



KÖNIGS WUSTERHAUSEN  
**ZUM KREBSSEE**



**PERFEKTE LAGE  
IM GRÜNEN UMFELD**

**HEINZ VON HEIDEN**  
MASSIVHÄUSER



PERFEKTE LAGE

**IM GRÜNEN  
UMFELD**





## **DIE LAGE**

### **IDYLLISCH, RUHIG & CITYNAH**

*In unmittelbarer Nähe zur Metropole Berlin liegt Königs Wusterhausen, die größte Stadt des Landkreises Dahme-Spreewald, eingebettet in das gewässer- und waldreiche Dahme-Seengebiet.*



Zusammen mit den Städten Wildau und Mittenwalde zählt Königs Wusterhausen zum sogenannten „Speckgürtel“ von Berlin. Gerade wegen der **ausgezeichneten Infrastruktur** ist die Stadt besonders für kleine und mittelständische Firmen von Interesse und zieht immer mehr Singles, Paare oder Familien zum Wohnen an den Rand von Berlin.

Der Gedanke der eigenen vier Wände **„ruhig und dennoch zentral gelegen“** spiegelt sich mit einer stetig wachsenden Einwohnerzahl in Königs Wusterhausen wider. Derzeit leben ca. 39.000 Einwohner in der Stadt, für die besonders die attraktive Lage inmitten einer grünen und idyllischen Seenlandschaft, mit noch erschwinglichen Immobilienpreisen, als besonders begehrt zählt. Zumal die insgesamt **77 Naturschutzgebiete** im Landkreis für Outdoor-Sportler hervorragende Möglichkeiten bieten, sich die Freizeitgestaltung an Land und auf dem Wasser vielfältig zu gestalten. Dies wird beiderseits, von Bewohnern und Besuchern der Stadt, sehr geschätzt. Zusätzlich sind viele regionale Behörden und Ämter in Königs Wusterhausen vertreten. Moderne Gesundheitseinrichtungen, genügend Einkaufsmöglichkeiten sowie ausreichend kulturelle Einrichtungen sorgen für ein harmonisches Städtelieben.

## Prunkvoll, aber dennoch sehr ästhetisch

Königs Wusterhausen blickt auf eine lange und architektonisch gezeichnete Geschichte zurück. Im Zentrum dessen steht das eindrucksvolle **Schloss Königs Wusterhausen**, welches besonders für den „Soldatenkönig“ Friedrich Wilhelm I. als Hauptresidenz diente. Mit dem wunderschön angelegten Schlosspark gleich nebenan, erwachte die Stadt zu majestätischer Pracht. Heutzutage steht das imposante Gebäude unter Denkmalschutz und bietet Besuchern als Museum einen Einblick in dessen Geschichte. Für eine kleine Erfrischung zwischendurch lädt das „Wusterhausener Zwölfender“ ein, ein in einer Privatbrauerei selbstgebräutes Bier. Zum weiteren architektonischen Erbe zählen die vielen Kirchen in Königs Wusterhausen. Die älteste unter ihnen stammt aus dem 13. Jahrhundert und befindet sich im westlichen Ortsteil: Deutsch Wusterhausen.

## KÖNIGS WUSTERHAUSEN



- ✓ 13 min. bis zum Flughafen BER (RB)
- ✓ 30 min. bis zum Berliner Alexanderplatz (RE)
- ✓ 35 min. bis zum Berliner Hauptbahnhof (RE)

## Wohnen für die ganze Familie

Die lebendige Kleinstadt erfreut sich nicht nur aufgrund einer gut ausgebauten Infrastruktur bester Beliebtheit, sondern auch durch eine solide mittelständische Wirtschaft und eines **reichhaltigen Kultur- und Freizeitangebotes**. Vor allem Familien mit Kindern kommen auf ihre Kosten. Zahlreiche Kindertagesstätten, Grund- und Oberschulen, Horteinrichtungen, Gymnasien und eine Volkshochschule bieten ein vielfältiges Bildungsangebot. Darüber hinaus ist Königs Wusterhausen der Sitz für die Justizakademie des Landes Brandenburg.

