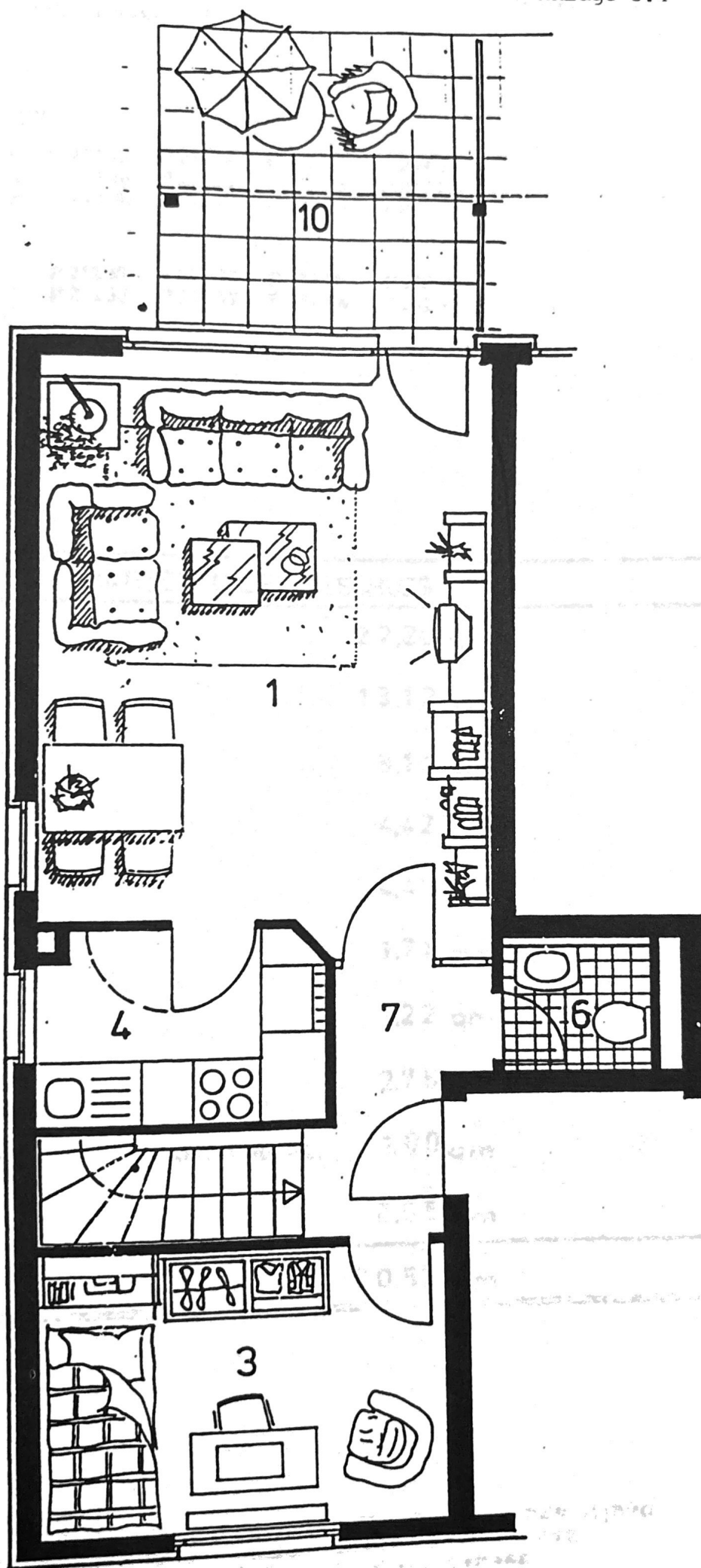
