

Unvergleichliches Wohnerlebnis - mitten im Rheintal



6812 Meiningen 6, Altenauweg 6, Top 5 + AP 6 + AP 7

Auf einen Blick

Ihre neue Wohlfühloase in Meiningen

- 152,41 m² Wohnfläche
- große Dachverglasung mit atemberaubendem Raumerlebnis
- herrlicher Panoramablick ins Grüne und auf die umliegenden Berge
- gesamtes Dachgeschoss im zweiten Obergeschoss
- ausgestattet mit komfortabler Zentralstaubsaugeranlage
- Kleinwohnanlage mit nur fünf Wohnungen
- zwei Außenabstellplätze und Allgemeinparkplätze
- schöne und sonnige Ruhelage in Meiningen
- intakte Natur für Erholung und Sport im Freien vor der Haustüre
- direkt an der Grenze zur Schweiz mit Autobahnanschluss
- ideal für Pendler in die Schweiz und nach Liechtenstein
- Übernahme zeitnah möglich



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1971_Umbauten 1996/2015
Wohnfläche:	ca. 152,41 m²
Balkon:	ca. 14,91 m²
Auto:	2 Außenabstellplätze (AP6 + AP7) und Allgemeinparkplätze
Zimmer:	5
Bad / separates WC:	1 / 1
verfügbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	42 kWh/m²a Klasse B
Betriebskosten:	€ 199,66
Kaufpreis Außenabstellplätze 2 Stk:	€ 16.000,- (à € 8.000,-)
Kaufpreis:	€ 595.000,-

Nebenkostenübersicht:

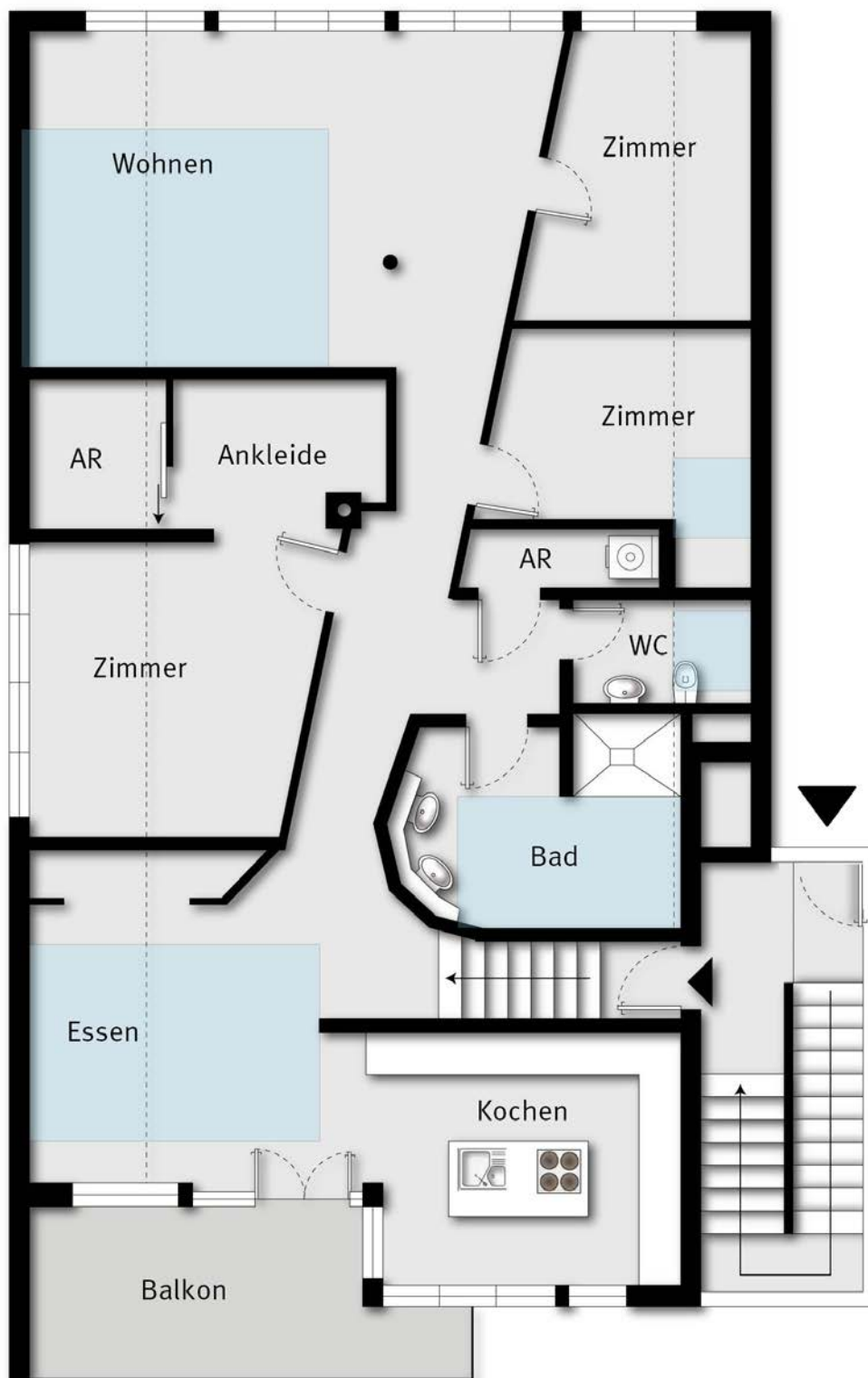
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Grundriss ohne Maßstab

