Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓ Kompetent + zuverlässig ✓ Technische Beratung ✓ Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

K u r z e x p o s é (Informationsangebot über Objekt 19423)

Objektadresse: **67549 Worms**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern (wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: **€ 750.000,--**

Objekt:

Grosses Haus, ideal als Kapitalanlage (z. B. Studenten-WG) in Worms-Neuhausen. Das denkmalgeschützte Haus aus dem Jahre ca. 1900 bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 451 m² mit vielfältiger Einteilungsmöglichkeit (z. B. 5 x 2 ZKB oder 3 x 2 ZKB und 1 x 4 ZKB). Eine Einheit zu 80 m² und 1 ZKB sind zur Zeit vermietet. Zusätzliche Halle von ca. 60 m². Das sehr grosse Grundstück mit ca. 1. 040 m² bietet Platz für 5 PkW-Stellplätze und Freifläche. AUSSTATTUNG: Kunststoffisolierglasfenster, teilweise dreifach verglast mit Klappläden; Gaszentralheizung (aus 2015); Warmwasseraufbereitung über Elektroboiler; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Dielen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Holztreppen; teilweise hohe Decken; das Haus steht leer (ausser der vermieteten Einheiten) und kann zeitnah übernommen werden. Die monatlich zu erzielende Kaltmiete beträgt ca. € 4. 000, 00.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)

hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden
- Dielenböden

Stellpätze:

- Garage
- 5 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien