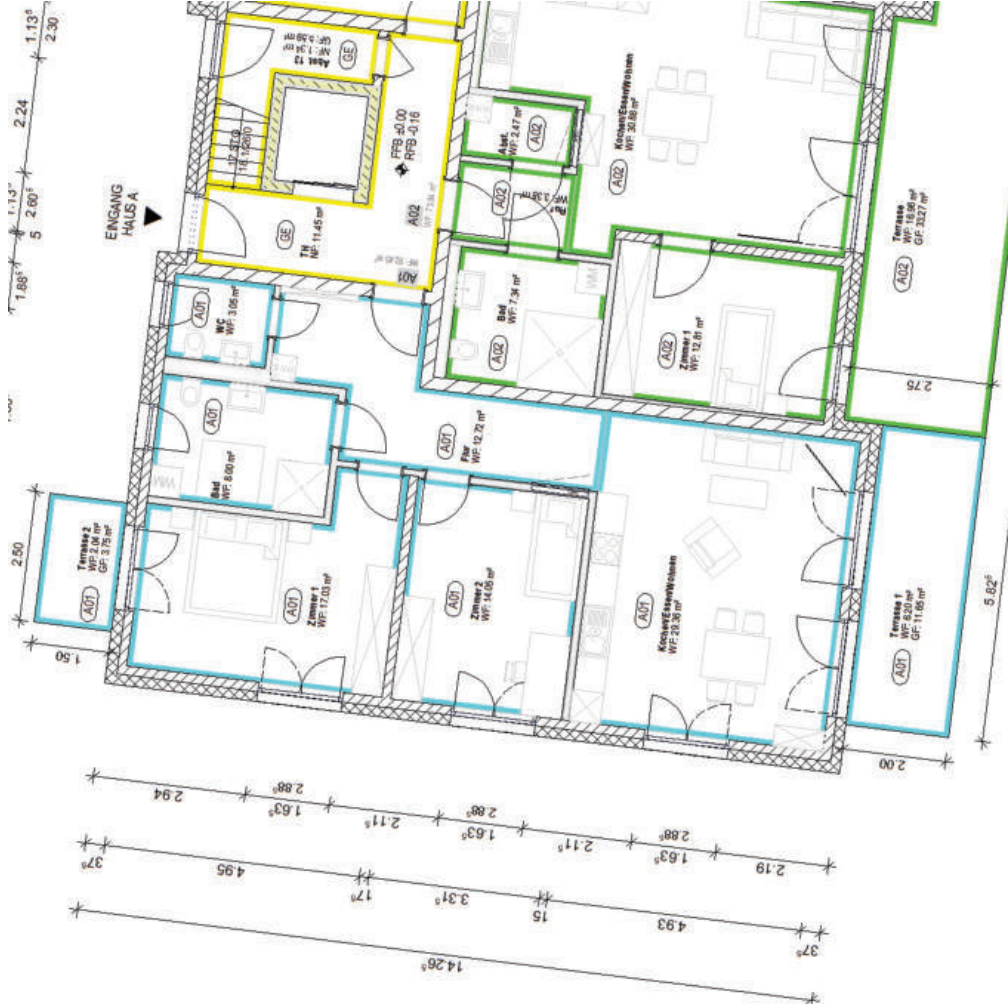


## A01\_01\_Erdgeschoss



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
Bad	Bad	8 m²	8,06 m²
Flur	Flur	12,72 m²	12,88 m²
Kochen/Essen/Wohnen	Kochen/Essen/Wohnen	29,36 m²	29,64 m²
Terrasse 1	Terrasse 1	6,2 m²	11,65 m²
Terrasse 2	Terrasse 2	2,04 m²	3,75 m²
WC	WC	3,05 m²	3,12 m²
Zimmer 1	Zimmer 1	17,03 m²	17,27 m²
Zimmer 2	Zimmer 2	14,05 m²	14,21 m²
<b>Wohnfläche / Grundfläche</b>		<b>92,45m²</b>	<b>100,58m²</b>

Projekt: Bad Ems, LahnBlick - Ausführungsplanung  
 Ersteller: WILA  
 Datum / Zeit: 16.08.2023 / 11:42  
 Hinweis: HAUS A



