

EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

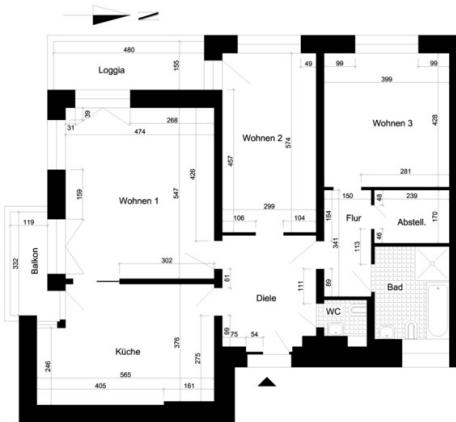
Großzügige 3-Raumwohnung in Top-Lage sucht Sie

Objektnummer	436/2
Straße / Hausnr.	Regierungsstr. 19a
Wohngebiet	Altstadt
Lage	3 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	111,56 m ²
Fläche für Heizkosten	111,56 m ²
Frei ab	01.03.2026
Grundmiete	1250,00 €
Betriebskostenvorausz.	170,00 €
Bruttokaltmiete	1.420,00 €
Heizkostenvorauszahlung	100,00 €
Gesamtmiete	1.520,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



Luftbilddaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	66,40 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Heizwerk, fossil
Baujahr des Gebäudes	2010
Baujahr Anlagentechnik	2010
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	06.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Abstellraum
- Aufzug
- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Dusche
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Stellplatz (Stellplatz kann separat gemietet werden)
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer
Tel. +49 391 56849-56
E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de