Kochen



Essen



Wohnen



Wohnen



Zimmer



Zimmer

Diele



Zimmer

separates WC



Bad



Bad_Dusche

Balkon



Ansicht

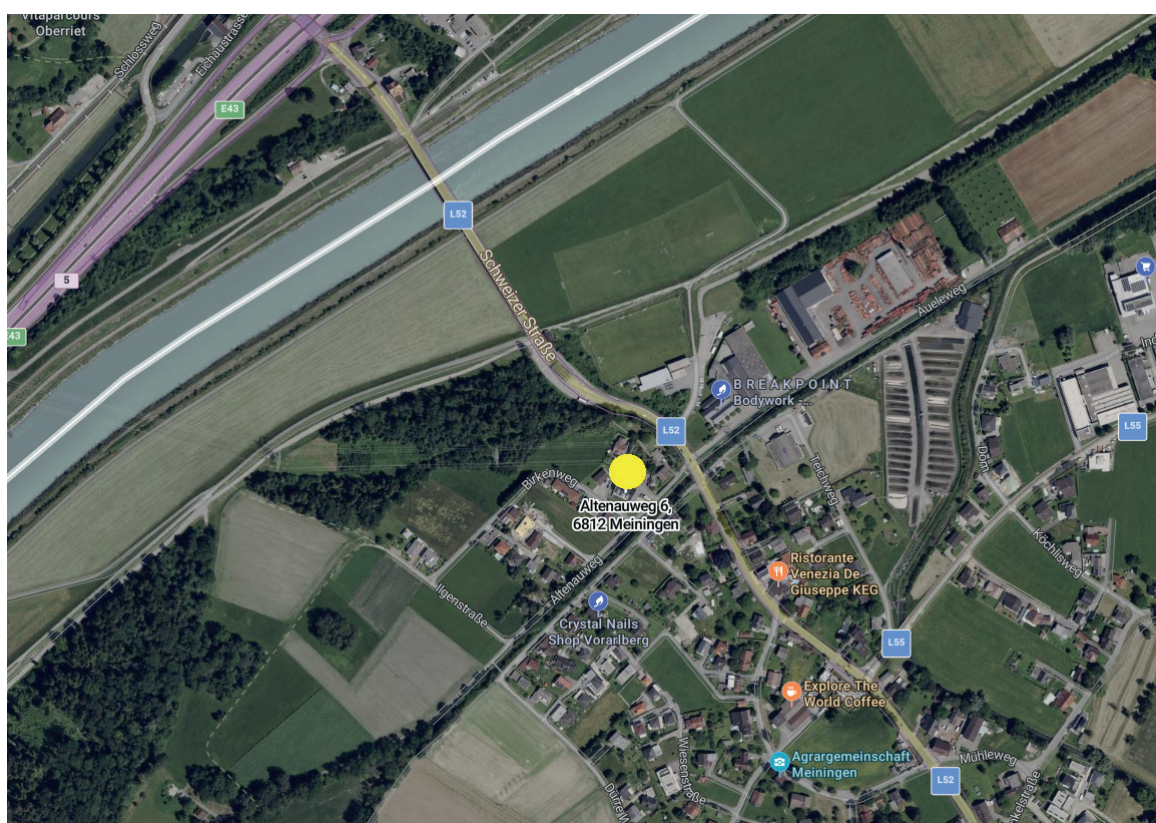


Ansicht



Lage_Umgebung

Lageplan



Anfahrtsplan

