

Über den Dingen stehen



Die historische Architektur des repräsentativen Jahrhundertwende-Altbaus des Architekten Bruno Möhring bildet die kunstvolle Kulisse für kontemporäres Wohnen mit Weitblick. Stilelemente des Jugendstils und Klassizismus durchziehen das Gebäude von der Fassade bis zu dekorativ ausgestalteten Treppenhäusern – zeitgemäß durch einen Aufzug ergänzt –, und zeugen von den baukünstlerischen Ambitionen des Architekten.



Das Penthouse präsentiert sich als moderne Beletage. Das offene Raumgefüge bietet Spielraum für flexible Nutzungsversionen. Mit großzügigen Räumen, zwei Bädern und zwei Terrassen bietet das Penthouse höchsten Wohnkomfort und einen idealen Rückzugsort. Der Großstadt leicht entrückt, vermittelt sich hier über den Dächern Berlins ein Gefühl der Gelassenheit und Ruhe – mit einem Hauch unbegrenzter Freiheit.

Das moderne Interieur bildet einen reizvollen Kontrastpunkt zur historischen Architektur des Jahrhundertwende-Altbaus. Großzügige Grundrisse schaffen eine Atmosphäre der Offenheit und Klarheit. Auf einer Gesamtwohnfläche von 148,74 m² fügen sich offene Küche und Wohnraum zu einem weitläufigen Lebensmittelpunkt, um den sich die Wohn- und Schlafzimmer gruppieren. Lichte Deckenhöhen vermitteln außergewöhnlichen Wohnkomfort.

Die zahlreichen Fenster und Terrassen des Penthouses, ausgeführt mit Alu-Holzrahmen und (Doppel-)Isolierverglasung, versetzen diesen Rückzugsort in einen facettenreichen Dialog mit dem urbanen Raum. Einzigartige Perspektiven öffnen sich – auf den Himmel über Berlin und historische Spuren.