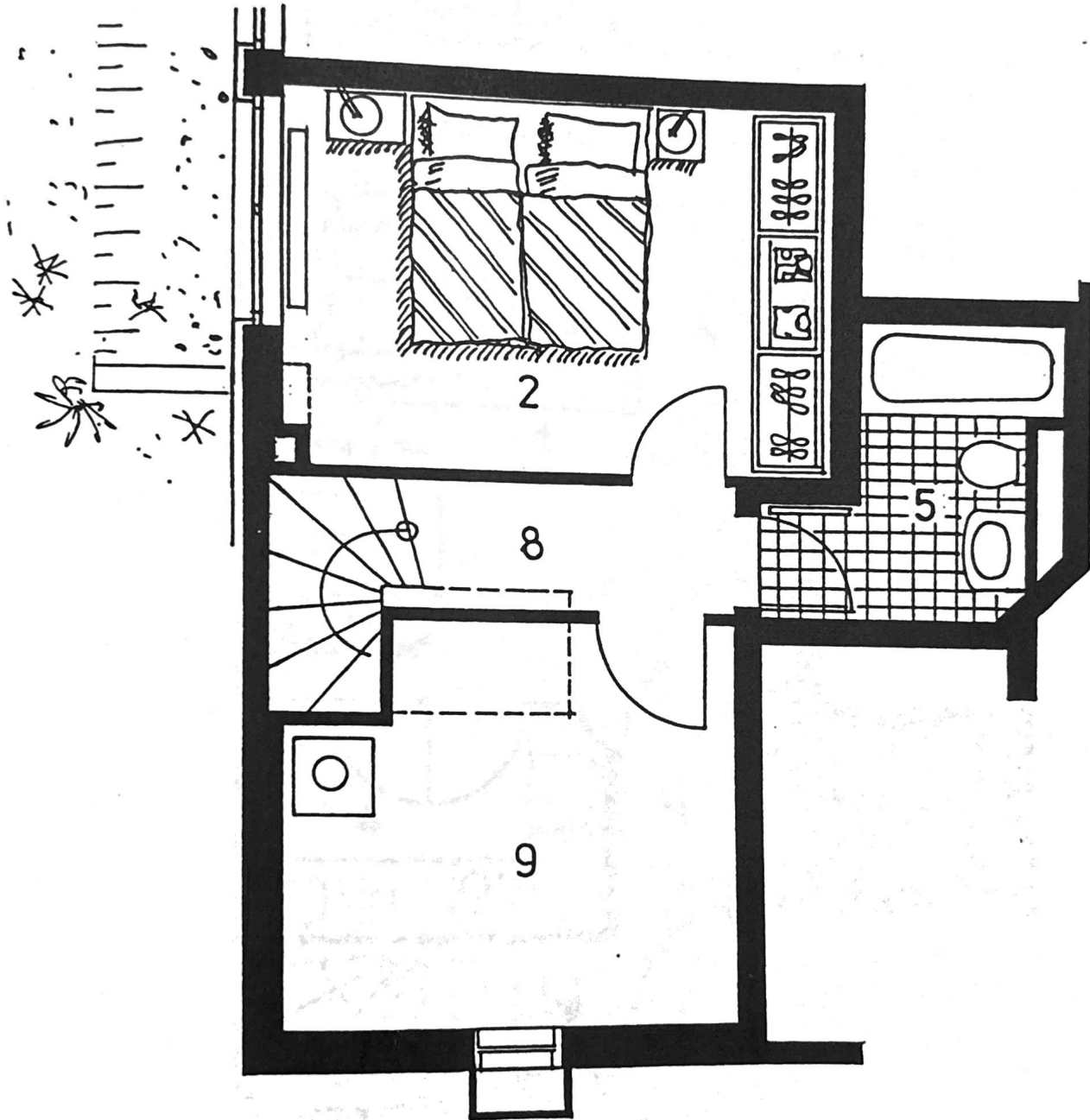


