

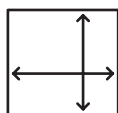


# BAUTRÄGER- GRUNDSTÜCK IN TOP LAGE

Grünburgerstraße 5 • 4452 Ternberg

# DETAILS.

Grünburgerstraße 5 • 4452 Ternberg



**6.160 m<sup>2</sup>**

**Gesamt-  
Grundstücksgröße**



**2841 m<sup>2</sup>**

**Davon Bauland**



**600.000,-**

**Kaufpreis**

## Provision

PROVISIONSHINWEIS: Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung sind 3% Vermittlungsprovision vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zu leisten.

Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

**Der Immobilienbär bewirbt sich für den exklusiven Verkauf oder die Vermietung der entstehenden Einheiten.**

## • ZENTRALE LAGE

direkt im Zentrum von Ternberg

## • KEIN BEBAUUNGSPLAN

Angrenzende Grundstücke 4-Geschossig bebaut - lt. Gemeinde wäre dies bei diesem Grundstück auch denkbar

## GRUNDBUCH

**KG:** 49202 Bäckengraben

**EZ:** 60

**Grundstücksnummern:** 212, 1628/1, 1636/1, 1638, 1640/1, 1641/1, 1642/2, 1642/3



**GERNE SENDEN WIR  
IHNEN AUF ANFRAGE  
AKTUELLE STUDIEN ZU  
DIESEM ATTRAKTIVEN  
BAUTRÄGERGRUND-  
STÜCK.**

BAUTRÄGER GRUNDSTÜCK IN TOP LAGE



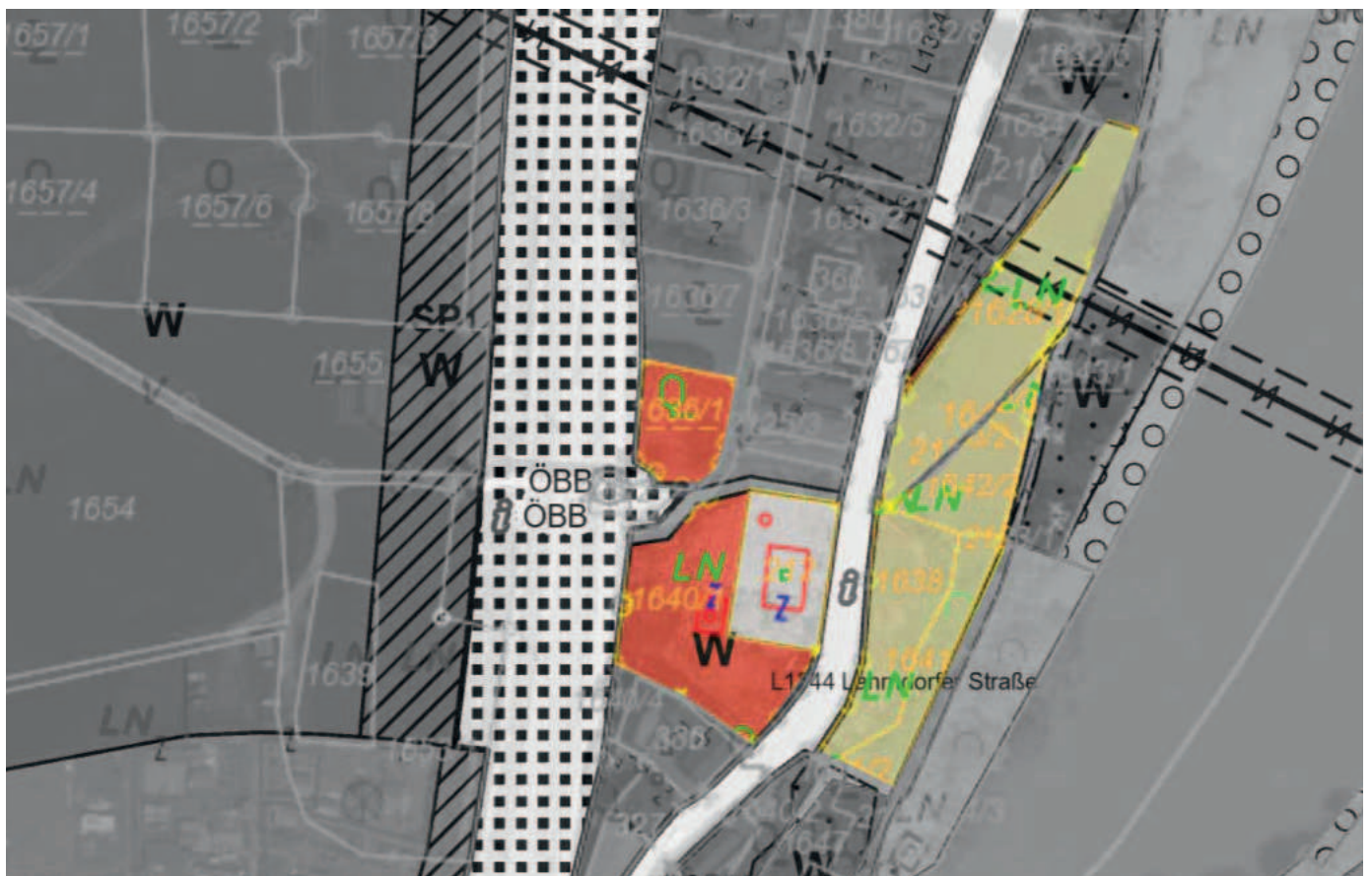
# Lage.

Grünburgerstraße 5 • 4452 Ternberg



# BAUTRÄGER GRUNDSTÜCK IN TOP LAGE

Grünburgerstraße 5 • 4452 Ternberg



BAUTRÄGER GRUNDSTÜCK IN TOP LAGE



# PERFEKTE AUSSICHT.

Schulstraße 3 • 4452 Ternberg



BAUTRÄGER GRUNDSTÜCK IN TOP LAGE

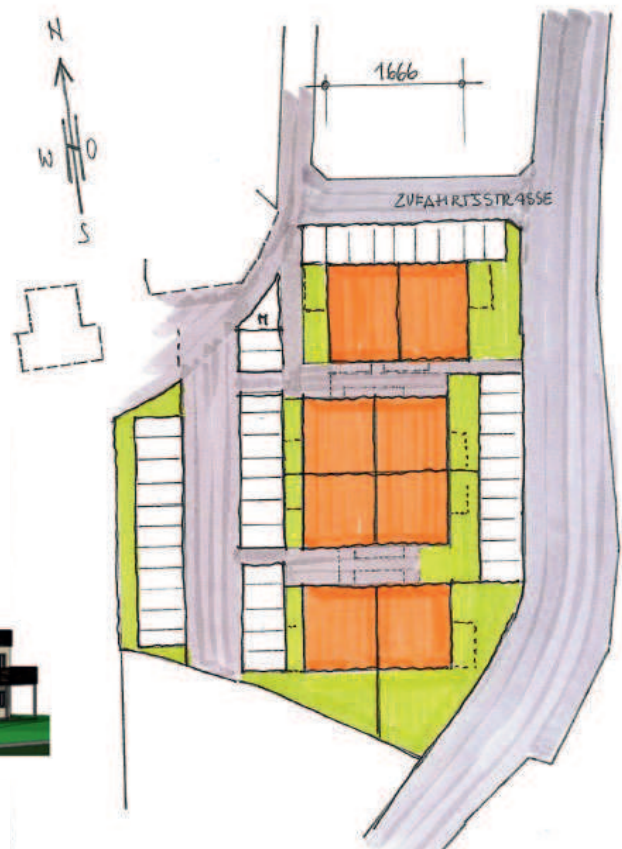
# Vielseitig.