## A02\_01\_Erdgeschoss



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
Abst.	Abst.	2,47 m <sup>2</sup>	2,48 m <sup>2</sup>
Bad	Bad	7,34 m <sup>2</sup>	7,39 m <sup>2</sup>
Flur	Flur	3,38 m <sup>2</sup>	3,42 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	Kochen/Essen/Wohnen	30,88 m <sup>2</sup>	31,07 m <sup>2</sup>
Terrasse	Terrasse	16,96 m <sup>2</sup>	33,27 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	Zimmer 1	12,81 m <sup>2</sup>	12,92 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche / Grundfläche</b>		<b>73,84m<sup>2</sup></b>	<b>90,55m<sup>2</sup></b>

## A03\_02\_1. Obergeschoss



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
Bad	Bad	8 m <sup>2</sup>	8,06 m <sup>2</sup>
Balkon 1	Balkon 1	5 m <sup>2</sup>	9,25 m <sup>2</sup>
Balkon 2	Balkon 2	2,04 m <sup>2</sup>	3,75 m <sup>2</sup>
Flur	Flur	12,72 m <sup>2</sup>	12,88 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	Kochen/Essen/Wohnen	29,36 m <sup>2</sup>	29,64 m <sup>2</sup>
WC	WC	3,05 m <sup>2</sup>	3,12 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	Zimmer 1	17,03 m <sup>2</sup>	17,27 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	Zimmer 2	14,05 m <sup>2</sup>	14,21 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche / Grundfläche</b>		<b>91,25m<sup>2</sup></b>	<b>98,18m<sup>2</sup></b>

## A04 02\_1. Obergeschoss



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
	Abst.	2,47 m <sup>2</sup>	2,48 m <sup>2</sup>
	Bad	7,34 m <sup>2</sup>	7,39 m <sup>2</sup>
	Balkon	4,84 m <sup>2</sup>	9,25 m <sup>2</sup>
	Flur	3,38 m <sup>2</sup>	3,42 m <sup>2</sup>
	Kochen/Essen/Wohnen	30,88 m <sup>2</sup>	31,07 m <sup>2</sup>
	Zimmer 1	12,81 m <sup>2</sup>	12,92 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche / Grundfläche</b>		<b>61,72m<sup>2</sup></b>	<b>66,53m<sup>2</sup></b>

Projekt: Bad Ems, LahnBlick - Ausführungsplanung  
 Ersteller: WILA  
 Datum / Zeit: 16.08.2023 / 11:42  
 Hinweis: HAUS A



