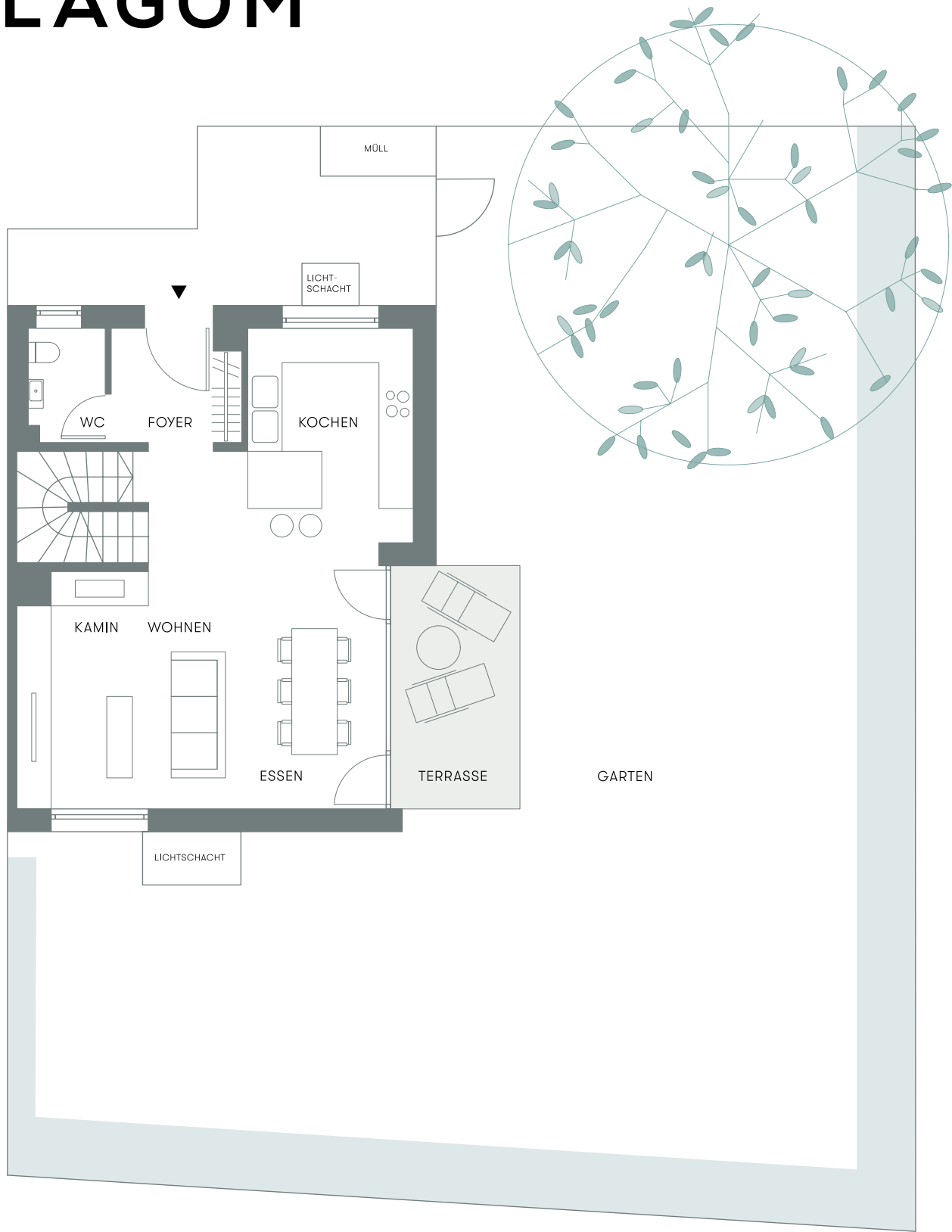


LAGOM~



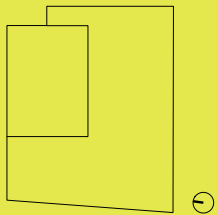
Doppelhaushälfte D.7b

Grundstück ca. 292 m²

	Wfl.	Nfl.
Erdgeschoss	53,50 m ²	58,30 m ²
1. Obergeschoss	55,00 m ²	56,50 m ²
Dachgeschoss	40,10 m ²	47,90 m ²
Untergeschoss	22,55 m ²	51,80 m ²
Gesamt	171,15 m ²	214,50 m ²

WEITERE INFORMATIONEN AUF SEITE 2

Erdgeschoss	Wfl.	Nfl.
Wohnen	20,00 m ²	20,00 m ²
Kochen / Essen	21,60 m ²	21,60 m ²
Foyer	4,50 m ²	4,50 m ²
WC	2,60 m ²	2,60 m ²
Terrasse	4,80 m ²	9,60 m ²
Gesamt	53,50 m ²	58,30 m ²



LAGEPLAN

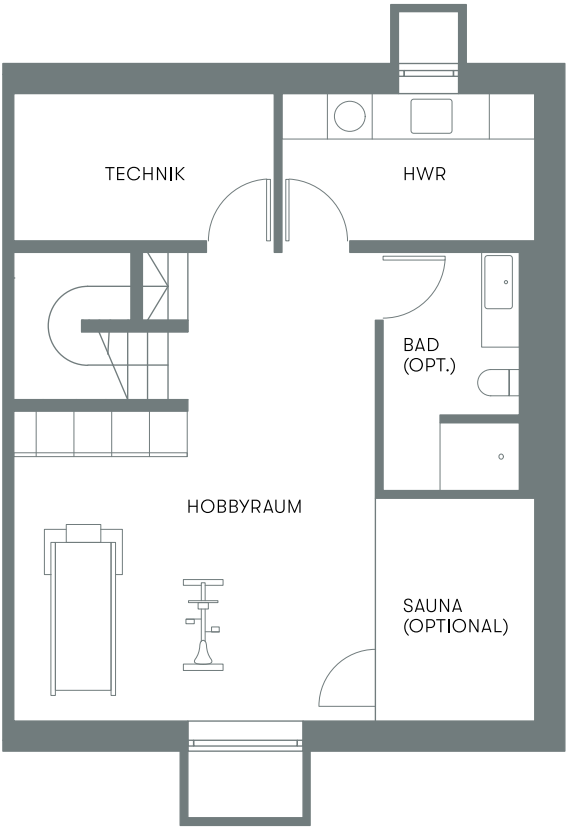
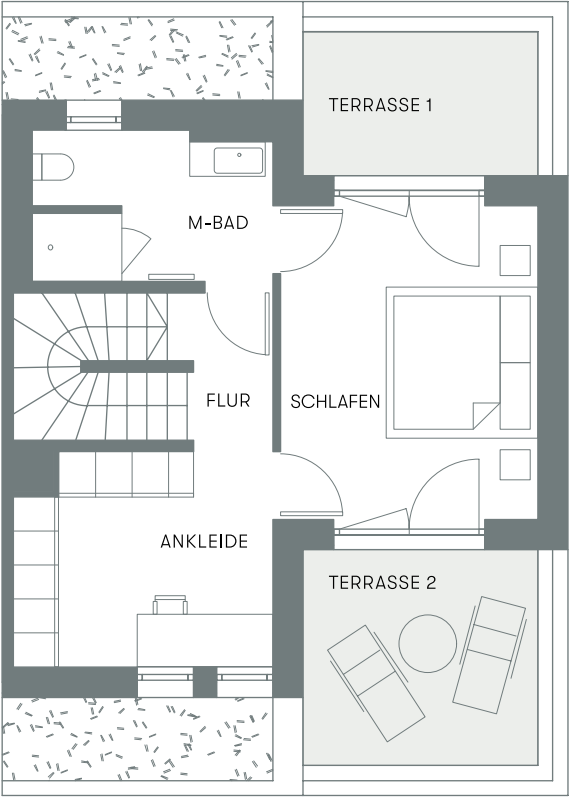
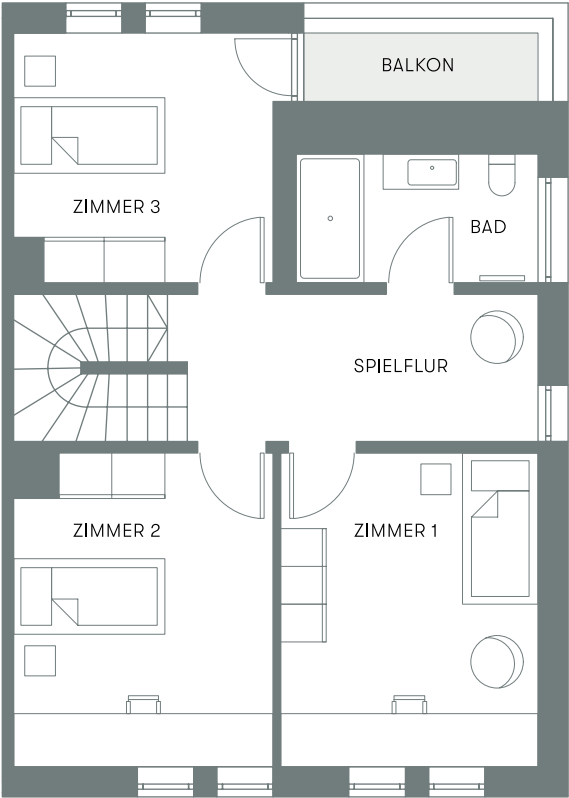
GRUNDSTÜCK