Behaglichkeit

Klarheit



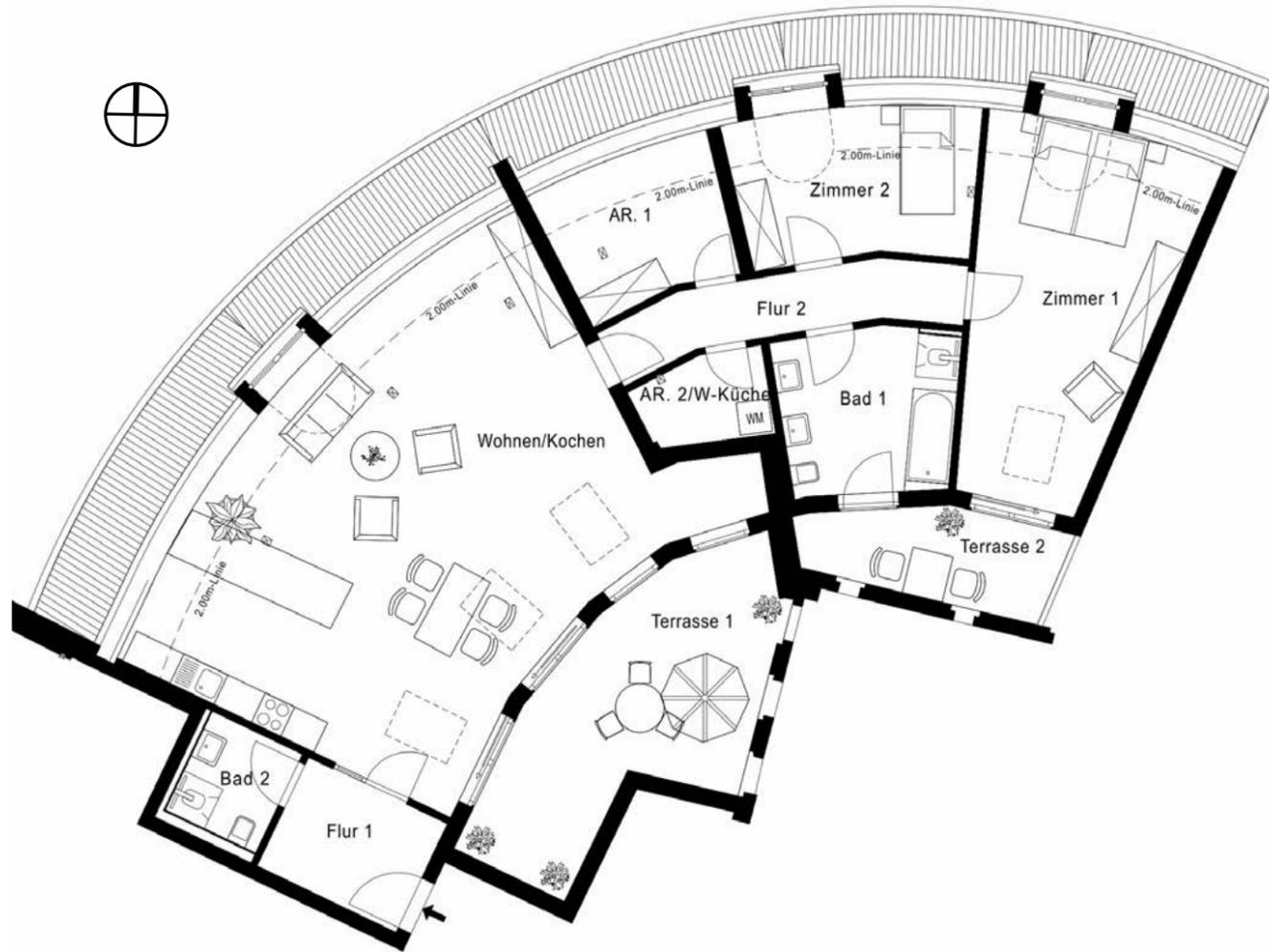
Das Penthouse kennzeichnet eine besonders hochwertige Ausführung. Gespachtelte und gestrichene Wände sowie Holztüren mit Edelstahlbeschlägen verleihen den hellen Wohnräumen eine elegante, wohnliche Atmosphäre, die höchsten Ansprüchen an Wohnkomfort gerecht wird. So sorgt auch die Fußbodenheizung für ein behagliches Raumklima, welches für jeden Raum separat manuell regelbar ist.



Das Penthouse verfügt über zwei Bäder mit hochwertiger Ausstattung. Das an die Schlafzimmern angrenzende Masterbad mit einer Badewanne bietet eine stilvolle Wohlfühloase in dem privaten Trakt des Penthouses. Ein zusätzliches Gäste WC mit Dusche in der Nähe des Eingangs- und Wohnbereichs sorgt für zusätzlichen Komfort.

Penthouse 24

TEMPELHOFER DAMM 2



- 3 ZIMMER
- 148,74 M²
- 1.353.534,00 €

Die Provision in Höhe von 3,75% inkl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig und vom Käufer an die TREND CITY GmbH zu zahlen.

Die Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision ist verdient und fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

Ein Zwischenverkauf durch den Eigentümer bleibt vorbehalten.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden.

Hinweis: Alle Angaben laut Eigentümer.

Auf insgesamt 149 m² verbindet das Penthouse im Pla-de-Lu die Vorzüge herrschaftlicher Jahrhundertwende-architektur und modernen Komforts zu einem exklusiven Wohngefühl. Neben dem lockeren Raumarrangement profitiert dieses insbesondere von den großzügigen Terrassenflächen. Der durchdachte Grundriss mit weitläufigem Wohnbereich und zwei Zimmern bietet sich individuellen Wohnkonzepten an. Dabei fügt sich das Penthouse harmonisch in die historische Substanz ein und besticht durch zeitgemäße Eleganz.



