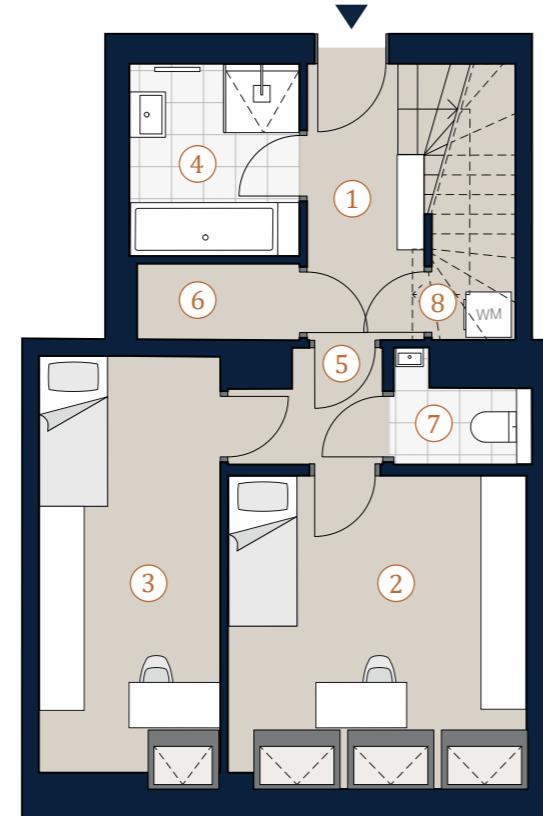


Landstraße Hauptstraße 144  
1030 Wien

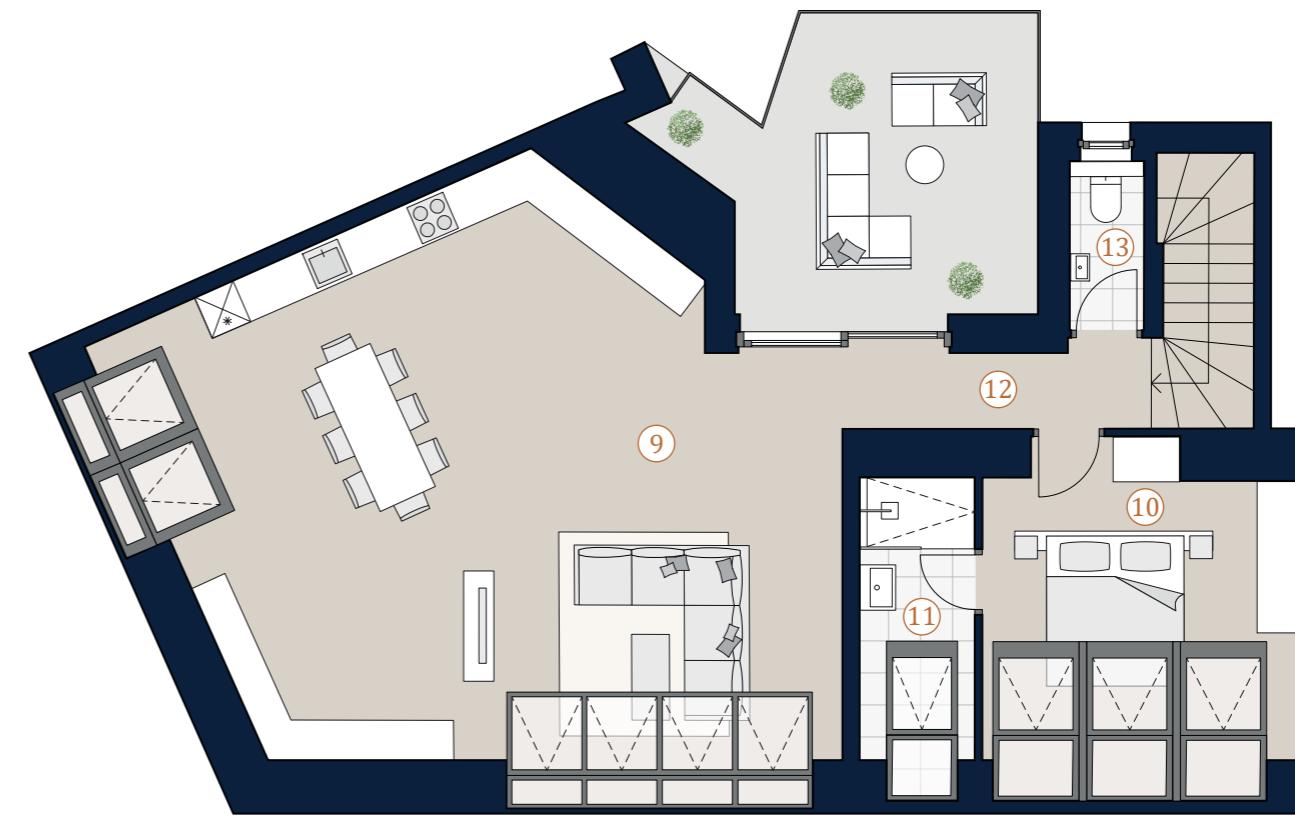
Top 42 · Stiege 1 · Dachgeschoß

**Nutzfläche** 123,76 m<sup>2</sup>  
**Terrasse** 12,06 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 4,90 m<sup>2</sup>

1	Vorraum 1	5,25 m <sup>2</sup>
2	Zimmer 1	15,47 m <sup>2</sup>
3	Zimmer 2	13,23 m <sup>2</sup>
4	Bad 1	5,73 m <sup>2</sup>
5	Vorraum 2	2,70 m <sup>2</sup>
6	AR 1	2,17 m <sup>2</sup>
7	WC 1	1,74 m <sup>2</sup>
8	AR 2	1,84 m <sup>2</sup>
9	Wohnküche	50,25 m <sup>2</sup>
10	Zimmer 3	13,22 m <sup>2</sup>
11	Bad 2	4,39 m <sup>2</sup>
12	Vorraum 3	5,79 m <sup>2</sup>
13	WC 2	1,98 m <sup>2</sup>

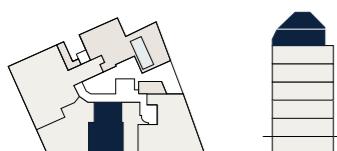


1. Dachgeschoß



2. Dachgeschoß

### Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

A3 | M 1:100 0 5