

CITYBLICK
Attraktive Neubau-Eigentumswohnungen in zentraler Top-Lage
in 24558 Henstedt-Ulzburg



Moderne Eigentumswohnung in KFW 40 Bauweise (GEG 2023)

Das Bauunternehmen H&L Bau bietet Ihnen eine attraktive Neubau-Eigentumswohnanlage mit insgesamt

11 Wohneinheiten und einer Wohnfläche von 66,00 m² bis zu 99,00 m² in Form von 2 und 3 Zimmer-

Wohnungen mit Ihren vielen Extras, die keine Wünsche offen lassen, zum garantierten Festpreis!

Wir freuen uns über Ihren Besuch!



*Nicht nur ein Motto:
Qualität für die Ewigkeit!
Sondern eine Verpflichtung!*



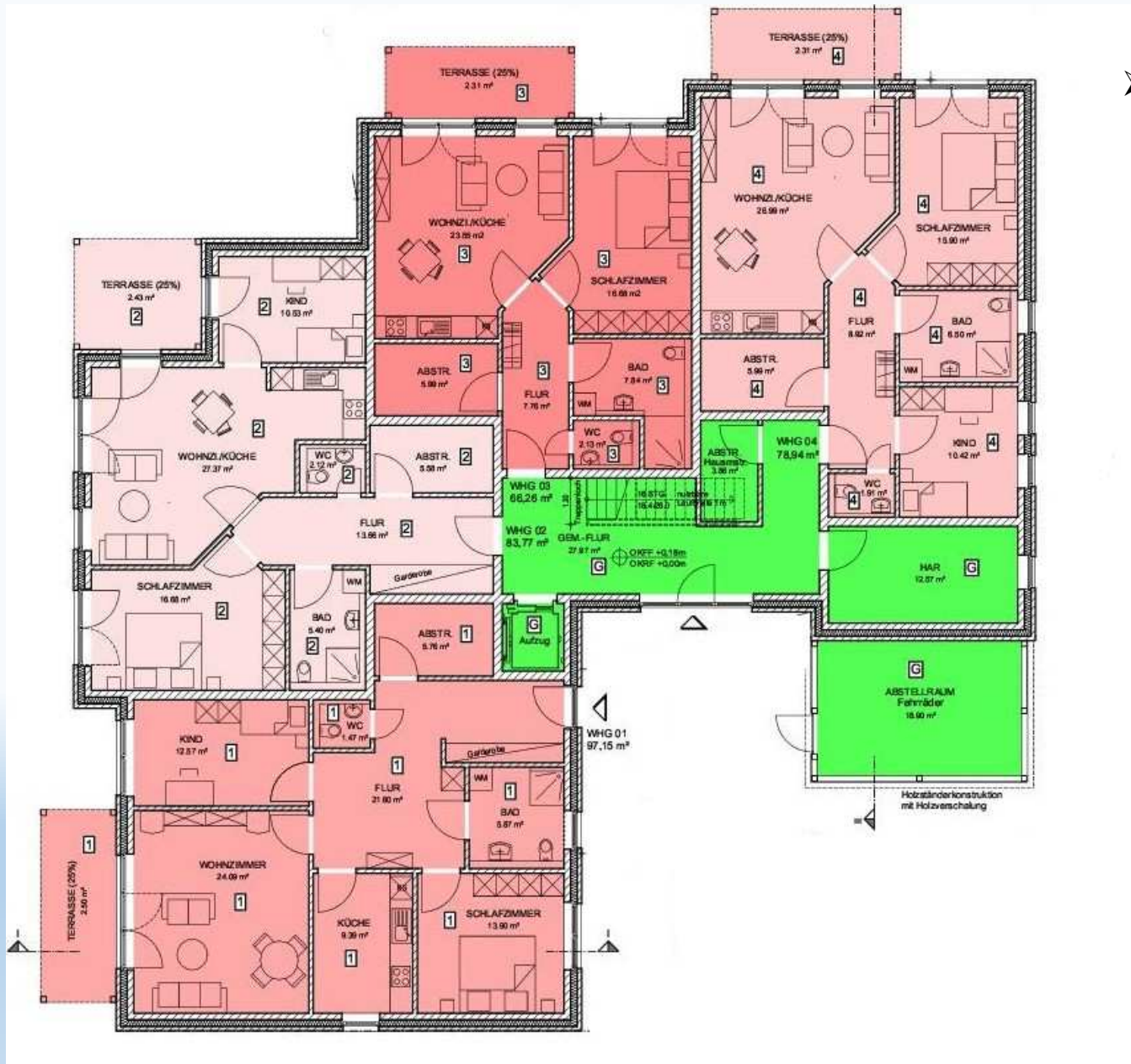
Preisliste

Wohnung 1	97,15m ²	3 Zimmer	505.000,00 €
Wohnung 2	83,77m ²	3 Zimmer	418.500,00 €
Wohnung 3	66,26m ²	2 Zimmer	325.000,00 €
Wohnung 4	78,94m ²	3 Zimmer	387.000,00 €
Wohnung 5	99,05m ²	3 Zimmer	507.000,00 €
Wohnung 6	77,87m ²	3 Zimmer	389.500,00 €
Wohnung 7	66,26m ²	2 Zimmer	325.000,00 €
Wohnung 8	84,29m ²	3 Zimmer	413.500,00 €
Wohnung 9	81,98m ²	3 Zimmer	Reserviert ! €
Wohnung 10	93,85m ²	3 Zimmer	Verkauft ! €
Wohnung 11	75,56m ²	2 Zimmer	Reserviert ! €

Ein KFZ- Stellplatz ist im Kaufpreis bereits enthalten, ebenso beinhaltet der Kaufpreis sämtliche Nebenkosten. Der Kaufpreis wird erst bei der Übergabe fällig.

Sparen Sie sich die Zwischenfinanzierung während der Bauzeit !

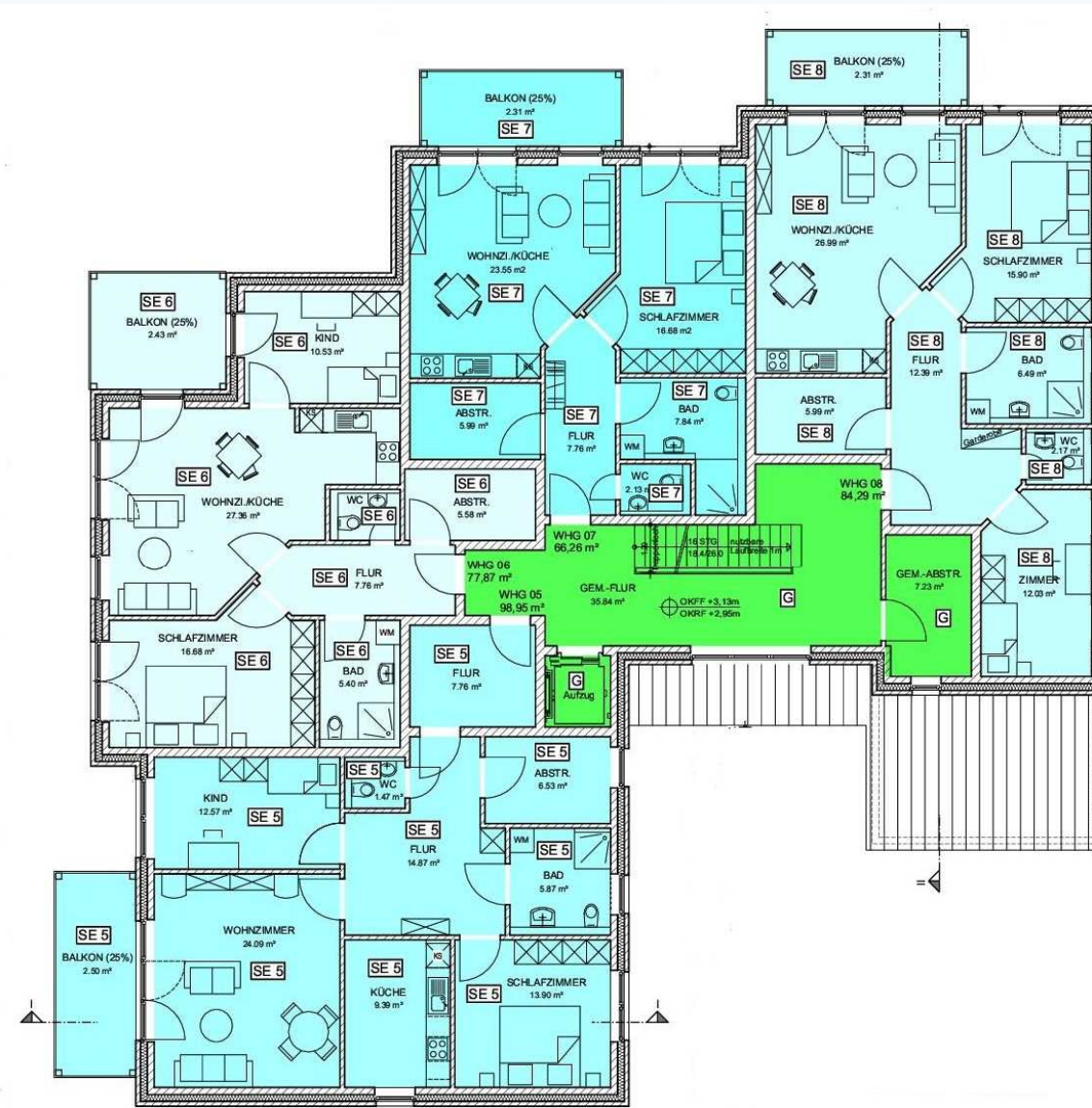




Erdgeschoß

- KFW 40 Bauweise
- Einsatz erneuerbarer Energie
- Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage (Zentral)
- Überdurchschnittliche Sanitär- und Bad-Installation
- Überdurchschnittliche Elektro-Installation





1 Obergeschoß

- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Jede Wohnung mit Gäste-WC
- Aufzug von Schindler
- Hochwertige Einbauküche von Hesebeck gegen geringen Aufpreis
- Video Sprechanlage





2.Obergeschoß

- Elektrische Rollläden
- Extra große Duschanlage
- Regendusche
- Breite Türen, 2,11m hoch
- 2,60m Raumhöhe
- Smart Home Technologie
- Stellplatz mit WALL-Box möglich.





