



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19111)



### **Objektadresse: 17398 Neu Kosenow**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 89.000,--**

### **Objekt:**

Einfamilienhaus nahe Anklam viel Grundstück für Tierliebhaber bei diesen Einfamilienhaus, was 1958 massiv gebaut wurde, können sich die neue Besitzer auf viel Nebengelass und sehr viel Grün freuen. Mit einer Grundstücksfläche von 3800m<sup>2</sup> ist hier viel Platz für Ideen aber auch für Tierhaltung. Zuletzt wurde in diesem Objekt mit Nachtspeicheröfen und Kachelöfen geheizt. Mit einigen Sanierungen kann hier in einem ruhigen Ort unweit von Anklam was ganz Tolles entstehen. 4 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche verteilen sich auf ca. 100m<sup>2</sup> Wohnfläche. RAUMAUFTEILUNG:EG: Küche, Bad mit Dusche, 3 Zimmer DG: 1 Zimmer  
AUSSTATTUNG:Nachtspeicheröfen; Kachelöfen; Holzfenster; Kunststofffenster; Bad mit Dusche; Brunnen, Garage sofort bezugsfrei



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 7000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Dielenböden

Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien