

Flächenberechnung nach WoFIV



Projekt: Neubau Einfamilienhaus mit ELW im OG Projektierung in Trudering	Bauort: 81827 Trudering	KAMPA GmbH KAMPA-Platz 1 73432 Aalen-Waldhausen
Plan: 31_2024_Projektierung EFH mit ELW in Trudering_Fenzl.vpl	24.01.2024	Tel: 07367/920920 info@kampa.de www.kampa.de

ELW	Wohnfläche [m ²]	55,2371
------------	------------------------------	----------------

Kellergeschoss	Wohnfläche [m ²]	0,0000
-----------------------	------------------------------	---------------

KELLER ELW	L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	1,550*2,660	1,00 x 1,00	4,1230	1,00	0,00	0,0000	0,00
			4,1230			0,0000	

Obergeschoss 2	Wohnfläche [m ²]	55,2371
-----------------------	------------------------------	----------------

BALKON	L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	0,300*5,980	1,00 x 1,00	1,7940	1,00	0,25	0,4485	0,45
F2	1,500*6,700	1,00 x 1,00	10,0500	1,00	0,25	2,5125	2,51
			11,8440			2,9610	

DU / WC	L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	1,582*0,950	1,00 x 1,00	1,5029	1,00	1,00	1,5029	1,50
F2	1,991*1,700	1,00 x 1,00	3,3847	1,00	1,00	3,3847	3,38
			4,8876			4,8876	

FLUR	L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	4,510*1,108	1,00 x 1,00	4,9971	1,00	1,00	4,9971	5,00
F2	0,413*2,467	1,00 x 1,00	1,0189	1,00	1,00	1,0189	1,02
			6,0160			6,0160	

KOCHEN	L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	1,094*1,244	1,00 x 1,00	1,3609	1,00	1,00	1,3609	1,36
F2	2,900*1,744	1,00 x 1,00	5,0576	1,00	1,00	5,0576	5,06
			6,4185			6,4185	

SCHLAFEN	L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	3,860*2,900	1,00 x 1,00	11,1940	1,00	1,00	11,1940	11,19
			11,1940			11,1940	

WOHNEN/ESSEN	L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	4,000*5,980	1,00 x 1,00	23,9200	1,00	1,00	23,9200	23,92

S1	Abzug Schornstein	0,400*0,400	- 1,00 x 1,00	-0,1600	1,00	1,00	-0,1600	-0,16
				23,7600			23,7600	

Gemeinschaftsflächen	Wohnfläche [m ²]	8,2432
-----------------------------	------------------------------	---------------

Kellergeschoss	Wohnfläche [m ²]	0,0000
-----------------------	------------------------------	---------------

VORRAUM WOHN-KG	L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	2,600*4,020	1,00 x 1,00	10,4520	1,00	0,00	0,0000	0,00
T1	Abzug Treppe	1,690*1,200	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	0,00	0,00
T2	Abzug Treppe	1,400*1,000	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	0,00	0,00
T3	Abzug Treppe	1,040*1,200	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	0,00	0,00
W1	Abzug Wand	1,900*0,040	- 1,00 x 1,00	-0,0760	1,00	0,00	0,00
W2	Abzug Wand	1,900*0,040	- 1,00 x 1,00	-0,0760	1,00	0,00	0,00
W3	Abzug Wand	1,900*0,120	- 1,00 x 1,00	-0,2280	1,00	0,00	0,00
				10,0720			0,0000

Erdgeschoss	Wohnfläche [m ²]	3,2696
--------------------	------------------------------	---------------

TREPPENHAUS	L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
A1	Zuzugsfläche Treppenstufen		7,5070				
F1	2,600*4,320	1,00 x 1,00	11,2320	1,00	1,00	11,2320	11,23
T1	Abzug Treppe	0,040*1,250	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0500
T2	Abzug Treppe	2,900*2,600	- 1,00 x 1,00	-7,5400	1,00	1,00	-7,5400
W1	Abzug Wand	1,900*0,196	- 1,00 x 1,00	-0,3724	1,00	1,00	-0,3724
				10,8266			3,2696

Obergeschoss 1	Wohnfläche [m ²]	3,2696
-----------------------	------------------------------	---------------

