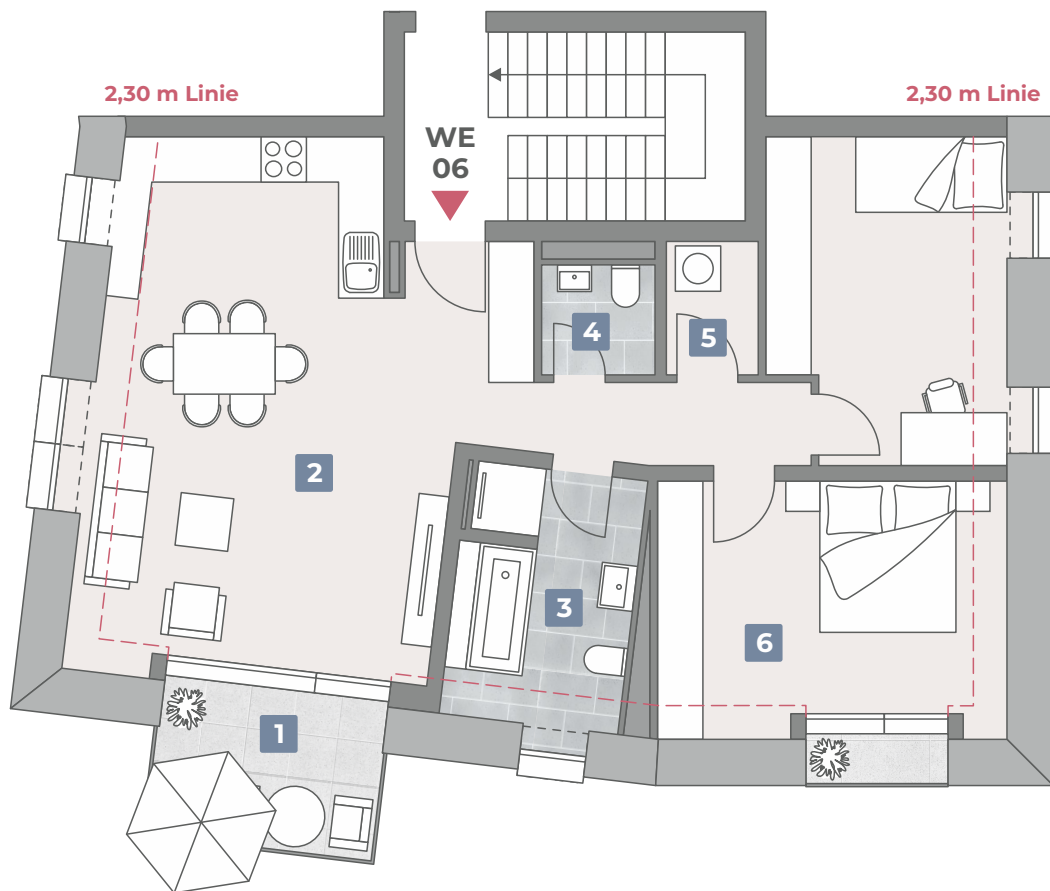


# 06 3 Zimmer Dachgeschoss



- 1** Gemütlicher Balkon mit Südausrichtung
- 2** Großer und offen gestalteter Wohn-, Ess- und Kochbereich
- 3** Tageslicht-Bad mit Badewanne und Dusche
- 4** Separates Gäste-WC
- 5** Praktische Abstellkammer mit WM-Anschluss
- 6** Großes Schlafzimmer mit eigenem Balkon



Wohnen/Kochen/Essen	29,02 m <sup>2</sup>
Flur	8,46 m <sup>2</sup>
WC	2,12 m <sup>2</sup>
Abstellkammer	2,14 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,50 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,32 m <sup>2</sup>
Bad	7,32 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (½)	3,26 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (½)	0,74 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 79,88 m<sup>2</sup>**

**Südwest-Ansicht**

