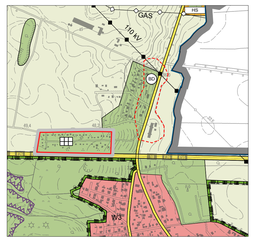
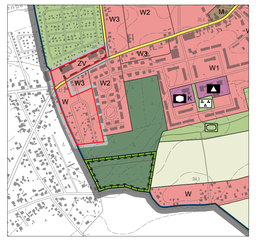
1. Änderungsbereich: "Bärenklauer Weg"

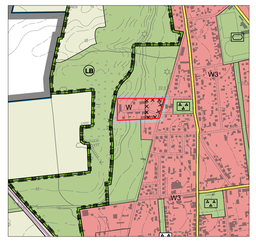


2. Änderungsbereich: "Marwitzer Trift"

3. Änderungsbereich: "Kuschelhain"



4. Änderungsbereich: "Kremmener Str. 75"



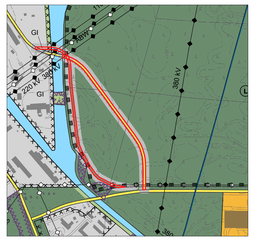
5. Änderungsbereich: "OSZ Hohenschöpping"

6. Änderungsbereich: "Hennigsdorfer Straße"

7. Änderungsbereich: "Zum Weißen Schwan"

8. Änderungsbereich: "Berliner Str. 8 D"

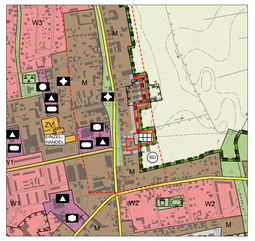
9. Änderungsbereich: "Verlängerung Kanalstraße"



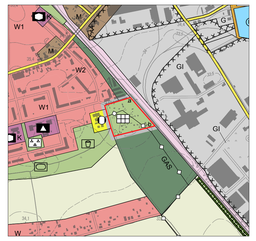
10. Änderungsbereich: "Bahnhof"

11. Änderungsbereich: "Bürgerpark"

12. Änderungsbereich: "Östlich Breite Straße"



13. Änderungsbereich: "Kleingärten Ernst-Thälmann-Straße"

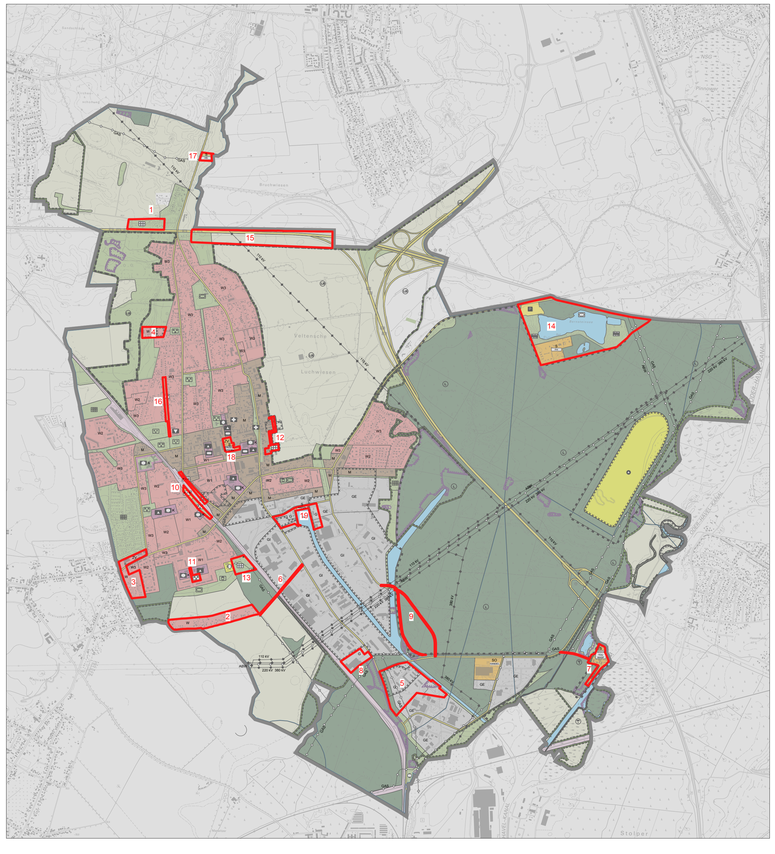


Textliche Darstellung Nr. 1:

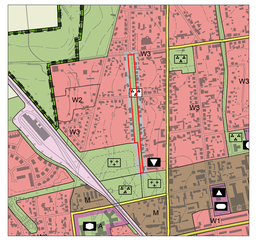
Entlang der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist zwischen den Punkten a und b eine mindestens 5,0 m breite Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB dargestellt.

