



Exposé

*Gewerbeobjekt ehem. Autohaus
in 08606 Oelsnitz/Vogtland, Willy-Brandt-Ring 3*

OBJEKTBESCHREIBUNG

Es handelt sich um eine unterkellerte 2-geschossige Gewerbeimmobilie mit 1-geschossem Anbau mit Verkaufs-/ Ausstellungsraum.
Büro- und Sanitärräume sind integriert.

Die unterschiedlichen Bereiche wie Büros, Werkstatt, Lager- und Ausstellungsräume sind in 5 gewerblichen Einheiten mit Nutzflächen von 80 m² bis 512 m² aufgeteilt.

Baujahr: 1994
Grundstücksgröße: 7.300 m²
Gewerbenutzfläche: ca. 1300 m²

PKW und LKW Stellplätze: ausreichend vorhanden
Mietvorstellung: VHB



LAGE

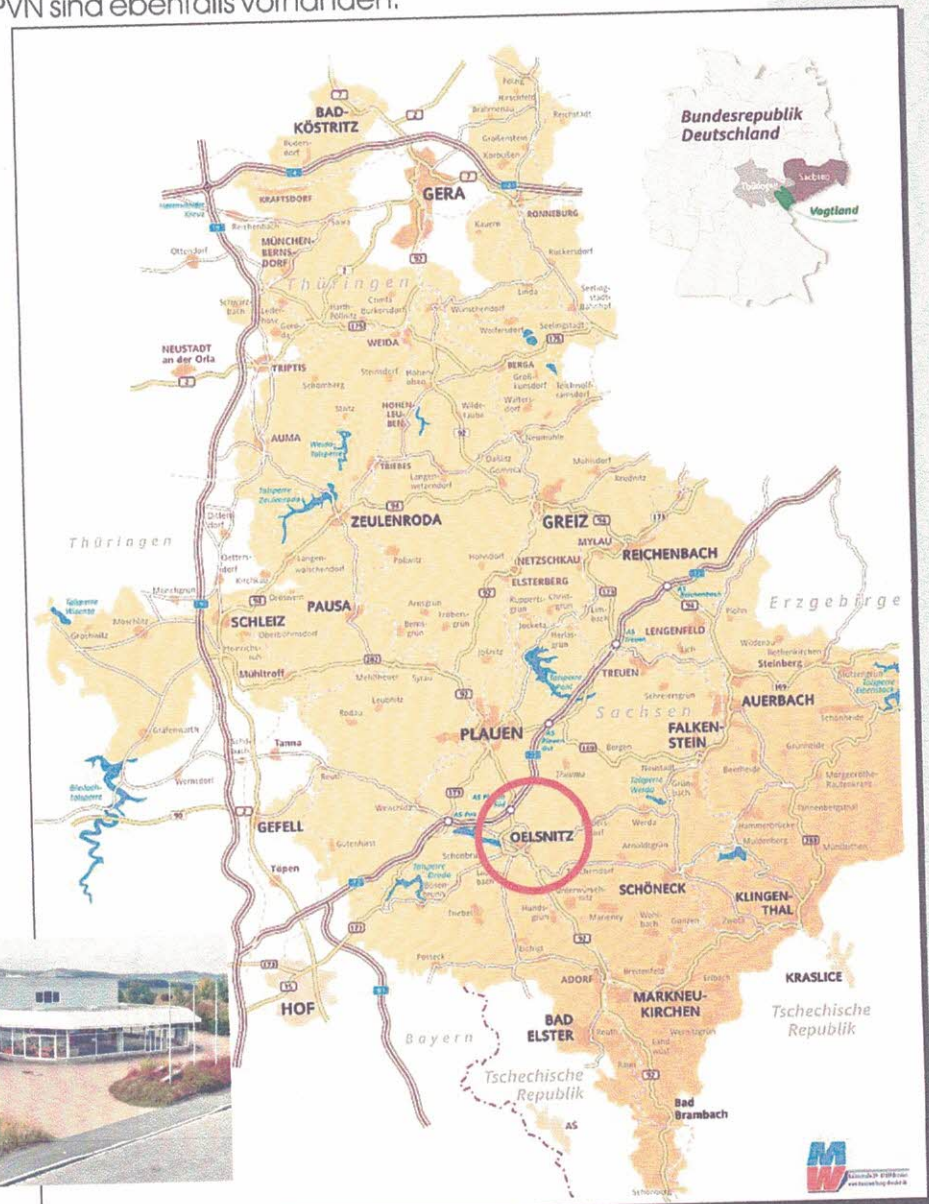
Die Stadt Oelsnitz im Vogtlandkreis zählt derzeit ca. 12.000 Einwohner.