Schulstraße 3 • 4452 Ternberg

## STUDIE 1

**1.474,68 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche

12 Wohnungen 64 - 34 m<sup>2</sup>  
12 Wohnungen 83 - 55 m<sup>2</sup>



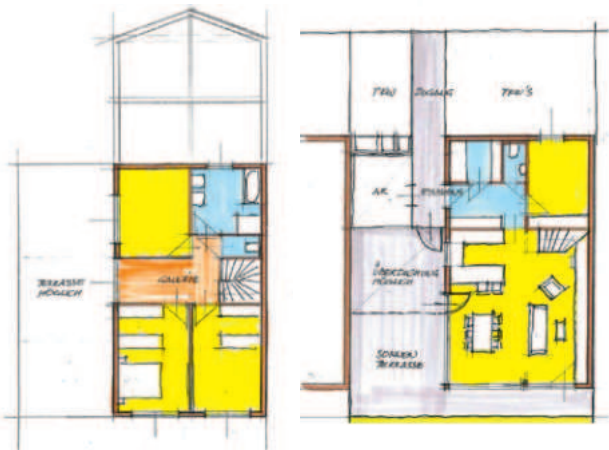
# Vielseitig.

Schulstraße 3 • 4452 Ternberg

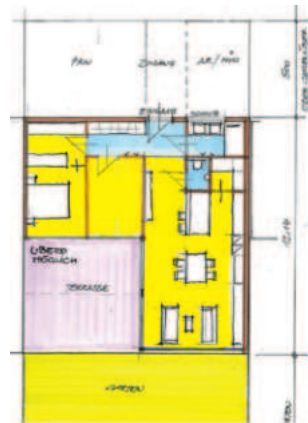
## STUDIE 2

**m<sup>2</sup>**  
**Gesamtfläche**

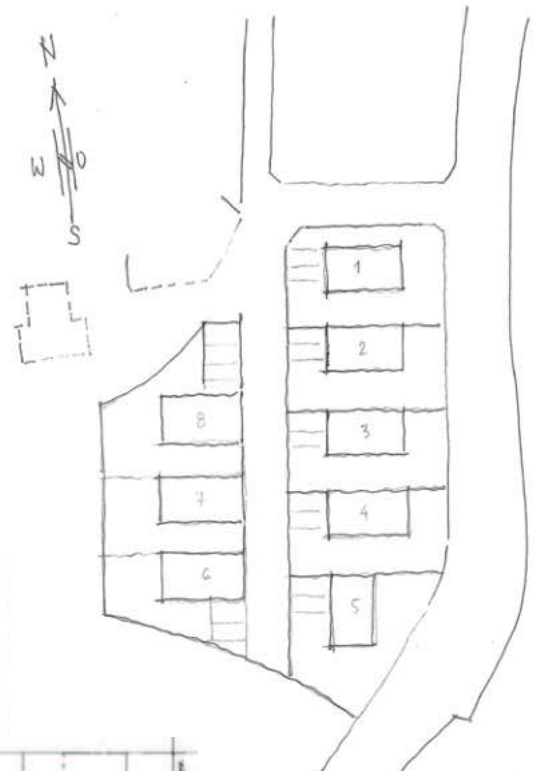
Häuser mit Südelichtung,  
2-geschossig und 1-geschossig möglich.



Mögliche Wohnungsgrößen  
2-geschossig: 115 m<sup>2</sup> - 140 m<sup>2</sup>



Mögliche Wohnungsgröße  
1-geschossig: 85 m<sup>2</sup>



# KONTAKT



Jetzt gleich  
**Beratungsgespräch**  
vereinbaren!



**immobilien**  
bär

**Katharina Bräuer**

**M** +43 660 10 77 697

**E** [katharina.braeuer@immobaer.at](mailto:katharina.braeuer@immobaer.at)

Bürozeiten:

Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

Linzer Straße 26

A-4701 Bad Schallerbach

[www.immobaer.at](http://www.immobaer.at)

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

## WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Eigentümers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.