## Sportlich und attraktiv zugleich

Im Osten von Königs Wusterhausen beginnt ein ausgezeichnetes **Natur- und Seenparadies**. Dort stellen der Krimnicksee, Krüpelsee und Zeesener See, wo Wassersportler und Angler ideale Bedingungen vorfinden, die beliebtesten Ausflugsziele dar. Trotz der vorstädtischen Lage müssen Sie auf die Vorzüge der Hauptstadt nicht verzichten: Mit den Regionalbahnen brauchen Sie von Königs Wusterhausen nur 30 Minuten bis zum Alexanderplatz – bis zur City West sind es etwa 35 Minuten. Von Königs Wusterhausen lassen sich die südlichen und östlichen Berliner Bezirke sehr gut erreichen, denn die S-Bahn S46 fährt über Baumschulenweg, Neukölln, Tempelhof bis nach Westend. Somit bieten sich viele Umsteigemöglichkeiten sowohl zur U-Bahn als auch weiteren öffentlichen Verkehrsmitteln.





**VOR DIE TÜR –  
IN DER NATUR**



## Starke Wirtschaft

Nördlich von Königs Wusterhausen liegt Wildau. Der Ort ist in der Region und bei Berlinern für das **A10 Center Wildau** und die Technische Hochschule Wildau bekannt. Zudem gibt es ein großes CineStar, das A10 Bowling und Redo XXL Wildau. Auch bietet das nahegelegene Gewerbezentrum Waltersdorf attraktive Geschäfte und ein IKEA-Möbelhaus. In diesem Großraum befinden sich zwei Drittel der Einzelhandelsflächen des Landkreises. Alle Wirtschaftszweige – von Autoindustrie, Biotechnologie, Logistik bis zur Luftfahrttechnik – profitieren von der **guten Anbindung**, denn neben den Bundesautobahnen und Bundesstraßen sind die Wasserstraßen, Königs Wusterhausen hat einen Binnenhafen, ebenfalls von Bedeutung.





## DIE LAGE IN IHRER NÄHE

Königs Wusterhausen verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung, sowohl mit dem eigenen Pkw als auch mit dem öffentlichen Nahverkehr. Ebenso können Sie das Areal an der Storkower Straße in nur 10 Minuten Fußweg vom Bahnhof Königs Wusterhausen erreichen. Am Rand der Innenstadt gelegen, genießen Sie ein idyllisches und ländliches Wohnumfeld. In der unmittelbaren Nachbarschaft stehen Einfamilien- und Reihenhäuser, die von gepflegten Gärten und Gehwegen umgeben werden.



Bahnhof



Lebensmittel



Sehenswürdigkeit



Kita



Schule

ENTFERNUNGEN mit Auto zu Fuß

**A10 Center**

6,5 km

**Wildau**

**Bahnhof**

0,8 km

**Schloss**

2,0 km

1,5 km

**Husareneck**

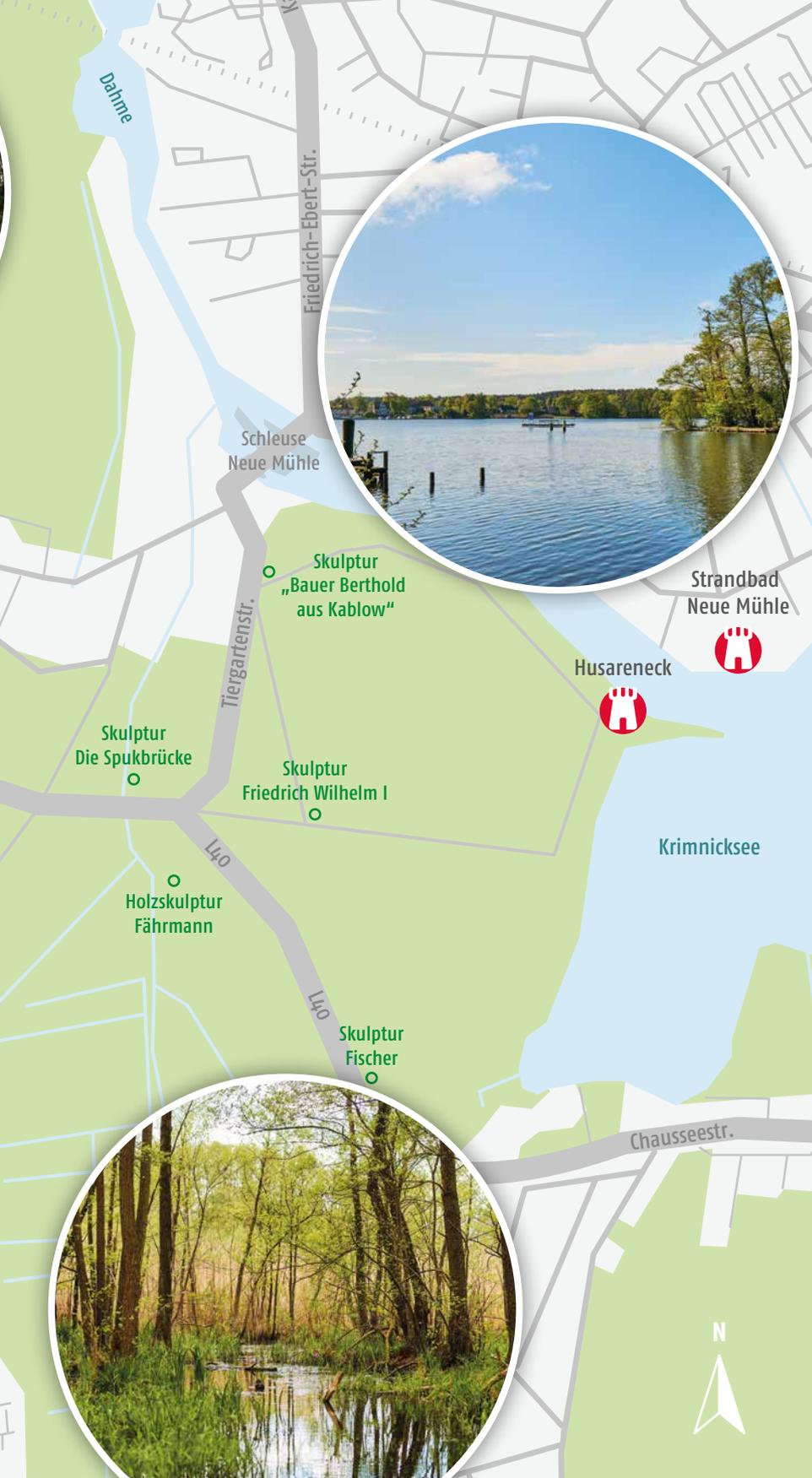
1,6 km

**Badestelle**

3,1 km

**Zeesener See**

2,3 km





SIE HABEN  
IHR ZIEL ERREICHT

**WILLKOMMEN  
ZUHAUSE!**



Die Abbildungen der Häuser sind unverbindliche Visualisierungen und zeigen Ausstattungsvarianten.



ZUM KREBSSEE

# DAS NEUBAUPROJEKT



## DETAILS ZUM NEUBAUPROJEKT

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Projektname</b>                | Zum Krebssee  |
| <b>Anschrift</b>                  | Storkower Str. 19 a bis 19 t, 15711 Königs Wusterhausen |
| <b>Geplante Umsetzung</b>         | 2024 bis 2025   |
| <b>Anzahl Wohneinheiten</b>       | 10 Einfamilienhäuser und 10 Doppelhaushälften           |
| <b>Wohnflächen</b>                | ca. 112 m <sup>2</sup> bis 148 m <sup>2</sup>           |
| <b>Grundstücksgrößen</b>          | ca. 265 m <sup>2</sup> bis 4.386 m <sup>2</sup>         |
| <b>Wesentlicher Energieträger</b> | Elektroenergie und Umweltwärme (Luft-Wasser-Wärmepumpe) |



# ZUHAUSE VOR DEN **TOREN BERLINS**

*Wohlfühlen in Königs Wusterhausen und auch  
schnell mal nach Berlin und wieder zurück.*



Die Abbildungen der Häuser sind unverbindliche  
Visualisierungen und zeigen Ausstattungsvarianten.

Auf dem Areal gegenüber dem Siedlerweg entstehen in Massivbauweise insgesamt **20 Einfamilien- und Doppelhäuser** auf großzügigen Grundstücken, die höchsten Ansprüchen an Komfort und Nachhaltigkeit gerecht werden. Durchdachte Grundrisse der Stadtvillen und Zweigeschossbauten machen das Projekt besonders für Familien mit Kindern attraktiv.

