

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277/50

mit Anleitungsbeispiel

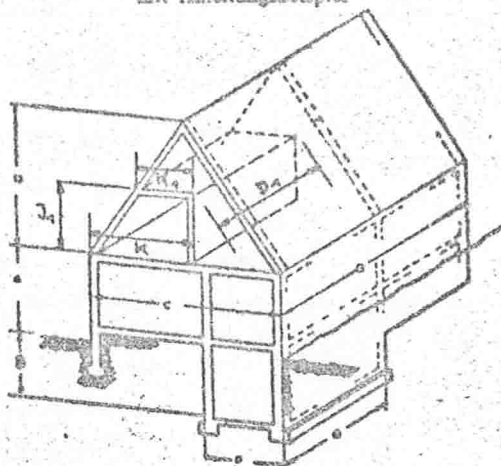
Unterkellerung: Nichtunterkellertes streichen

(1/2 · Grundfläche · Kellerhöhe)

Dachansatz: Nichtunterkellertes streichen

(Grundfläche · Kellerhöhe · 0)

Rohbau Fläche: 128,46 qm


 OKAL-HAUS
130 St. 28° S

Vollgeschoss + Kellergerüst

$$D \cdot C \cdot (A + B)$$

Bei Teilkellerung:

Vollgeschoss + Sockel

$$D \cdot C \cdot A$$

$$12,520 \cdot 10,260 \cdot (2,710 + 2,400)$$

$$= 12,520 \cdot 10,260 \cdot 5,110$$

$$= 12,520 \cdot 52,420 = 656,411$$

Bei Teilkellerung:

Kellergerüst + Sockel

$$G \cdot F \cdot B$$

Dachgeschoss

ausgebaute Teil

$$D_1 \cdot \frac{K + K_1}{2} \cdot J_1 = x$$

Dachgeschoss

nicht ausgebaute Teil

$$\frac{1}{8} \cdot (D \cdot C \cdot \frac{H}{2} - x)$$

$$1/3 \cdot 12,520 \cdot 10,260 \cdot 1/2 \cdot 2,680$$

$$4,173 \cdot 5,130 \cdot 2,680$$

$$4,173 \cdot 13,748 = 57,370$$

umbauter Raum im einzelnen

 Für Stück gleichartige¹⁾ Hausanlagen zusammen

umbauter Raum zusammen

 davon gewerblicher Teil²⁾

das 190

¹⁾ Für jeden verschiedenen Bautyp ein besonderes Formblatt ausfüllen. Die Zusammenstellung verschiedener Berechnungen als Anlage beifügen.
²⁾ Den gewerblichen Anteil auf einem separaten Blatt errechnen und beifügen.

Hauptgebäude	Nebengebäude
656,41 m ³	m ³
+	+
+	+
+	+
+	+
713,78 m ³	m ³
+	+
713,78 m ³	m ³
+	+
713,78 m ³	m ³

OKAL-WERK HESSEN

 (f. das OKAL-HAUS)
Der Architekt