Spannungsvolle Kontraste prägen das geschichtsträchtige Areal um den Platz der Luftbrücke. Wo 1948/49 der Flughafen Tempelhof als Pfeiler der Berliner Luftbrücke Geschichte schrieb, befindet sich heute auf dem früheren Flugfeld eine einzigartige Enklave der Stadtnatur. Die lebendige Mitte im Dreiländereck Kreuzberg – Neukölln – Tempelhof bietet Freiraum für Erholung, Sport und verschiedenste Kultur- und Kunstveranstaltungen. Auch die Zukunft des denkmalgeschützten Flughafengebäudes ist definiert. Die Vision: ein neues Stadtquartier für Kunst, Kultur und Kreativwirtschaft. Aufbruchsstimmung in Tempelhof!

Im benachbarten Kreuzberger Szenekiez rund um die Bergmannstraße floriert die Vielfalt der Metropole. Charmante Cafés, angesagte Restaurants und außergewöhnliche Kiezläden entfalten ihre magnetische Wirkung und ziehen ein ebenso bunt gemischtes Publikum an, das die inspirierend entspannte Atmosphäre genießt.





- №1 • COLUMBIAHALLE
Entfernung 550 m

- №2 • GARTENSTADT
„NEU-TEMPELHOF“
Entfernung 850 m

- №3 • VIKTORIA PARK
Entfernung 900 m

- №4 • BERGMANNKIEZ
Entfernung 1,0 km

- №5 • YORK KINO
Entfernung 1,0 km

- №6 • CURRY36 &
MUSTAFA'S GEMÜSE KEBAP
Entfernung 1,1 km

- №7 • GRILLFLÄCHEN
TEMPELHOEFELD
Entfernung ab 1,8 km

- №8 • MITTE
TEMPELHOEFELD
Entfernung 2,1 km

- №9 • BRLO BRWHOUSE
Entfernung 3,2 km

- №10 • KINDL – ZENTRUM
FÜR ZEITGENÖSSISCHE KUNST
Entfernung 3,5km

Mittenmang und alles im Überblick – Ein Jahrhundert Stadtwachstum verlagerte die monumentalen Altbauten in direkte Nähe zu Kreuzberger und Neuköllner Szenekiezen. Vis à vis das Tempelhofer Feld, größte innerstädtische Grünfläche weltweit, rückwärtig die seit den 1920er-Jahren in mehreren Bauphasen realisierte Gartenstadt Neu-Tempelhof. Von der Spitze des benachbarten Viktoriaparks auf dem Kreuzberg eröffnen sich einmalige Sichtachsen auf die Berliner Innenstadt. Daneben überzeugt das bürgerliche Wohnumfeld mit seiner gut ausgebauten Infrastruktur für die Dinge des täglichen Lebens, einer idealen Anbindung an den ÖPNV und der Nähe zum angrenzenden Bergmannkiez.

Berlin

Impressum

TRENDCITY GMBH
Kurfürstendamm 67
10707 Berlin

TELEFON
+49 30 88 92 88 0

FAX
+49 30 88 92 88 29

E-MAIL:
info@trendcity.de

GESCHÄFTSFÜHRER:
Dr. Ilja Gop, John Amram

GERICHTSSTAND:
Amtsgericht Berlin

HANDELSREGISTER:
HRB 142347 B

UMSATZSTEUER-ID-NR.:
DE284185573

ERLAUBNIS NACH 34C GEWERBEORDNUNG:
Erteilt durch das Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

CORPORATE DESIGN, EXPOSÉDESIGN, TECHNISCHE UMSETZUNG
FORMLOS Berlin
www.formlos-berlin.de

INFORMATION ZUR
ONLINE-STREITBEILEGUNG DER EU
(OSPLATTFORM):
Der Link zur Online-Streitbeilegung-Plattform der EU gemäß Art. 14
Abs. 1 ODR-VO lautet: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

ALLGEMEINE INFORMATIONSPFLICHT NACH § 36 VSBG:
Trendcity GmbH ist weder bereit noch verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren
vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

