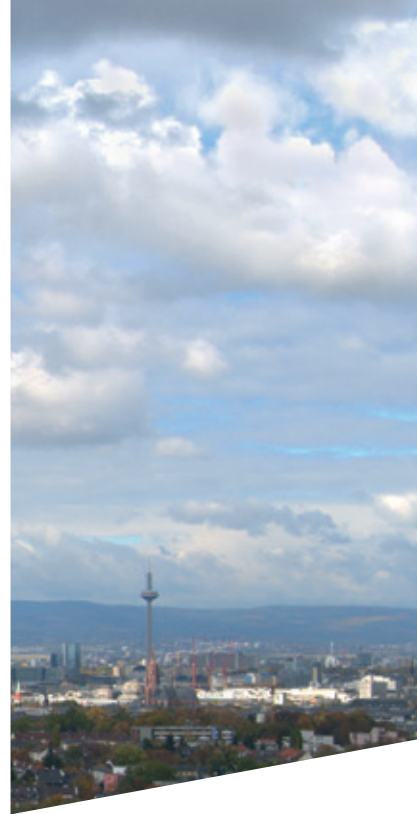




IMMOBILIEN-
SERVICE
IM TAUNUS
UND RHEIN-
MAIN-GEBIET



 LZ Immobilien

WIR BIETEN IHNEN DEN KOMPLETTEN SERVICE UM IHRE IMMOBILIE

Nach über 20 Jahren Erfahrung in der Immobilien und Finanzbranche wissen wir worauf es ankommt. Individuelle Beratung des Kunden ist ebenso wichtig wie das persönliche Engagement des Beraters. Fachwissen und jahrelange Erfahrung, gepaart mit der Offenheit gegenüber Neuerungen haben es uns in unserer Geschichte stets ermöglicht die Aufgaben unserer Kunden zu meistern.

- Immobilienbewertung
- Begleitung beim Kauf Ihrer Immobilie
- Dienstleistungen rund um den Verkauf ihrer Immobilie
- Beratung bei Bauvorhaben
- Baufinanzierungsberatung
- Versicherungsberatung





Anhand der vorliegenden Daten Ihrer Immobilie analysieren wir Ihr Objekt. Wir ermitteln den Wert Ihrer Immobilie auf Basis unserer umfangreichen Datenbank. Sie können optional auch gleich den Wert eines Grundstücks mitberechnen lassen. Im Anschluss erhalten Sie Ihre Immobilienbewertung, die wir gerne in einem persönlichen Gespräch erläutern.

IHRE
PERSÖNLICHE
IMMOBILIEN-
BEWERTUNG

IMMOBILIENBEWERTUNG

DIENT- LEISTUNGEN RUND UM DEN VERKAUF IHRER IMMOBILIE

- Immobilienbewertung
- Exposéerstellung
- Energieausweisbeschaffung
- Virtuelle Rundgänge und Luftaufnahmen Ihres Objektes; das bedeutet für Sie weniger Belastung durch Besichtigungen bei deutlich höherer Erfolgswahrscheinlichkeit
- Vorbereitung und Durchführung von Notarterminen
- Unterstützung bei Entrümpelungen, Sanierungsmaßnahmen etc.





- Immobiliensuchaufträge
- Vorbereitung und Durchführung von Notarterminen
- Finanzierungsberatung
- Versicherungsberatung
- Beratung zur Haushaltsoptimierung:
Strom, Gas, DSL, Privatkredit
- Unterstützung bei Entrümpelungen,
Sanierungsmaßnahmen etc.

BEGLEITUNG
BEIM KAUF IHRER
IMMOBILIE

KAUF

NEUBAUPROJEKTE

WIR BIETEN
IHNEN EINEN
INDIVIDUELLEN
SERVICE,
DER AUF IHRE
BEDÜRFNISSE
ZUGESCHNITTEN
IST.

Das Schaffen von Wohnatmosphäre mit hohem Qualitätsanspruch als unverwechselbare Äußerung der individuellen Persönlichkeit steht über all unserem Tun. Die ökologische Dimension des Bauens mit umweltverträglichen, natürlichen, nachwachsenden und recycelbaren Baumaterialien und Konstruktionen fließen ebenso in die Betrachtungsweise ein wie der Primärenergiebedarf.

LZ Immobilien erarbeitet die Grundlagen für Ihre Investitionsentscheidung. Je nach Projektvolumen gerne auch in Form eines Angebotes für die schlüsselfertige Erstellung Ihres Vorhabens.





Wir erstellen für sie auf Wunsch gerne kostenfrei einen virtuellen Rundgang Ihres Objektes. Hiermit erreichen wir eine moderne und ansprechende Präsentation Ihrer Immobilie bei der potentielle Interessenten im Vorfeld einen genaueren Eindruck bekommen. Mit diesem Mittel wird eine höhere Qualifizierung vor der Besichtigung erreicht.

Für Sie bedeutet das konkret:

Weniger Belastung durch Besichtigungen bei deutlich höherer Erfolgswahrscheinlichkeit.

DIE WIRKUNG
EINES STARKEN
MEDIUMS

VIRTUELLE RUNDGÄNGE

WIR BESCHAFFEN UND ORGANI- SIEREN IHRE IMMOBILIEN UNTERLAGEN

Wir beschaffen und organisieren alle wichtigen Unterlagen die zur Vermarktung ihrer Immobilie notwendig sind.

Zum Beispiel:

- Energieausweis
- Grundbuchauszug
- Wohn und Nutzflächenberechnung
- Kubatur
- Bebauungsplan
- Flurkarte
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- und Weitere



KONTAKT

IHR ZIEL
IST UNSERE
AUFGABE



Matthias Lerch
Geschäftsführer
Matthias.Lerch@lz-immobilien.de



Sandra Zarden
Kundenberaterin
Sandra.Zarden@lz-immobilien.de



Stefan Strippel
Kundenberater
Stefan.Strippel@lz-immobilien.de



LZ-Immobilien
Bahnstraße 4
61381 Friedrichsdorf

06172 / 778477
info@lz-immobilien.de
www.lz-immobilien.de