**Das Gebiet um die Storkower Straße in Königs Wusterhausen zählt zu den begehrtesten Wohnlagen der Region.**

Die **idyllische Umgebung** bietet eine perfekte Balance zwischen Stadtnähe und natürlicher Schönheit. Sie profitieren von einer hervorragenden Infrastruktur, die Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Nähe bietet. Ihr Eigenheim wurde von uns mit Erfahrung aus über 54.000 realisierten Bauvorhaben und mit größter Sorgfalt geplant, um modernen Lebensstil mit zeitloser Eleganz zu verbinden. Hochwertige Materialien und moderne Architektur sorgen für ein einzigartiges Wohngefühl in den eigenen vier Wänden.



**ZUHAUSE IST,  
WO TRÄUME WAHR  
WERDEN**



Heinz von Heiden legt zudem großen Wert auf **Nachhaltigkeit**. Alle Einheiten sind energieeffizient gestaltet und verfügen über moderne Heiz- und Lüftungssysteme, um den ökologischen Fußabdruck zu minimieren und die Energiekosten zu senken. Sei es das geräumige Einfamilienhaus oder doch die gemütliche Doppelhaushälfte – Heinz von Heiden bietet mit seiner Vielfalt an Grundrissen und Hausgrößen die Möglichkeit Ihren individuellen Bedürfnissen gerecht zu werden. Ebenfalls steht Ihnen Heinz von Heiden bei jedem Schritt der Finanzierung und des Kaufprozesses zur Seite, um sicherzustellen, dass Ihr **Traum vom Eigenheim** Wirklichkeit wird.

*Es ist gerade das Nebeneinander von städtischem Flair und reizvoller Landschaft, von Ländlichem und Urbanem, das den besonderen Charme Königs Wusterhausens ausmacht. Hier kommen sowohl Kulturinteressierte als auch Naturliebhaber auf ihre Kosten.*

Die Abbildungen der Häuser sind unverbindliche Visualisierungen und zeigen Ausstattungsvarianten.



**IHR TRAUM  
VOM EIGENHEIM  
WIRD WAHR**

# ZUHAUSE IST,

WO ICH MICH MASSIV  
WOHLFÜHLE



Die Abbildungen der Häuser sind unverbindliche Visualisierungen und zeigen Ausstattungsvarianten.



**ÜBERSICHT**  
WOHNFLÄCHEN, GRUNDSTÜCKE  
UND HAUSTYPEN

**PERFEKTE  
BALANCE ZWISCHEN  
STADTNÄHE UND  
SCHÖNHEIT  
DER NATUR**



10 Einfamilienhäuser  
10 Doppelhaushälften

# ZUM KREBSSEE

| Haus | Wohnfläche         | Grundstück           | Haustyp |
|------|--------------------|----------------------|---------|
| 01   | 112 m <sup>2</sup> | 300 m <sup>2</sup>   | DHH     |
| 02   | 112 m <sup>2</sup> | 270 m <sup>2</sup>   | DHH     |
| 03   | 112 m <sup>2</sup> | 281 m <sup>2</sup>   | DHH     |
| 04   | 112 m <sup>2</sup> | 274 m <sup>2</sup>   | DHH     |
| 05   | 119 m <sup>2</sup> | 392 m <sup>2</sup>   | DHH     |
| 06   | 119 m <sup>2</sup> | 340 m <sup>2</sup>   | DHH     |
| 07   | 142 m <sup>2</sup> | 794 m <sup>2</sup>   | EFH     |
| 08   | 142 m <sup>2</sup> | 580 m <sup>2</sup>   | EFH     |
| 09   | 148 m <sup>2</sup> | 392 m <sup>2</sup>   | EFH     |
| 10   | 120 m <sup>2</sup> | 268 m <sup>2</sup>   | DHH     |
| 11   | 120 m <sup>2</sup> | 265 m <sup>2</sup>   | DHH     |
| 12   | 148 m <sup>2</sup> | 378 m <sup>2</sup>   | EFH     |
| 13   | 142 m <sup>2</sup> | 619 m <sup>2</sup>   | EFH     |
| 14   | 120 m <sup>2</sup> | 265 m <sup>2</sup>   | DHH     |
| 15   | 120 m <sup>2</sup> | 271 m <sup>2</sup>   | DHH     |
| 16   | 142 m <sup>2</sup> | 556 m <sup>2</sup>   | EFH     |
| 17   | 148 m <sup>2</sup> | 4.386 m <sup>2</sup> | EFH     |
| 18   | 148 m <sup>2</sup> | 1.504 m <sup>2</sup> | EFH     |
| 19   | 148 m <sup>2</sup> | 1.637 m <sup>2</sup> | EFH     |
| 20   | 148 m <sup>2</sup> | 2.829 m <sup>2</sup> | EFH     |