## A05 02\_1. Obergeschoss

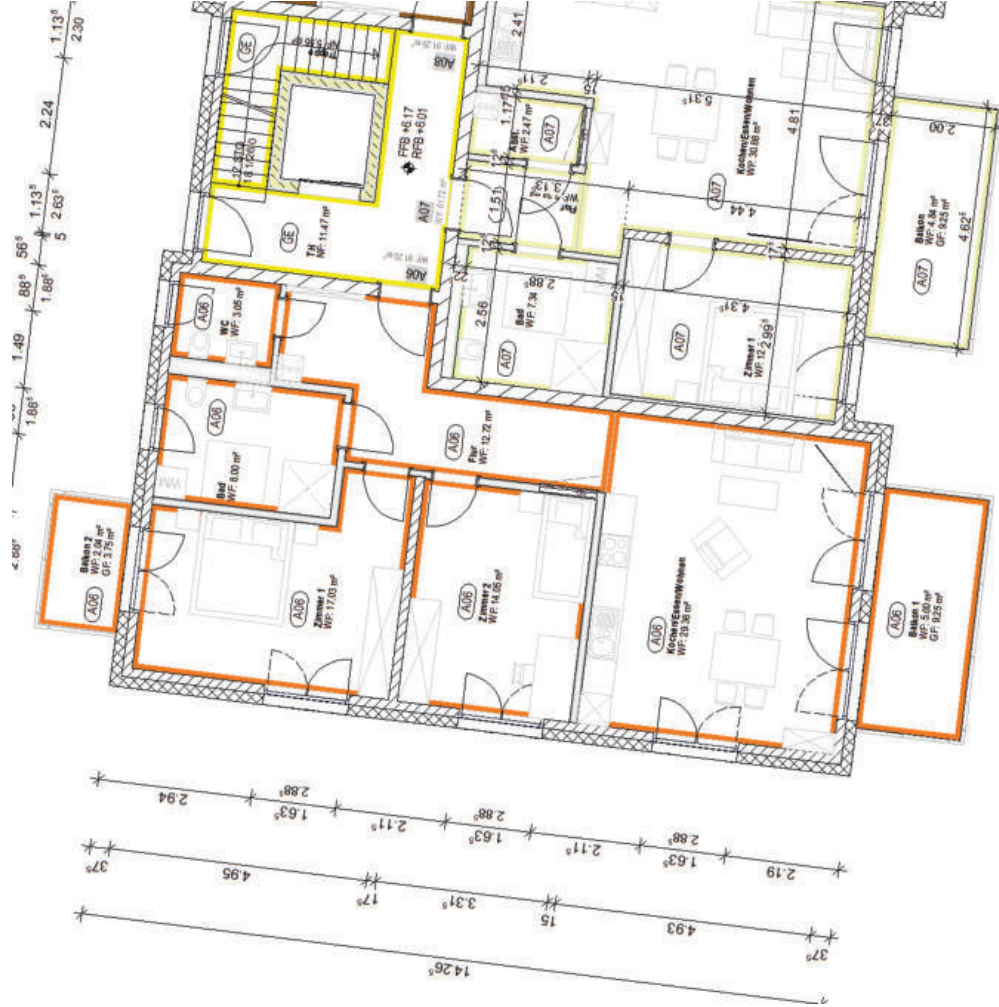


Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
Bad	Bad	8 m <sup>2</sup>	8,06 m <sup>2</sup>
Balkon 1	Balkon 1	5 m <sup>2</sup>	9,25 m <sup>2</sup>
Balkon 2	Balkon 2	2,04 m <sup>2</sup>	3,75 m <sup>2</sup>
Flur	Flur	12,72 m <sup>2</sup>	12,88 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	Kochen/Essen/Wohnen	29,36 m <sup>2</sup>	29,64 m <sup>2</sup>
WC	WC	3,05 m <sup>2</sup>	3,12 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	Zimmer 1	17,03 m <sup>2</sup>	17,27 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	Zimmer 2	14,05 m <sup>2</sup>	14,21 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche / Grundfläche</b>		<b>91,25m<sup>2</sup></b>	<b>98,18m<sup>2</sup></b>

Projekt: Bad Ems, LahnBlick - Ausführungsplanung  
 Ersteller: WILA  
 Datum / Zeit: 16.08.2023 / 11:42  
 Hinweis: HAUS A