TREPPENHAUS	L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
A1	Zuzugsfläche Treppenstufen		7,8320				
F1	4,320*2,600	1,00 x 1,00	11,2320	1,00	1,00	11,2320	11,23
T1	Abzug Treppe	0,040*1,250	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0500
T2	Abzug Treppe	2,900*2,600	- 1,00 x 1,00	-7,5400	1,00	1,00	-7,5400
W1	Abzug Wand	1,900*0,196	- 1,00 x 1,00	-0,3724	1,00	1,00	-0,3724
				11,1516			3,2696

Obergeschoss 2	Wohnfläche [m ²]	1,7040
-----------------------	------------------------------	---------------

TREPPENHAUS	L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
A1	Zuzugsfläche Treppenstufen		7,8320				
F1	1,200*2,380	1,00 x 1,00	2,8560	1,00	1,00	2,8560	2,86
T1	Abzug Treppe	1,200*0,960	- 1,00 x 1,00	-1,1520	1,00	1,00	-1,1520
				9,5360			1,7040

Hauptwhg.	Wohnfläche [m²]	257,0017
------------------	-----------------------------------	-----------------

Kellergeschoss	Wohnfläche [m²]	73,2598
-----------------------	-----------------------------------	----------------

. FITNESS/SAUNA	L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	3,490*2,726	1,00 x 1,00	9,5137	1,00	1,00	9,5137	9,51
F2	3,254*5,960	1,00 x 1,00	19,3938	1,00	1,00	19,3938	19,39
			28,9075			28,9075	

ABST	L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	1,200*3,650	1,00 x 1,00	4,3800	1,00	1,00	4,3800	4,38
T1	Abzug Treppe	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-2,1480	-2,15
			4,3800			2,2320	

DU / WC	L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	3,254*2,022	1,00 x 1,00	6,5796	1,00	1,00	6,5796	6,58
F2	0,118*2,304	1,00 x 1,00	0,2719	1,00	1,00	0,2719	0,27
			6,8515			6,8515	

FLUR	L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	1,350*2,274	1,00 x 1,00	3,0699	1,00	1,00	3,0699	3,07
F2	7,474*1,226	1,00 x 1,00	9,1631	1,00	1,00	9,1631	9,16
			12,2330			12,2330	

GAST	L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	3,254*1,314	1,00 x 1,00	4,2758	1,00	1,00	4,2758	4,28
F2	4,634*1,550	1,00 x 1,00	7,1827	1,00	1,00	7,1827	7,18
F3	1,936*5,980	1,00 x 1,00	11,5773	1,00	1,00	11,5773	11,58
			23,0358			23,0358	

KELLER	L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	2,030*2,740	1,00 x 1,00	5,5622	1,00	0,00	0,0000	0,00
			5,5622			0,0000	

TECHNIK WOHN-KG	L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	2,740*5,070	1,00 x 1,00	13,8918	1,00	0,00	0,0000	0,00
S1	Abzug Schornstein	- 1,00 x 1,00	-0,1600	1,00	0,00	0,0000	0,00
			13,7318			0,0000	

Erdgeschoss	Wohnfläche [m²]	96,3018
--------------------	-----------------------------------	----------------

ARBEITEN	L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	3,290*3,338	1,00 x 1,00	10,9820	1,00	1,00	10,9820	10,98
			10,9820			10,9820	

DIELE	L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	2,941*2,923	1,00 x 1,00	8,5965	1,00	1,00	8,5965	8,60
F2	0,060*2,923	0,50 x 1,00	0,0877	1,00	1,00	0,0877	0,09