**DHH** Doppelhaushälfte  
**EFH** Einfamilienhaus

**HEINZ VON HEIDEN**  
MASSIVHÄUSER

Die aktuelle Preisliste und den Verkaufsstand  
finden Sie unter

<https://zum-krebssee.hvh-bb.de>

# GRUNDRISSSE

## HAUS 1, 2, 3, 4, (DHH)

Zimmer 4  
Wohnfläche 112 m<sup>2</sup>

69089 EG

69089 1. OG



Ausstattungsvarianten

**DHH** Doppelhaushälfte  
**EFH** Einfamilienhaus

**ERDGESCHOSS**

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Abstellraum (Abst.) | 2,31 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | 2,91 m <sup>2</sup>  |
| Diele               | 7,33 m <sup>2</sup>  |
| HAR                 | 7,11 m <sup>2</sup>  |
| Küche               | 11,64 m <sup>2</sup> |
| Wohnen              | 24,76 m <sup>2</sup> |

**OBERGESCHOSS**

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Bad      | 8,85 m <sup>2</sup>  |
| Flur     | 10,09 m <sup>2</sup> |
| Kind I   | 12,51 m <sup>2</sup> |
| Kind II  | 12,47 m <sup>2</sup> |
| Schlafen | 12,42 m <sup>2</sup> |

Ermittlung der Flächen nach Fertigmaßen der Räume (Rohbau minus Putzstärke 1,5 cm)

Zimmeranzahl  
4

Außenmaße  
7,33 m x 10,58 m

Die Abbildungen der Häuser und Innenausstattung sind unverbindliche Visualisierungen und zeigen Ausstattungsvarianten. Die in den Grundrissen angedeutete Möblierung ist nicht Vertragsbestandteil.

**Wohnfläche gesamt 112,41 m<sup>2</sup>**

# GRUNDRISSSE

## HAUS 5, 6 (DHH)

Zimmer 4  
Wohnfläche 119 m<sup>2</sup>

69093 EG

69093 1. OG



Ausstattungsvarianten

**DHH** Doppelhaushälfte  
**EFH** Einfamilienhaus

**ERDGESCHOSS**

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Abstellraum (Abst.) | 2,31 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | 2,91 m <sup>2</sup>  |
| Diele               | 7,33 m <sup>2</sup>  |
| HAR                 | 7,76 m <sup>2</sup>  |
| Küche               | 12,55 m <sup>2</sup> |
| Wohnen              | 26,38 m <sup>2</sup> |

**OBERGESCHOSS**

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Bad      | 9,47 m <sup>2</sup>  |
| Flur     | 10,09 m <sup>2</sup> |
| Kind I   | 13,29 m <sup>2</sup> |
| Kind II  | 13,27 m <sup>2</sup> |
| Schlafen | 13,38 m <sup>2</sup> |

Ermittlung der Flächen nach Fertigmaßen der Räume (Rohbau minus Putzstärke 1.5 cm)

Zimmeranzahl  
4

Außenmaße  
7,18 m x 11,08 m

Die Abbildungen der Häuser und Innenausstattung sind unverbindliche Visualisierungen und zeigen Ausstattungsvarianten. Die in den Grundrissen angedeutete Möblierung ist nicht Vertragsbestandteil.

