

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

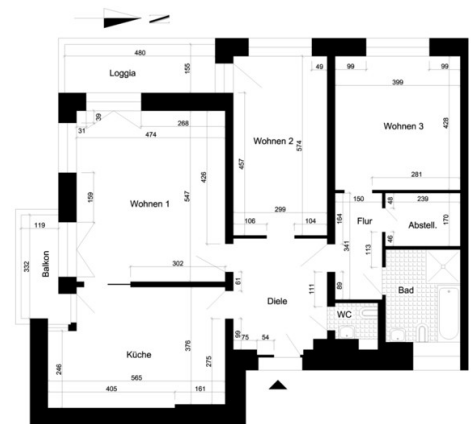
Großzügige 3-Raumwohnung in Top-Lage sucht Sie

<b>Objektnummer</b>	436/2
<b>Straße / Hausnr.</b>	Regierungsstr. 19a
<b>Wohngebiet</b>	Altstadt
<b>Lage</b>	3 links
<b>Räume</b>	3 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	111,56 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	111,56 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.03.2026
<b>Grundmiete</b>	1250,00 €
<b>Betriebskostenvorausz.</b>	170,00 €
<b>Bruttokaltmiete</b>	1.420,00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	100,00 €
<b>Gesamtmieter</b>	1.520,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.440,00 €



Luftbildaufnahme

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	66,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger</b>	Heizwerk, fossil
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	2010
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	2010
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B
<b>Gültig bis</b>	06.03.2034



Grundriss

## Wohnungsbeschreibung

- Abstellraum
- Aufzug
- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Dusche
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Stellplatz (Stellplatz kann separat gemietet werden)
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

## Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: [monique.bramer@diestadtfelder.de](mailto:monique.bramer@diestadtfelder.de)