



ERDGESCHOSS

**OPTION NUTZUNG FITNESS/
GAST ZUR HAUPTWOHUNG**

**PKW-STPL.
ELW 1**

**DOPPELGARAGE
44,88**

**VORRATE
10,61**

**ÖLLAGERRAUM
15,93**

**HEIZRAUM
13,08**

**FLUR
9,43**

**FLUR
14,17**

**FLUR
7,80**

**(ZIMMER VORGERICHTET FÜR
EIN SCHWIMMBECKEN)**

**WOHNEN
44,22**

**BAD +
KÜCHE
19,13**

**SCHLAFEN
17,50**

**SCHLAFEN
14,40**

**EINLIEGERWOHNUNG 2
(OPTIONAL)**

**KÜCHE
6,25**

**WOHNEN
18,82**

**BAD
3,04**

**FLUR
2,31**

EINLIEGERWOHNUNG 1

**FLUR
7,80**

**FITNESS
44,22**

**SAUNA
19,13**

**GAST
14,40**

TERRASSE

**HOFFLÄCHE
CA. 60 M²**