



## Grundriss Obergeschoss

### WOHNFLÄCHE OG

1 Schlafzimmer 1	19,45 m²
2 Schlafzimmer 2	21,86 m²
3 Büro	13,49 m²
4 Bad	3,02 m²
5 Flur	6,48 m²
6 Balkon (1/2)	4,73 m²
<b>GESAMT</b>	<b>69,03 m²</b>

### NUTZFLÄCHE

6 Balkon (1/2)	4,73 m²
<b>NUTZFLÄCHE GESAMT</b>	<b>73,76 m²</b>

Die Ausstattung dient lediglich als Möblierungsvorschlag. Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu und eignen sich nicht zur Maßentnahme. Alle Flächen sind Rohbaumaße.