14. Änderungsbereich: "Bernsteinsee"

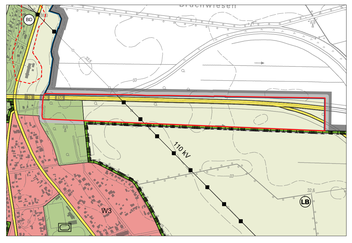
Übersichtsplan - Maßstab 1 : 20.000



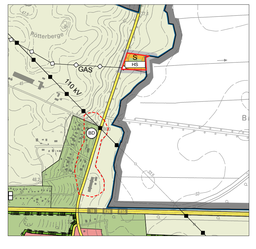
16. Änderungsbereich: "Kochstraße"



15. Änderungsbereich: "Südlich Autobahn A 10"



17. Änderungsbereich: "Hundesportplatz"



18. Änderungsbereich: "Großflächiger Einzelhandel"

19. Änderungsbereich: "Hafen"

Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W — Wohnbauflächen
- M — gemischte Bauflächen
- G — gewerbliche Bauflächen
- GI — Industriegebiet
- S — Sonderbauflächen
- S — Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil
- EINZELHANDEL — Einzelhandel
- WASP — Wassersport
- FH — Ferienhausgebiet
- WOCH — Wochenendhausgebiet
- HAFEN — Hafen
- HS — Hundesportplatz
- TOU — Tourismus

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Autobahnen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P — Ruhender Verkehr
- P + R — Park and Ride
- Bahnanlagen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch
- Hochspannungsfreileitung (110/220/380 kV)
- Hauptabwasserleitung
- Erdgasleitung

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Gärten
- Sportplatz
- Freibad

Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen
- H — Hafen
- Wassersportplatz

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Kennzeichnungen
(§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Altlast- / Altlastverdachtsfläche

Nachrichtliche Übernahmen

- L — Landschaftsschutzgebiet
- Grenze Wasserschutzgebiete (Zone III)
- geschütztes Biotop
- BD — Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen

- Änderungsbereiche / Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- ZV — Zentraler Versorgungsbereich
- Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Stadtgrenze

Weitere Planzeichen außerhalb der Änderungsbereiche

- W1 — Wohnbaufläche (GFZ größer 0,8)
- W3 — Wohnbaufläche (GFZ kleiner 0,4)
- W2 — Wohnbaufläche (GFZ 0,4 bis 0,8)
- GE — Gewerbegebiet
- SO — Sondergebiet
- Gemeinbedarfsfläche
- Gemeinbedarfsfläche mit hohem Grünanteil
- K — Soziale Zwecke, Kindertagesstätte
- A — Soziale Zwecke, Alteneinrichtung
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Sport
- Kirche
- Kultur
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Fernwärme
- Gas
- Abfallentsorgung
- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- Sportplatz
- Friedhof
- TW — Trinkwasserschutzzonen mit Schutzstatus (Zonen I und II)
- LB — Geschützter Landschaftsbestandteil
- Fläche für Kiesabbau
- Flächen für Naturschutzbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (D.)

N

Maßstab 1 : 10.000

0 100 200 300 400 500 1.000 m

Plangrundlage: Digitale Topographische Karte 1:10.000 (DTK 10) vom Mai 2012, Kartenblatt 3345-NW;
Herausgeber: Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg (LGB)

Verfahrensvermerke

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Velten hat am 30.09.2009 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans gefasst.

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.11.2013 wurde in der Zeit vom 25.05.2017 bis einschließlich 23.06.2017 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden im Amtsblatt für die Stadt Velten vom 26.05.2017 bekanntgemacht.

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplan in der Fassung vom 06.06.2012 wurde in der Zeit vom 02.07.2013 bis einschließlich 13.08.2013 erneut öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden im Amtsblatt für die Stadt Velten vom 27.06.2013 bekannt gemacht.

Velten, den 06.05.2018
Bürgermeisterin

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Velten hat am 22.06.2017 für die Änderung des Flächennutzungsplans in Teilbereichen den Feststellungsbeschluss gefasst. Der Feststellungsbeschluss wurde im Amtsblatt für die Stadt Velten vom 24.07.2017 bekannt gemacht.

Velten, den 16.05.2018
Bürgermeisterin

Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

Velten, den 27.09.2018
Bürgermeisterin

Die Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der Oberen Verwaltungsbehörde vom ..... Az.: ..... erteilt.
- mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.

Oranienburg, den .....
Landrat des Landkreises Oberhavel

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu verlangen ist, sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahren- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 und 2 BauGB) hingewiesen worden.

Velten, den 25.10.2018
Bürgermeisterin

Velten, den 26.09.2018
Bürgermeisterin

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage (Baugesetzbuch - BauGB) in der Bekanntmachung vom 23. Sep. 2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Sep. 2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl.I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl.I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dez. 1990 (BGBl.1991 I S.58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dez. 1990 (BGBl.1991 I S.58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

Stadt Velten
Flächennutzungsplan

Änderung in Teilbereichen

6. April 2017
(ergänzt am 12. März 2018)

Planungsträger:
Stadt Velten
Rathausstraße 10
16727 Velten

Flächennutzungsplan:
Arbeitsgemeinschaft
SR - Stadt- und Regionalplanung, Dipl.-Ing. Sebastian Rhode /
Dr.-Ing. Siegfried Bacher, Landschaftsarchitekt
Maaßenstr. 9, 10777 Berlin

LANDKREIS OBERHAVEL — DER LANDRAT
Anzeige zum Beschluss vom 14.12.2017