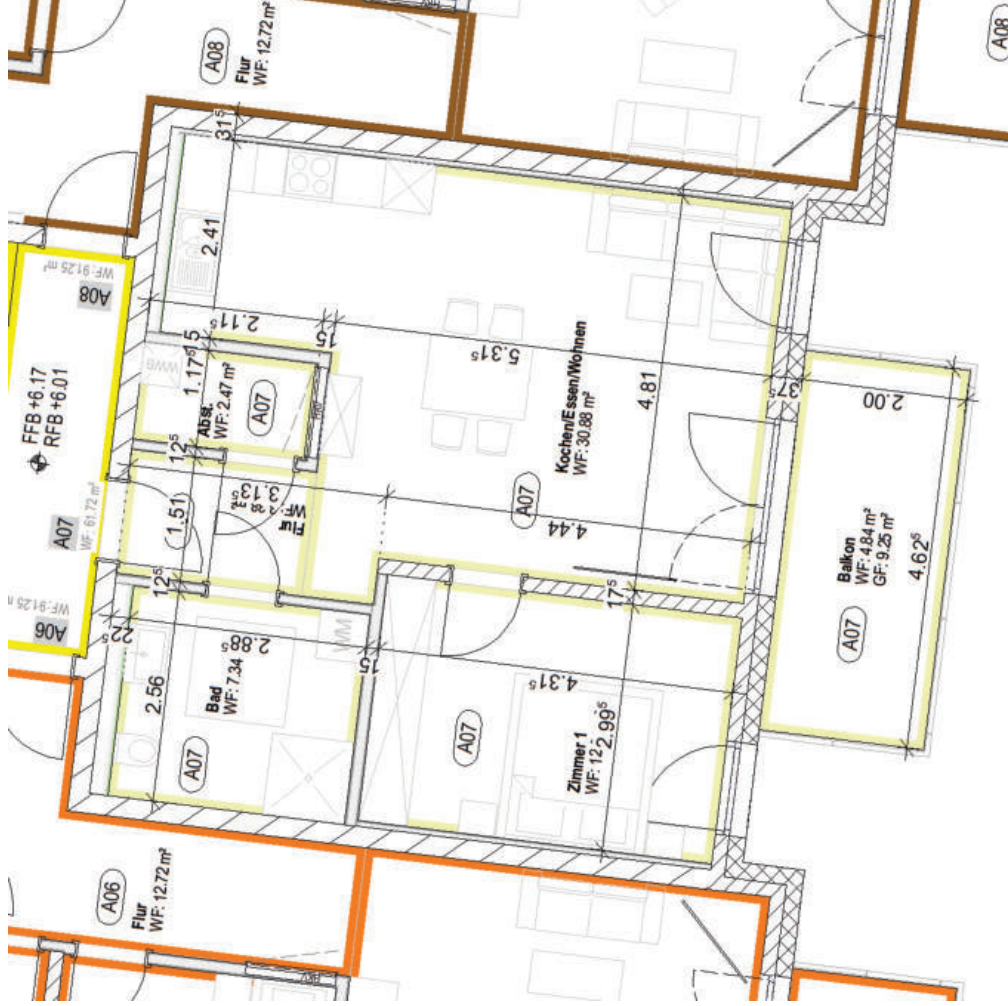
## A06 03\_2. Obergeschoss



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
Bad	Bad	8 m <sup>2</sup>	8,06 m <sup>2</sup>
Balkon 1	Balkon 1	5 m <sup>2</sup>	9,25 m <sup>2</sup>
Balkon 2	Balkon 2	2,04 m <sup>2</sup>	3,75 m <sup>2</sup>
Flur	Flur	12,72 m <sup>2</sup>	12,88 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	Kochen/Essen/Wohnen	29,36 m <sup>2</sup>	29,64 m <sup>2</sup>
WC	WC	3,05 m <sup>2</sup>	3,12 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	Zimmer 1	17,03 m <sup>2</sup>	17,27 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	Zimmer 2	14,05 m <sup>2</sup>	14,21 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche / Grundfläche</b>		<b>91,25m<sup>2</sup></b>	<b>98,18m<sup>2</sup></b>

Projekt: Bad Ems, LahnBlick - Ausführungsplanung  
 Ersteller: WILA  
 Datum / Zeit: 16.08.2023 / 11:42  
 Hinweis: HAUS A

## A07\_03\_2. Obergeschoss



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
	Abst.	2,47 m <sup>2</sup>	2,48 m <sup>2</sup>
	Bad	7,34 m <sup>2</sup>	7,39 m <sup>2</sup>
	Balkon	4,84 m <sup>2</sup>	9,25 m <sup>2</sup>
	Flur	3,38 m <sup>2</sup>	3,42 m <sup>2</sup>
	Kochen/Essen/Wohnen	30,88 m <sup>2</sup>	31,07 m <sup>2</sup>
	Zimmer 1	12,81 m <sup>2</sup>	12,92 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche / Grundfläche</b>		<b>61,72m<sup>2</sup></b>	<b>66,53m<sup>2</sup></b>

Projekt: Bad Ems, LahnBlick - Ausführungsplanung  
 Ersteller: WILA  
 Datum / Zeit: 16.08.2023 / 11:42  
 Hinweis: HAUS A