				8,6842			8,6842	
DU / WC		L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		2,583*1,830	1,00 x 1,00	4,7269	1,00	1,00	4,7269	4,73
W1	Abzug Wand	0,850*0,178	- 1,00 x 1,00	-0,1513	1,00	1,00	-0,1513	-0,15
				4,5756			4,5756	
FLUR		L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
A1	Zuzugsfläche Treppenstufen			4,7450				
F1		5,310*1,200	1,00 x 1,00	6,3720	1,00	1,00	6,3720	6,37
F2		1,400*0,136	1,00 x 1,00	0,1904	1,00	1,00	0,1904	0,19
F3		1,247*5,558	1,00 x 1,00	6,9308	1,00	1,00	6,9308	6,93
T1	Abzug Treppe	1,200*3,650	- 1,00 x 1,00	-4,3800	1,00	1,00	-4,3800	-4,38
				13,8582			9,1132	
KOCHEN		L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		3,338*2,718	1,00 x 1,00	9,0727	1,00	1,00	9,0727	9,07
				9,0727			9,0727	
SPEIS		L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		1,500*3,338	1,00 x 1,00	5,0070	1,00	1,00	5,0070	5,01
				5,0070			5,0070	
WOHNEN/ESSEN		L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		0,444*1,200	1,00 x 1,00	0,5328	1,00	1,00	0,5328	0,53
F2		5,994*5,500	1,00 x 1,00	32,9670	1,00	1,00	32,9670	32,97
F3		4,740*2,986	1,00 x 1,00	14,1536	1,00	1,00	14,1536	14,15
F4		2,850*0,482	1,00 x 1,00	1,3737	1,00	1,00	1,3737	1,37
S1	Abzug Schornstein	0,400*0,400	- 1,00 x 1,00	-0,1600	1,00	1,00	-0,1600	-0,16
				48,8671			48,8671	

Obergeschoss 1	Wohnfläche [m ²]	87,4401
-----------------------	------------------------------	----------------

ANKLEIDE		L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		3,338*2,500	1,00 x 1,00	8,3450	1,00	1,00	8,3450	8,35
				8,3450			8,3450	
BAD		L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		2,850*4,300	1,00 x 1,00	12,2550	1,00	1,00	12,2550	12,26
S1	Abzug Schornstein	0,400*0,400	- 1,00 x 1,00	-0,1600	1,00	1,00	-0,1600	-0,16
W1	Abzug Wand	0,948*0,178	- 1,00 x 1,00	-0,1687	1,00	1,00	-0,1687	-0,17
W2	Abzug Wand	1,130*0,136	- 1,00 x 1,00	-0,1537	1,00	1,00	-0,1537	-0,15
W3	Abzug Wand	1,270*0,278	- 1,00 x 1,00	-0,3531	1,00	1,00	-0,3531	-0,35
				11,4195			11,4195	
BALKON		L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		1,200*8,980	1,00 x 1,00	10,7760	1,00	0,25	2,6940	2,69
				10,7760			2,6940	

DU / WC		L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		2,583*1,830	1,00 x 1,00	4,7269	1,00	1,00	4,7269	4,73
W1	Abzug Wand	0,850*0,178	- 1,00 x 1,00	-0,1513	1,00	1,00	-0,1513	-0,15
				4,5756			4,5756	

GALERIE		L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
A1	Zuzugsfläche Treppenstufen			5,0700				
F1		2,617*2,583	1,00 x 1,00	6,7597	1,00	1,00	6,7597	6,76
F2		2,941*5,506	1,00 x 1,00	16,1931	1,00	1,00	16,1931	16,19
T1	Abzug Treppe	4,158*1,200	- 1,00 x 1,00	-4,9896	1,00	1,00	-4,9896	-4,99
				23,0332			17,9632	

KIND		L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		5,900*3,338	1,00 x 1,00	19,6942	1,00	1,00	19,6942	19,69
				19,6942			19,6942	

SCHLAFEN		L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		0,136*1,038	1,00 x 1,00	0,1412	1,00	1,00	0,1412	0,14
F2		3,974*3,408	1,00 x 1,00	13,5434	1,00	1,00	13,5434	13,54
F3		3,544*2,020	1,00 x 1,00	7,1589	1,00	1,00	7,1589	7,16
F4		2,520*0,756	1,00 x 1,00	1,9051	1,00	1,00	1,9051	1,91
				22,7486			22,7486	

Flachdächer	Wohnfläche [m ²]	0,0000
--------------------	------------------------------	---------------

Vordach	Wohnfläche [m ²]	0,0000
----------------	------------------------------	---------------

FLACHDACH MODUL		L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		1,000*5,000	1,00 x 1,00	5,0000	1,00	0,00	0,0000	0,00
				5,0000			0,0000	

Obergeschoss 2	Wohnfläche [m ²]	0,0000
-----------------------	------------------------------	---------------