**Wohnfläche gesamt 118,75 m<sup>2</sup>**

<https://zum-krebssee.hvh-bb.de>

# GRUNDRISSSE

## HAUS 10, 11, 14, 15 (DHH)

Zimmer 4  
Wohnfläche 120 m<sup>2</sup>

69098 EG



69098 1. OG



Ausstattungsvarianten

**DHH** Doppelhaushälfte  
**EFH** Einfamilienhaus

**ERDGESCHOSS**

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Abstellraum (Abst.) | 1,46 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | 5,17 m <sup>2</sup>  |
| Diele               | 9,10 m <sup>2</sup>  |
| HAR                 | 7,45 m <sup>2</sup>  |
| Küche               | 8,49 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen              | 28,04 m <sup>2</sup> |

**OBERGESCHOSS**

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Bad      | 8,73 m <sup>2</sup>  |
| Flur     | 10,36 m <sup>2</sup> |
| Kind I   | 14,06 m <sup>2</sup> |
| Kind II  | 14,27 m <sup>2</sup> |
| Schlafen | 12,62 m <sup>2</sup> |

Ermittlung der Flächen nach Fertigmaßen der Räume (Rohbau minus Putzstärke 1,5 cm)

Zimmeranzahl  
4

Außenmaße  
7,18 m x 11,08 m

Die Abbildungen der Häuser und Innenausstattung sind unverbindliche Visualisierungen und zeigen Ausstattungsvarianten. Die in den Grundrissen angedeutete Möblierung ist nicht Vertragsbestandteil.

**Wohnfläche gesamt 119,74 m<sup>2</sup>**

# GRUNDRISSSE

## HAUS 7, 8, 13, 16 (EFH)

Zimmer 6  
Wohnfläche 142 m<sup>2</sup>

69095 EG



69095 1. OG



Ausstattungsvarianten

**DHH** Doppelhaushälfte  
**EFH** Einfamilienhaus

**ERDGESCHOSS**

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Abstellraum (Abst.) | 1,99 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | 3,67 m <sup>2</sup>  |
| Diele               | 4,72 m <sup>2</sup>  |
| Gast                | 10,12 m <sup>2</sup> |
| HAR                 | 6,89 m <sup>2</sup>  |
| Küche               | 18,74 m <sup>2</sup> |
| Wohnen              | 26,06 m <sup>2</sup> |

**OBERGESCHOSS**

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Bad      | 11,55 m <sup>2</sup> |
| Flur     | 5,93 m <sup>2</sup>  |
| Kind I   | 11,30 m <sup>2</sup> |
| Kind II  | 13,46 m <sup>2</sup> |
| Kind III | 12,45 m <sup>2</sup> |
| Schlafen | 15,44 m <sup>2</sup> |

Ermittlung der Flächen nach Fertigmaßen der Räume (Rohbau minus Putzstärke 1.5 cm)

Zimmeranzahl  
6

Außenmaße  
7,33 m x 12,83 m

Die Abbildungen der Häuser und Innenausstattung sind unverbindliche Visualisierungen und zeigen Ausstattungsvarianten. Die in den Grundrissen angedeutete Möblierung ist nicht Vertragsbestandteil.

**Wohnfläche gesamt 142,32 m<sup>2</sup>**

<https://zum-krebssee.hvh-bb.de>

# GRUNDRISSSE

## HAUS 9, 12, 17, 18, 19, 20 (EFH)

Zimmer 5  
Wohnfläche 148 m<sup>2</sup>

69097 EG



69097 1. OG



Ausstattungsvarianten

**DHH** Doppelhaushälfte  
**EFH** Einfamilienhaus

**ERDGESCHOSS**

|        |                      |
|--------|----------------------|
| WC     | 3,44 m <sup>2</sup>  |
| Diele  | 9,05 m <sup>2</sup>  |
| Flur I | 2,05 m <sup>2</sup>  |
| Gast   | 8,28 m <sup>2</sup>  |
| HAR    | 7,31 m <sup>2</sup>  |
| Küche  | 8,49 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen | 35,77 m <sup>2</sup> |

**OBERGESCHOSS**

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Abstellraum (Abst.) | 3,82 m <sup>2</sup>  |
| Ankleide            | 6,94 m <sup>2</sup>  |
| Bad                 | 10,56 m <sup>2</sup> |
| Flur II             | 11,20 m <sup>2</sup> |
| Kind I              | 14,99 m <sup>2</sup> |
| Kind II             | 16,11 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | 10,31 m <sup>2</sup> |

Ermittlung der Flächen nach Fertigmaßen der Räume (Rohbau minus Putzstärke 1,5 cm)

Zimmeranzahl  
5

Außenmaße  
9,83 m x 9,83 m

Die Abbildungen der Häuser und Innenausstattung sind unverbindliche Visualisierungen und zeigen Ausstattungsvarianten. Die in den Grundrissen angedeutete Möblierung ist nicht Vertragsbestandteil.