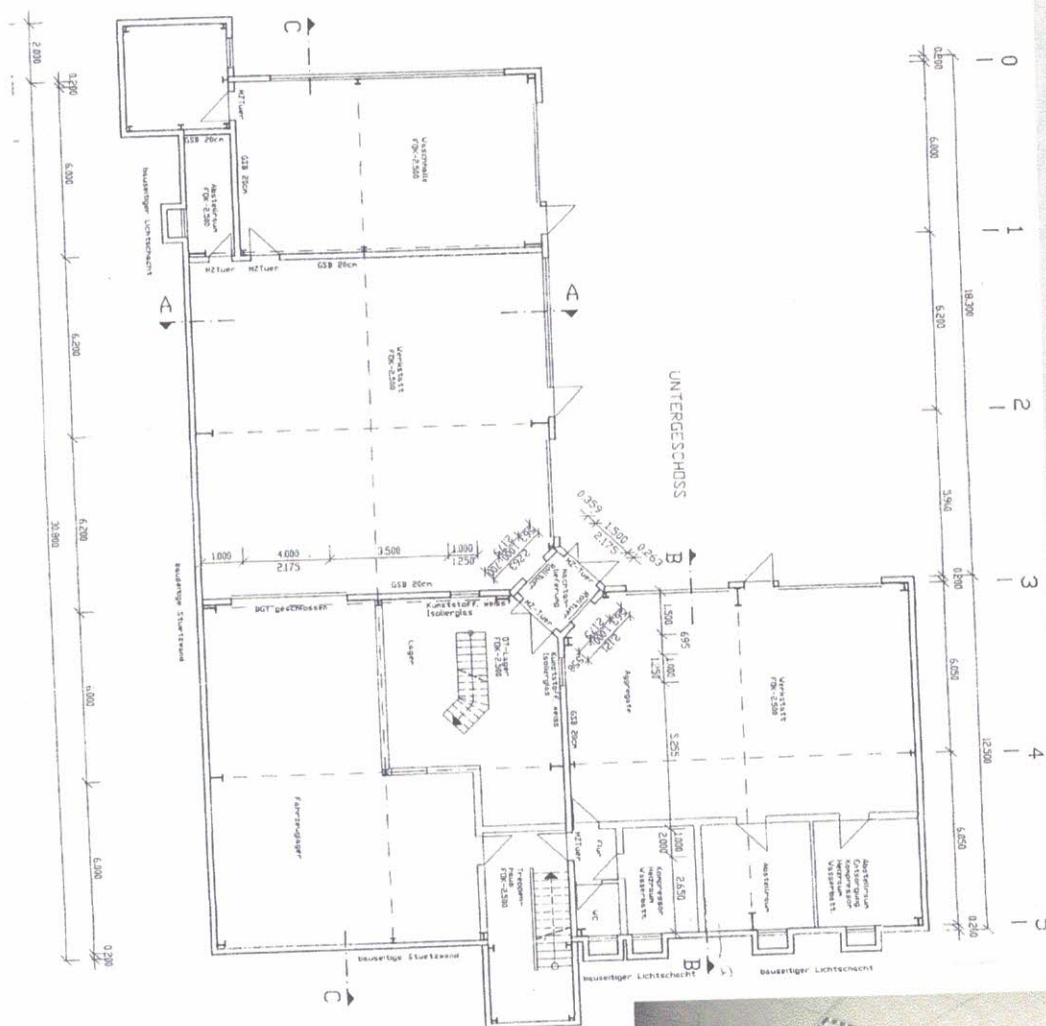
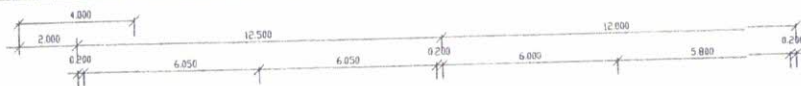
Das Objekt befindet sich in guter Verkehrs- und Geschäftslage im Gewerbegebiet, umgeben (Umkreis ca. 500 m) von einigen Autohäusern, so z.B. Honda, VW, Seat, Opel, BMW, Renault, Volvo Truck.

