

## NEUBAU VON ZWEI MEHRFAMILIENHÄUSERN MIT TIEFGARAGE

### HAUS A / B

#### ERDGESCHOSS

WHG 1	40,50	qm	abzgl.	1,50	qm	Wände/Schächte	=	39,00	qm	+	4,00	qm	Terrasse	=	43,00	qm
WHG 2	61,50	qm	abzgl.	2,00	qm	Wände/Schächte	=	59,50	qm	+	4,00	qm	Terrasse	=	63,50	qm
WHG 3	45,50	qm	abzgl.	1,50	qm	Wände/Schächte	=	44,00	qm	+	4,00	qm	Terrasse	=	48,00	qm
WHG 4	61,50	qm	abzgl.	2,00	qm	Wände/Schächte	=	59,50	qm	+	4,00	qm	Terrasse	=	63,50	qm

#### 1. OBERGESCHOSS

WHG 5	45,50	qm	abzgl.	1,50	qm	Wände/Schächte	=	44,00	qm	+	3,50	qm	Balkon	=	47,50	qm
WHG 6	61,50	qm	abzgl.	2,00	qm	Wände/Schächte	=	59,50	qm	+	3,50	qm	Balkon	=	63,00	qm
WHG 7	45,50	qm	abzgl.	1,50	qm	Wände/Schächte	=	44,00	qm	+	3,50	qm	Balkon	=	47,50	qm
WHG 8	61,50	qm	abzgl.	2,00	qm	Wände/Schächte	=	59,50	qm	+	3,50	qm	Balkon	=	63,00	qm

#### 2. OBERGESCHOSS

WHG 9	45,50	qm	abzgl.	1,50	qm	Wände/Schächte	=	44,00	qm	+	3,50	qm	Balkon	=	47,50	qm
WHG 10	61,50	qm	abzgl.	2,00	qm	Wände/Schächte	=	59,50	qm	+	3,50	qm	Balkon	=	63,00	qm
WHG 11	45,50	qm	abzgl.	1,50	qm	Wände/Schächte	=	44,00	qm	+	3,50	qm	Balkon	=	47,50	qm
WHG 12	61,50	qm	abzgl.	2,00	qm	Wände/Schächte	=	59,50	qm	+	3,50	qm	Balkon	=	63,00	qm

#### DACHGESCHOSS

WHG 13	81,50	qm	abzgl.	2,50	qm	Wände/Schächte	=	79,00	qm	+	3,50	qm	Balkon	=	82,50	qm
WHG 14	81,50	qm	abzgl.	2,50	qm	Wände/Schächte	=	79,00	qm	+	3,50	qm	Balkon	=	82,50	qm

#### WOHNFLÄCHE HAUS A/B

**825,00** qm

#### WOHNFLÄCHE 2 BAUKÖRPER

**1.650,00** qm

### STELLPLÄTZE

n.A. Stellplatzsatzung Stadt Ebersberg

1,5 Stellplatz je Einheit	28,00 x	1,50 =	42,00	
Gesamt			42,00 entspr.	<b>42</b>
hiervon für Besucher			4,20 entspr.	<b>4</b>