Ansicht 1

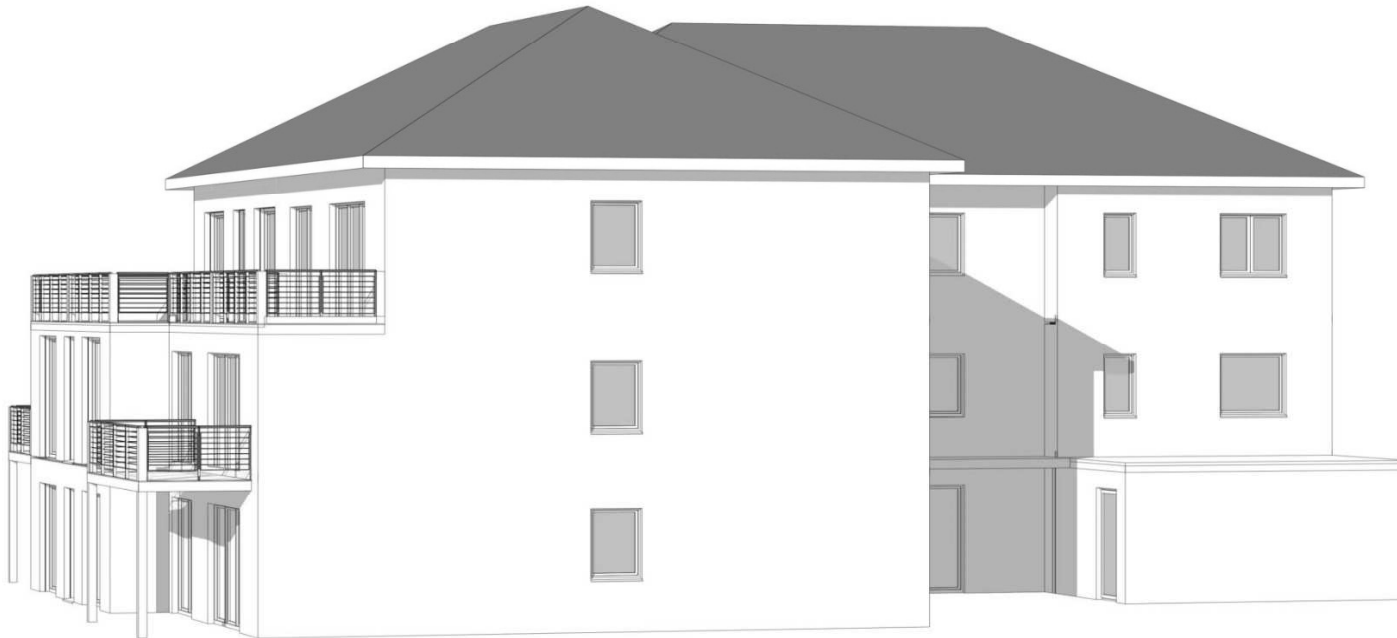


- Komplett verklankert

- Kupferregenrinne



Ansicht 2



- Glasierte Dachpfannen

- Stellplatz direkt vor
der Haustür



Ansicht 3

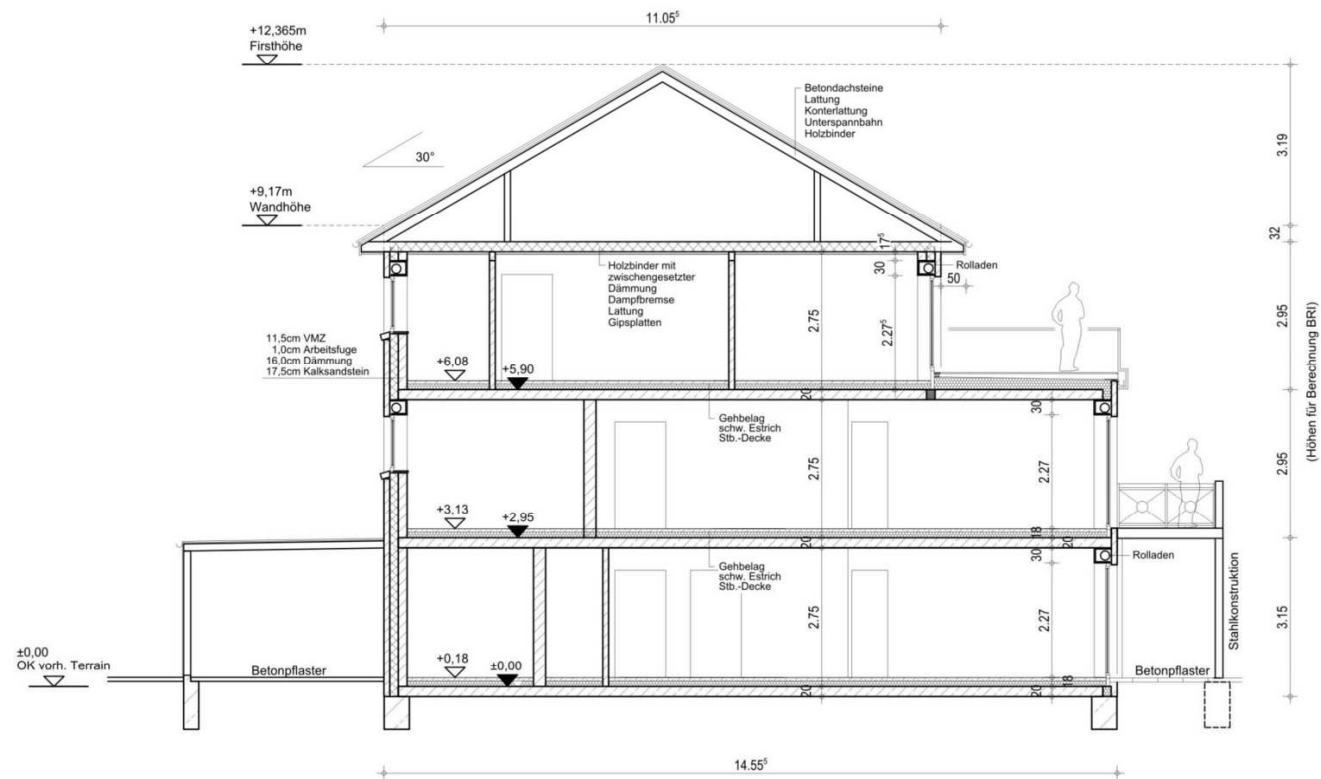


- Abstellflächen

- Fahrradgarage



Schnitt



Bemerkung:

Überzeugen Sie sich persönlich von der leistungsstarken Ausstattung dieser gut gebauten Wohnungen.

Die Qualitätsstandards im Überblick:

- Förderfähige KFW 40 Bauweise
- Ansprechende Architektur durch z.B. hochwertiger Klinker
- Überdurchschnittliche Elektroinstallation (Einbaustrahler in Decken, Steckdosen in Laibungen, smart Home für elektrische Außenrollläden)
- Moderne Einbauküche mit Markengeräten vom Möbelhaus Hesebeck (gegen Aufpreis)
- Top Ausstattung der Sanitärobjekte
- Jede Wohnung mit Gäste-WC
- Jeder Stellplatz mit WALL-Box möglich.
- Nur hochwertige Materialien und qualifizierte Handwerker aus der Umgebung
- Keine Wünsche die offen bleiben

Wir freuen uns auf Sie!