## A08 03\_2. Obergeschoss



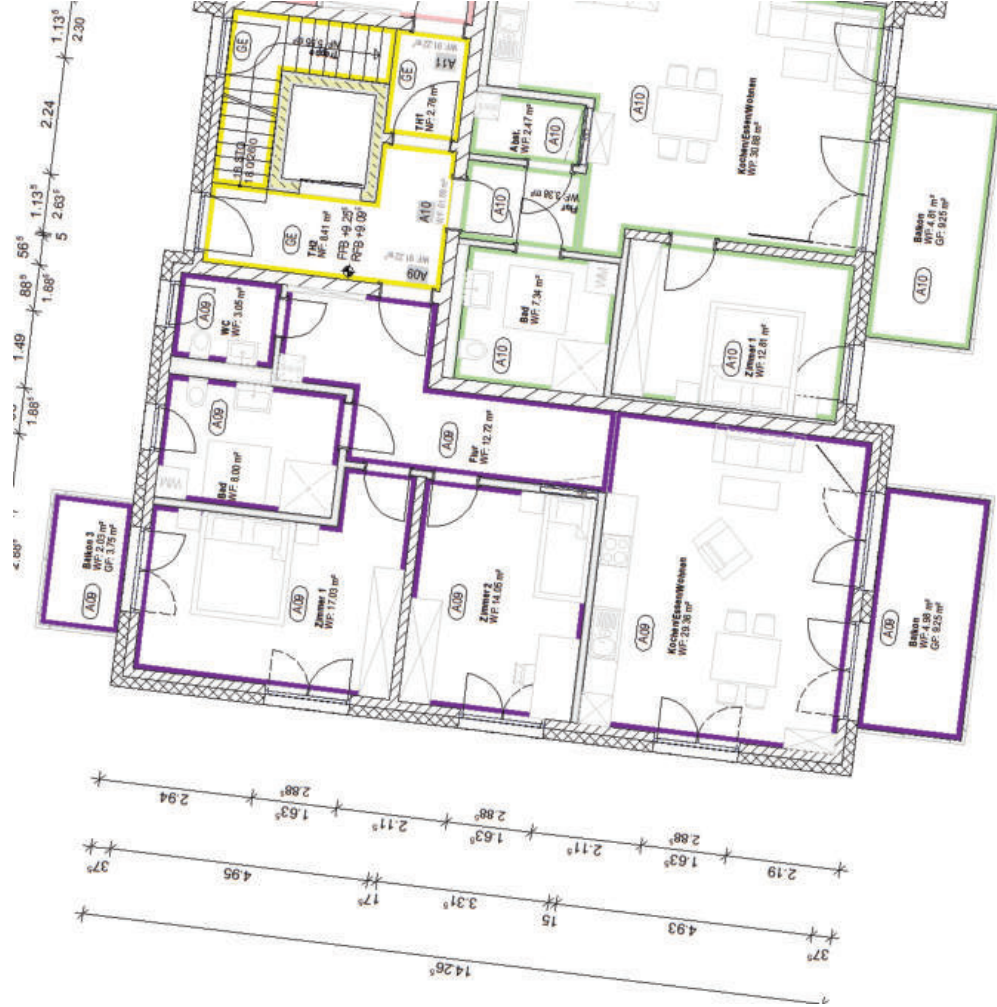
Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
Bad	Bad	8 m <sup>2</sup>	8,06 m <sup>2</sup>
Balkon 1	Balkon 1	5 m <sup>2</sup>	9,25 m <sup>2</sup>
Balkon 2	Balkon 2	2,04 m <sup>2</sup>	3,75 m <sup>2</sup>
Flur	Flur	12,72 m <sup>2</sup>	12,88 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	Kochen/Essen/Wohnen	29,36 m <sup>2</sup>	29,64 m <sup>2</sup>
WC	WC	3,05 m <sup>2</sup>	3,12 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	Zimmer 1	17,03 m <sup>2</sup>	17,27 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	Zimmer 2	14,05 m <sup>2</sup>	14,21 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche / Grundfläche</b>		<b>91,25m<sup>2</sup></b>	<b>98,18m<sup>2</sup></b>



Projekt: Bad Ems, LahnBlick - Ausführungsplanung  
 Ersteller: WILA  
 Datum / Zeit: 16.08.2023 / 11:42  
 Hinweis: HAUS A