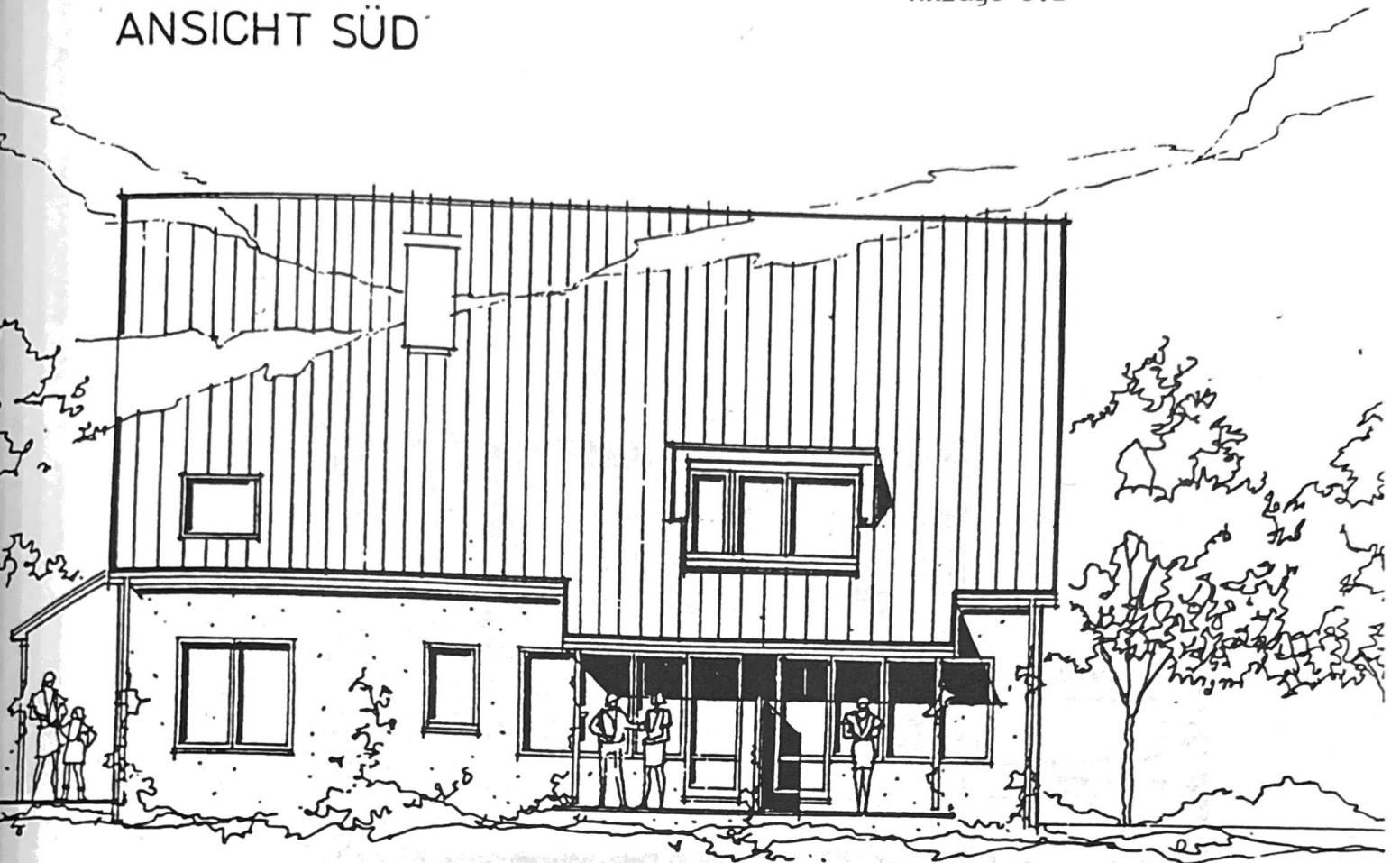


ERDGESCHOSS

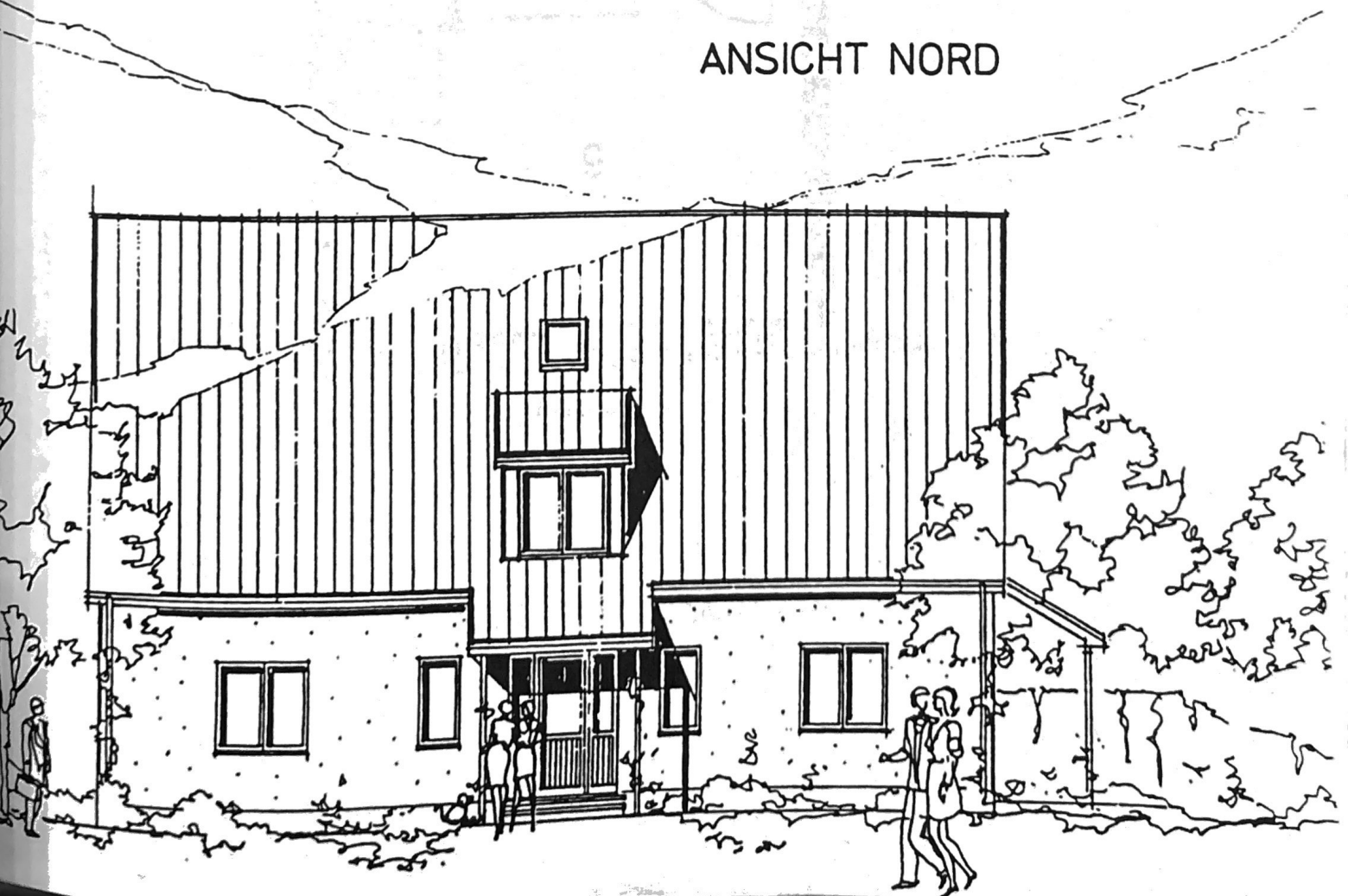


GARTENGESCHOSS

ANSICHT SÜD



ANSICHT NORD

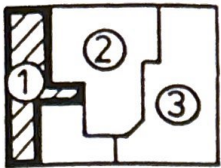


ANSICHT OST



ANSICHT WEST





LAGE DES GEBÄUDES
(HIMMELSRICHTUNG)
GEMÄSS LAGEPLAN

Anlage 3.5

1. BAUABSCHNITT

P 212 11	P 212 13	P 212 15	P 212 18	P 212 19	P 212 21
P 212 32	P 212 35	P 212 36	P 212 39	P 212 43	P 212 60
P 212 64	P 212 69	P 212 70	P 212 77	P 212 81	P 212 27

SPIEGELBILDLICH

P 212 12	P 212 14	P 212 16	P 212 23	P 212 25	P 212 28
P 212 82	P 212 30	P 212 33	P 212 37	P 212 44	P 212 74
P 212 83					

WOHNUNG 1

TYP 3-RAUM GARTEN- U. ERDGESCHOSS

1	WOHNRAUM	22,26 qm
2	SCHLAFRAUM	13,12 qm
3	KINDERZIMMER	9,14 qm
4	KÜCHE	4,42 qm
5	BAD	4,40 qm
6	GÄSTE WC	1,71 qm
7	DIELE	3,22 qm
8	FLUR	2,75 qm
9	KELLER (7,72 m ²)	ANRECHB. FL. 1,00 qm
10	TERRASSE	8,55 qm
GRUNDFLÄCHE		70,57 qm

BALKON, LOGGIENFLÄCHEN UND GEDECKTE FREISITZE KÖNNEN NACH DER II. BVO
BEI DER WOHNFLÄCHENBERECHNUNG NUR ZUR HÄLFTE ZUM ANSATZ
GEBRACHT WERDEN, DESHALB BETRÄGT DIE ANRECHENBARE
WOHNFLÄCHE 70,57 ABZGL. NICHT ANRECHB. TERR. FL. % 5,14 = 65,43 qm