FLACHDACH		L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		3,220*0,010	1,00 x 1,00	0,0322	0,50	0,00	0,0000	0,00
F2		2,930*0,010	1,00 x 1,00	0,0293	0,50	0,00	0,0000	0,00
F3		1,210*10,780	1,00 x 1,00	13,0438	1,00	0,00	0,0000	0,00
F4		14,010*0,290	1,00 x 1,00	4,0629	1,00	0,00	0,0000	0,00
F5		3,220*0,290	1,00 x 1,00	0,9338	1,00	0,00	0,0000	0,00
F6		4,980*2,040	1,00 x 1,00	10,1592	1,00	0,00	0,0000	0,00
F7		14,300*1,500	1,00 x 1,00	21,4500	1,00	0,00	0,0000	0,00
				49,7112			0,0000	

Dachgeschoss	Wohnfläche [m ²]	0,0000
---------------------	------------------------------	---------------

FLACHDACH		L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		6,700*10,760	1,00 x 1,00	72,0920	1,00	0,00	0,0000	0,00

S1	Abzug Schornstein	0,400*0,400	- 1,00 x 1,00	-0,1600	1,00	0,00	0,0000	0,00
				71,9320			0,0000	

Zusammenfassung

Kellergeschoss		Nettoraumfläche [m ²]	Wohnfläche [m ²]
KELLER ELW	ELW	4,12	0,00
Summe Kellergeschoss:		4,12	0,00
VORRAUM WOHN-KG	Gemeinschaftsflächen	10,07	0,00
Summe Kellergeschoss:		10,07	0,00
. FITNESS/SAUNA	Hauptwhg.	28,91	28,91
ABST	Hauptwhg.	4,38	2,23
DU / WC	Hauptwhg.	6,85	6,85
FLUR	Hauptwhg.	12,23	12,23
GAST	Hauptwhg.	23,04	23,04
KELLER	Hauptwhg.	5,56	0,00
TECHNIK WOHN-KG	Hauptwhg.	13,73	0,00
Summe Kellergeschoss:		94,70	73,26
Erdgeschoss		Nettoraumfläche [m ²]	Wohnfläche [m ²]
TREPPENHAUS	Gemeinschaftsflächen	10,83	3,27
Summe Erdgeschoss:		10,83	3,27
ARBEITEN	Hauptwhg.	10,98	10,98
DIELE	Hauptwhg.	8,68	8,68
DU / WC	Hauptwhg.	4,58	4,58
FLUR	Hauptwhg.	13,86	9,11
KOCHEN	Hauptwhg.	9,07	9,07
SPEIS	Hauptwhg.	5,01	5,01
WOHNEN/ESSEN	Hauptwhg.	48,87	48,87
Summe Erdgeschoss:		101,05	96,30
Vordach		Nettoraumfläche [m ²]	Wohnfläche [m ²]
FLACHDACH MODUL	Flachdächer	5,00	0,00
Summe Vordach:		5,00	0,00
Obergeschoss 1		Nettoraumfläche [m ²]	Wohnfläche [m ²]
TREPPENHAUS	Gemeinschaftsflächen	11,15	3,27
Summe Obergeschoss 1:		11,15	3,27
ANKLEIDE	Hauptwhg.	8,35	8,35
BAD	Hauptwhg.	11,42	11,42
BALKON	Hauptwhg.	10,78	2,69
DU / WC	Hauptwhg.	4,58	4,58
GALERIE	Hauptwhg.	23,03	17,96
KIND	Hauptwhg.	19,69	19,69
SCHLAFEN	Hauptwhg.	22,75	22,75
Summe Obergeschoss 1:		100,59	87,44
Obergeschoss 2		Nettoraumfläche [m ²]	Wohnfläche [m ²]
BALKON	ELW	11,84	2,96
DU / WC	ELW	4,89	4,89
FLUR	ELW	6,02	6,02
KOCHEN	ELW	6,42	6,42

Zusammenfassung			
SCHLAFEN	ELW	11,19	11,19
WOHNEN/ESSEN	ELW	23,76	23,76
Summe Obergeschoss 2:		64,12	55,24
FLACHDACH	Flachdächer	49,71	0,00
Summe Obergeschoss 2:		49,71	0,00
TREPPENHAUS	Gemeinschaftsflächen	9,54	1,70
Summe Obergeschoss 2:		9,54	1,70
Dachgeschoss		Nettoraumfläche [m ²]	Wohnfläche [m ²]
FLACHDACH	Flachdächer	71,93	0,00
Summe Dachgeschoss:		71,93	0,00
Gesamt-Summe:		Nettoraumfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
		532,81	320,48