

Baubeschreibung

Sanierung in 2023/2024 ausgeführt.

WHG 2 Unnaerstrasse 1 Werl

Barrierefreier Zugang von Unnaerstrasse.

Sanierungsmaßnahmen:

Sicherheit:

Neue Hauseingangstür mit Sicherheitsverriegelung.

Hauseingang: Neugestaltung in Naturstein.

Video/Kamera Sprechanlage zwischen Hauseingang und Display /Wohnung.

Überwachungskamera a. Eingangstür/Briefkastenanlage.

Zugang zur Wohnung durch Innenflur - barrierefrei, neuer Naturstein Bodenbelag.

Wärmehülle der Whg. Aussen-

die Wärmedämmung der Wohnung wurde nach neuester Wärmeschutzverordnung im niedrig Energiestandard ausgeführt.

Dämmung der kompletten Aussenfassade mit Steico Protekt 16 cm.(nicht brennbarer Naturdämmstoff)

Dach-Gefälledämmung Polysorol mind. 30 cm Aufbau.

Fassadenputz und alle Fensterlaibungen aussen neu (Brillux)

Alle Fenster- und Fenstertüren neu in Dreifachverglasung.

Sonnenschutz/Sichtschutz: Alle Fenster -u. Fenstertüren mit funkgesteuerten Handsender Jalousien.

Aussenbalkon mit umlaufender Wind-und Sichtschutzbrüstung.

Innensanierung:

Komplett neue Haustechnik wie Elektroinstallation, Routerleitungen, Internet Zugang ,

Neue Sanitärleitungen für Küche Bad Gäste WC.

Integrierte Deckenbeleuchtung teilw. dimmbar.

Bad: Neues Bad in Naturstein mit gr. DU/WC u. Doppelwaschtisch.-barrierefrei-

Neues Gäste WC.

Küche : Fest installierte komplett- Küche mit Kochinsel /Bora Bora Schwadenabzug, Kühleinheit Mikrowelle, Spülmasch. U. Spühlablage etc..

Bodenbeläge vorwiegend hochwertiges Qualitätslaminat in Holzdeko. Mit Randabschlussleisten.

Wände mit Endanstrich (Caparol) weiss.

Wand-u. Deckenbekleidungen.

Wände und Decken alle neu : Konstruktionsaufbau RIGI auf OSB Grundplatte (Rissbildungsfrei).

Heizungs-u. Solaranlage: ÖFOFEEN Brennwerttechnik Pellet.

Komplett neue Heizungsanlage gekoppelt mit Warmwasser Solaranlage über Dach.

Klimatischer Fußabdruck -extrem umweltfreundlich-.Solare Wärmegewinne nutzbar-

Neue Heizkörper in allen Räumen, Glattflächenkörper und Dadheizkörper alle mit mod. Thermostatregelung.

Innentüren:

Alle Innenraamtüren neu hochwertig .

Küche 2 Glasschiebetüren mit satiniertem Deco.

Windfang /Flurinnentür Alu/mit Glasseitenfeld.