Information: Grundrisse im Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Die Flächenangaben sind ohne Gewähr. Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist der Kauf- oder Mietvertrag. Im Übrigen gilt der Planungs- und Haftungshinweis unter: www.bauwerk.de



Doppelhaushälfte
D.7b

Grundstück ca. 292 m²

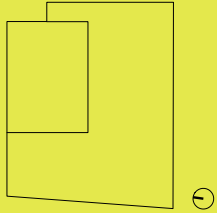


	Wfl.	Nfl.
Erdgeschoss	53,50 m²	58,30 m²
1. Obergeschoss	55,00 m²	56,50 m²
Dachgeschoss	40,10 m²	47,90 m²
Untergeschoss	22,55 m²	51,80 m²
Gesamt	171,15 m²	214,50 m²

1. Obergeschoss	Wfl.	Nfl.
Zimmer 1	14,10 m²	14,10 m²
Zimmer 2	13,90 m²	13,90 m²
Zimmer 3	11,10 m²	11,10 m²
Bad	5,40 m²	5,40 m²
Flur	9,00 m²	9,00 m²
Balkon	1,50 m²	3,00 m²
Gesamt	55,00 m²	56,50 m²

2. Obergeschoss	Wfl.	Nfl.
Schlafen	14,10 m²	14,10 m²
Ankleide	9,40 m²	9,40 m²
Masterbad	6,30 m²	6,30 m²
Flur	2,50 m²	2,50 m²
Terrasse 1	3,20 m²	6,40 m²
Terrasse 2	4,60 m²	9,20 m²
Gesamt	40,10 m²	47,90 m²

Untergeschoss	Wfl.	Nfl.
Hobbyraum	19,30 m²	38,60 m²
Hauswirtschaft	3,25 m²	6,50 m²
Technik		6,70 m²
Gesamt	22,55 m²	51,80 m²



Information: Grundrisse im Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Die Flächenangaben sind ohne Gewähr. Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist der Kauf- oder Mietvertrag. Im Übrigen gilt der Planungs- und Haftungshinweis unter: www.bauwerk.de