## A09\_04\_3. Obergeschoss



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
	Bad	8 m <sup>2</sup>	8,06 m <sup>2</sup>
	Balkon	5 m <sup>2</sup>	9,25 m <sup>2</sup>
	Balkon 3	2,04 m <sup>2</sup>	3,75 m <sup>2</sup>
	Flur	12,72 m <sup>2</sup>	12,88 m <sup>2</sup>
	Kochen/Essen/Wohnen	29,36 m <sup>2</sup>	29,64 m <sup>2</sup>
	WC	3,05 m <sup>2</sup>	3,12 m <sup>2</sup>
	Zimmer 1	17,03 m <sup>2</sup>	17,27 m <sup>2</sup>
	Zimmer 2	14,05 m <sup>2</sup>	14,21 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche / Grundfläche</b>		<b>91,25m<sup>2</sup></b>	<b>98,18m<sup>2</sup></b>

Projekt: Bad Ems, LahnBlick - Ausführungsplanung  
 Ersteller: WILA  
 Datum / Zeit: 16.08.2023 / 11:42  
 Hinweis: HAUS A

## A10 04\_3. Obergeschoss



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
	Abst.	2,47 m <sup>2</sup>	2,48 m <sup>2</sup>
	Bad	7,34 m <sup>2</sup>	7,39 m <sup>2</sup>
	Balkon	4,84 m <sup>2</sup>	9,25 m <sup>2</sup>
	Flur	3,38 m <sup>2</sup>	3,42 m <sup>2</sup>
	Kochen/Essen/Wohnen	30,88 m <sup>2</sup>	31,07 m <sup>2</sup>
	Zimmer 1	12,81 m <sup>2</sup>	12,92 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche / Grundfläche</b>		<b>61,72m<sup>2</sup></b>	<b>66,53m<sup>2</sup></b>

Projekt: Bad Ems, LahnBlick - Ausführungsplanung  
 Ersteller: WILA  
 Datum / Zeit: 16.08.2023 / 11:42  
 Hinweis: HAUS A