**Wohnfläche gesamt 148,31 m<sup>2</sup>**

# MEINE FRAGEN AN DEN FACHBERATER

A series of horizontal dotted lines for writing, overlaid on a background image of a smiling man carrying a child on his shoulders.



## BESONDERHEITEN DER HÄUSER

- ✓ Badezimmer mit Wanne und Dusche (ohne Kabine)
- ✓ separates WC (optional als Duschbad)
- ✓ elektrische Aluminium-Rollläden
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Lüftungsanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Vorrüstung E-Mobilität (optional)





HEINZ VON HEIDEN

# VORTEILE

- ✓ Seit 90 Jahren im Familienbesitz
- ✓ Über 54.000 gebaute Häuser
- ✓ Der Baupartner mit ausgezeichneter Bonität und überdurchschnittlicher Eigenkapitalquote
- ✓ Kaufpreiszahlung bei Hausübergabe möglich



HEINZ VON HEIDEN  
MASSIVHÄUSER

# ÜBER HEINZ VON HEIDEN

Wir sind seit über 90 Jahren auf den Hausbau von massiven Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern spezialisiert.

Mit über 54.000 gebauten Massivhäusern in Deutschland sind wir eines der führenden Unternehmen der Branche. Stolz sind wir auf die konstante Zufriedenheit unserer Bauherren. Unsere Mission ist und bleibt, immer ein maßgeschneidertes Haus zu einem optimalen Preis-Leistungs-Verhältnis zu bauen.

Im zentral bei Magdeburg gelegenen Heinz von Heiden Bauleistungszentrum wickeln wir die gesamte Logistik für die bundesweit laufenden Neubauvorhaben ab – mit eigener Produktion, eigenem Baustoffhandel und Vorrats-Lagerhaltung. Das macht uns unabhängiger von Lieferketten, fördert die Preisstabilität und sichert die bestmögliche Qualität.

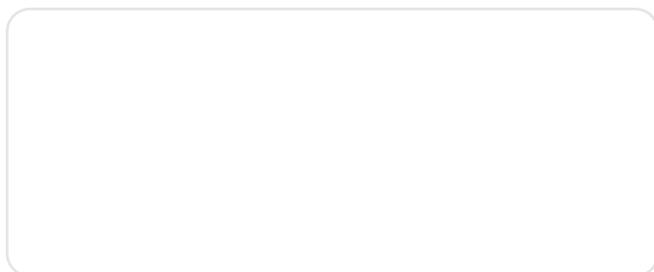
Wir sehen das Verhältnis zu unseren Kunden als langfristige Partnerschaft, die auch über die Zeit der Bauphase anhält.

Wenn auch Sie in Ihren Traum vom Eigenheim einziehen wollen, dürfen Sie nun den ersten Schritt machen – rufen oder schreiben Sie uns an:

## IHR ANSPRECHSPARTNER

Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser – Vertriebspartner

Vertriebsteam **Kay-Uwe Lange**  
E-Mail **info@hvh-bb.de**  
Telefon **0800 60 44 200\***



Stand: Juli 2024

\* kostenlos aus dem deutschen Fest- und Mobilfunknetz

Die aktuelle Preisliste und den Verkaufsstand finden Sie unter  
<https://zum-krebssee.hvh-bb.de>



## VERANTWORTLICH FÜR DEN INHALT

Kay-Uwe Lange  
Vertriebsbeauftragter / Alleinvertrieb  
Arthur-Scheunert-Allee 66  
14558 Nuthetal  
info@hvh-bb.de

Trotz sorgfältiger Prüfung und Aktualisierung weisen wir darauf hin, dass Irrtümer und Änderungen vorbehalten sind. Die Abbildungen der Häuser und Innenausstattung sind unverbindliche Visualisierungen und zeigen Ausstattungsvarianten. Die in den Grundrissen angedeutete Möblierung ist nicht Vertragsbestandteil.

Gemeinschaftsprojekt der

**HEINZ VON HEIDEN**  
MASSIVHÄUSER