AGB

1. Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Beauftragung in **Textform** (d.h. z.B. in Form einer E-Mail mit dem Inhalt, dass unsere Beauftragung gewünscht wird) zustande.
2. Unsere Nachweis-/Vermittlungstätigkeit, Exposés u. ä. sind ausschließlich für den von uns formulierten Adressaten bestimmt und von diesem vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung ist der Adressat im vorstehenden Sinne zur Zahlung der ortsüblichen oder vereinbarten Provision verpflichtet, wenn der Dritte das Geschäft, ohne mit uns einen Maklervertrag vereinbart zu haben, abschließt; die Geltendmachung weitergehender Schadens- und/oder Aufwendungsersatzansprüche behalten wir uns einzelfallspezifisch vor.
3. Unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit erfolgt aufgrund der uns vom Auftraggeber oder anderen Auskunftsbefugten erteilten Informationen. Alle von uns auf dieser Grundlage übermittelten Angaben erfolgen somit ohne Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Dies gilt insbesondere im Hinblick auf eine etwaige Inhaftungnahme. Irrtum und Zwischenverkauf und -vermietung bleiben vorbehalten.
4. Wir sind nach Maßgabe der gesetzlichen Vorgaben (insbesondere zur Provisionsteilung und zur Interessenkollision) berechtigt, auch für die andere Partei des Kaufvertrages, provisionspflichtig tätig zu werden.
5. Der Provisionsanspruch wird dem Grunde nach nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäftes ein anderes über das Objekt zustande kommt (z.B. Kauf statt Miete), wenn
 - a) der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht und
 - b) keine gesetzliche Vorschrift entgegensteht.
6. Die Provision ist verdient und fällig bei Abschluss des Hauptvertrages aufgrund unserer Tätigkeit. Nr. 5 gilt entsprechend. Über die vom Hauptvertrag definierten Erwerbs- bzw. Nutzungsbedingungen ist der Auftraggeber uns gegenüber zur Auskunft verpflichtet.
7. Zurückbehaltungsrechte und Aufrechnungen gegenüber der Courtageforderung sind ausgeschlossen, soweit die aufrechenbare Forderung nicht bestritten oder nicht rechtskräftig festgestellt ist oder nicht auf demselben Vertragsverhältnis beruht.
8. Sofern es sich bei dem Auftraggeber um Kaufleute, juristische Personen des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliche Sondervermögen handelt, gilt: Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Berlin.

9. Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Die unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen der vertraglichen Vereinbarung nicht zuwiderläuft.

PROVISIONSHINWEIS

Die Provision in Höhe von 3,57% inkl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig und vom Käufer an die TREND CITY GmbH zu zahlen. Unsere Tätigkeit steht im Einklang mit den am 23.12.2020 in Kraft getretenen Neuregelungen zur Provisionsteilung. Im Falle des Vorliegens der gesetzlichen Voraussetzungen (§ 656 c BGB) besteht dementsprechend z.B. ein Maklervertrag mit einer Pflicht zur Zahlung einer Provision in identischer Höhe mit der anderen Partei des Hauptvertrages (vgl. Nr. 4 und 6 AGB).

Ein Zwischenverkauf durch den Eigentümer bleibt vorbehalten (vgl. Nr. 1 AGB).

Die Erwerbsnebenkosten, wie z.B. die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer gerne zur Verfügung.

Genderhinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten für sämtliche Geschlechtsbestimmungen.

Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Trendcity GmbH, Marienbader Str. 13, 14199 Berlin, 030-8892880, Fax: 030-88928829, info@trendcity.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

FOLGEN DES WIDERRUFS

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

VERGÜTUNG BEI SOFORTIGER LEISTUNG

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen, entspricht.

MUSTER WIDERRUFSFORMULAR

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An Trendcity GmbH, Marienbader Str. 13, 14199 Berlin, Tel: 030-8892880, Fax: 030-88928829, info@trendcity.de:

Hiermit widerrufe(n) ich/wir [*] den von mir/uns [*] abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

Bestellt am [*] / erhalten am [*]

Name des / Verbraucher(s)

Anschrift des / der Verbraucher(s)

Datum

Unterschrift des/der Verbraucher(s)
(nur bei Mitteilung auf Papier)

[*] Unzutreffendes bitte streichen