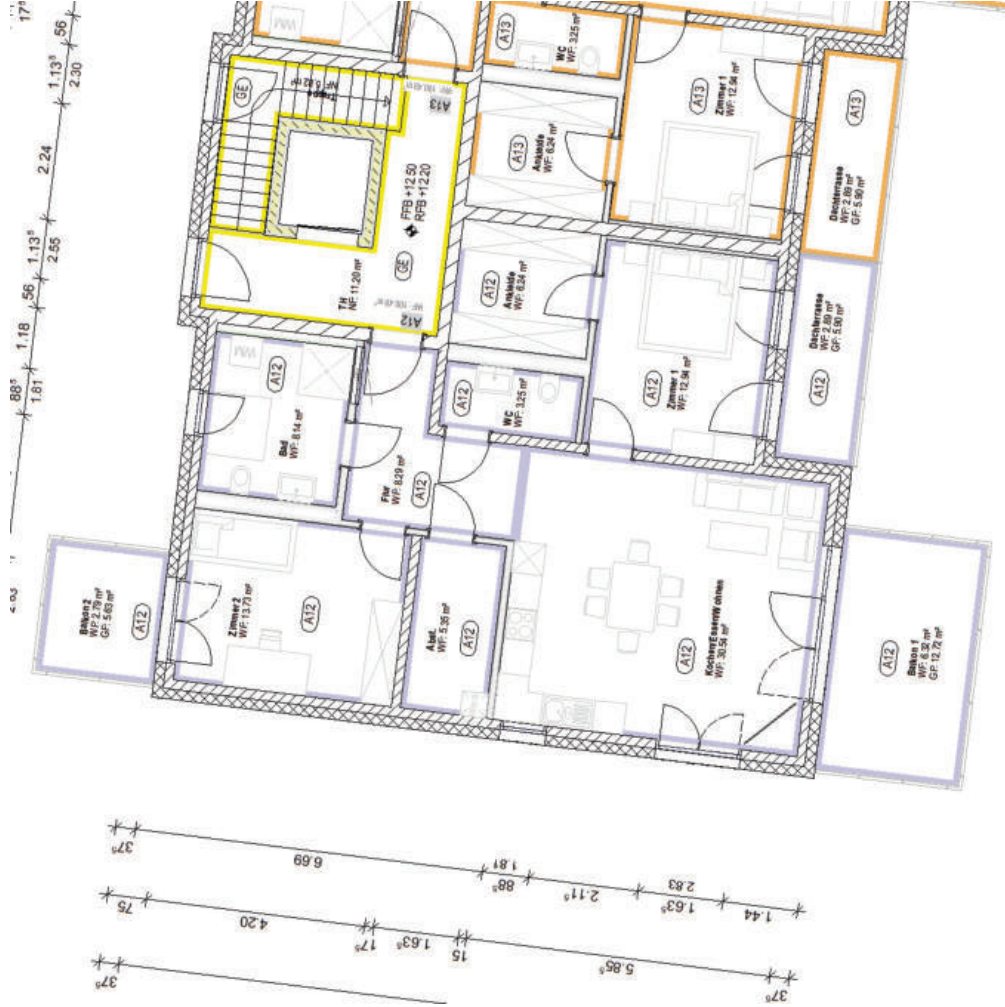


## A11 04\_3. Obergeschoss



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
Bad	Bad	8 m <sup>2</sup>	8,06 m <sup>2</sup>
Balkon	Balkon	5 m <sup>2</sup>	9,25 m <sup>2</sup>
Balkon 3	Balkon 3	2,04 m <sup>2</sup>	3,75 m <sup>2</sup>
Flur	Flur	12,72 m <sup>2</sup>	12,88 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	Kochen/Essen/Wohnen	29,36 m <sup>2</sup>	29,64 m <sup>2</sup>
WC	WC	3,05 m <sup>2</sup>	3,12 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	Zimmer 1	17,03 m <sup>2</sup>	17,27 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	Zimmer 2	14,05 m <sup>2</sup>	14,21 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche / Grundfläche</b>		<b>91,25m<sup>2</sup></b>	<b>98,18m<sup>2</sup></b>

## A12\_05\_4. Obergeschoss



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
Abst.		5,35 m <sup>2</sup>	5,42 m <sup>2</sup>
Ankleide		6,24 m <sup>2</sup>	6,32 m <sup>2</sup>
Bad		8,14 m <sup>2</sup>	8,19 m <sup>2</sup>
Balkon 1		6,37 m <sup>2</sup>	12,72 m <sup>2</sup>
Balkon 2		2,81 m <sup>2</sup>	5,63 m <sup>2</sup>
Dachterrasse		2,95 m <sup>2</sup>	5,9 m <sup>2</sup>
Flur		8,29 m <sup>2</sup>	8,39 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen		30,54 m <sup>2</sup>	30,83 m <sup>2</sup>
WC		3,25 m <sup>2</sup>	3,32 m <sup>2</sup>
Zimmer 1		12,94 m <sup>2</sup>	13,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 2		13,73 m <sup>2</sup>	13,92 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche / Grundfläche</b>		<b>100,61m<sup>2</sup></b>	<b>113,68m<sup>2</sup></b>

Projekt: Bad Ems, LahnBlick - Ausführungsplanung  
 Ersteller: WILA  
 Datum / Zeit: 16.08.2023 / 11:42  
 Hinweis: HAUS A



## A13 05\_4. Obergeschoss



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
Abst.		5,35 m <sup>2</sup>	5,42 m <sup>2</sup>
Ankleide		6,24 m <sup>2</sup>	6,32 m <sup>2</sup>
Bad		8,14 m <sup>2</sup>	8,19 m <sup>2</sup>
Balkon 1		6,37 m <sup>2</sup>	12,72 m <sup>2</sup>
Balkon 2		2,81 m <sup>2</sup>	5,63 m <sup>2</sup>
Dachterrasse		2,95 m <sup>2</sup>	5,9 m <sup>2</sup>
Flur		8,29 m <sup>2</sup>	8,39 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen		30,54 m <sup>2</sup>	30,83 m <sup>2</sup>
WC		3,25 m <sup>2</sup>	3,32 m <sup>2</sup>
Zimmer 1		12,94 m <sup>2</sup>	13,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 2		13,73 m <sup>2</sup>	13,92 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche / Grundfläche</b>		<b>100,61 m<sup>2</sup></b>	<b>113,68 m<sup>2</sup></b>

1:38 1,61\* 1 rns