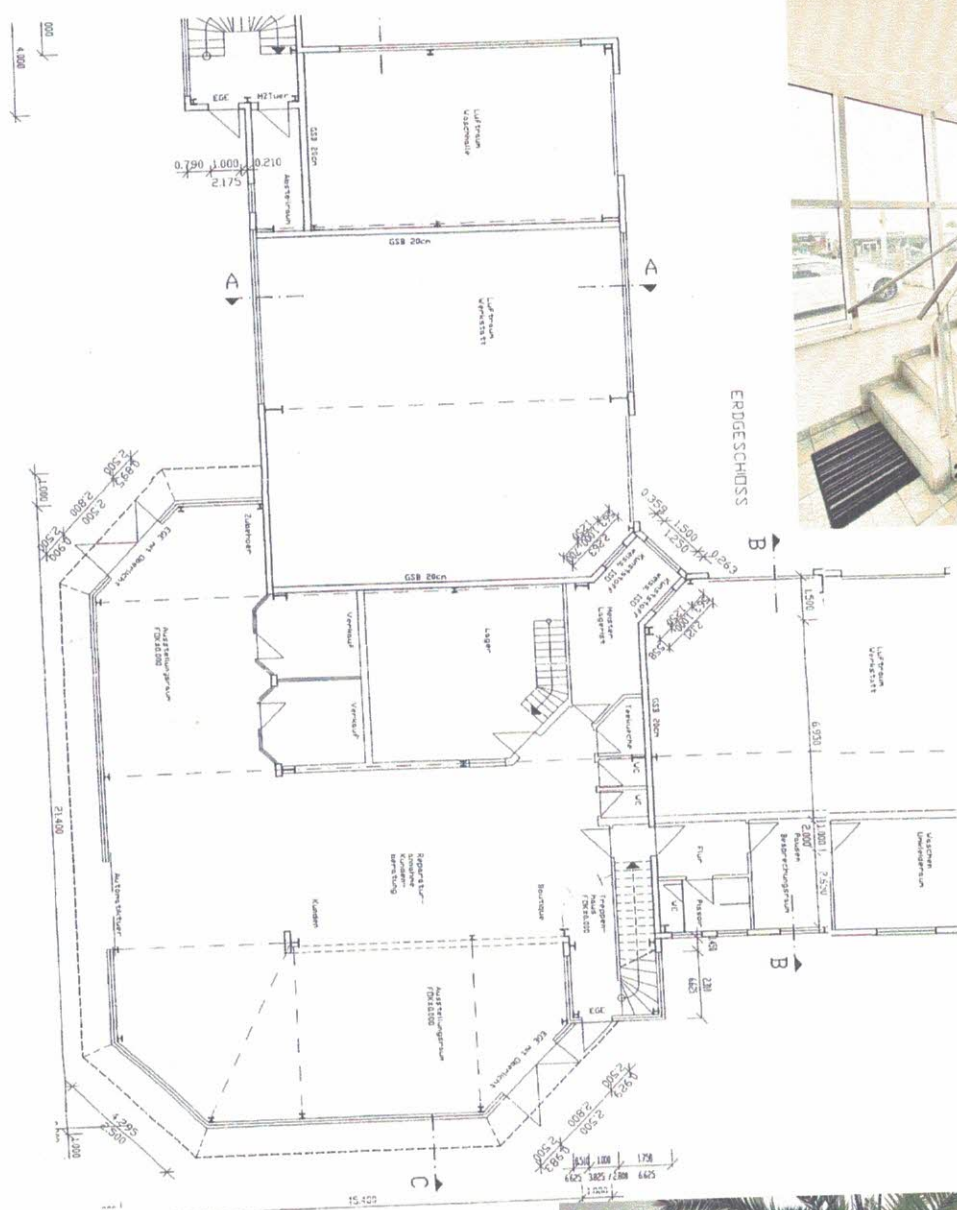
Die Märkte Aldi, Penny, Lidl und Toom sind ebenfalls vertreten.

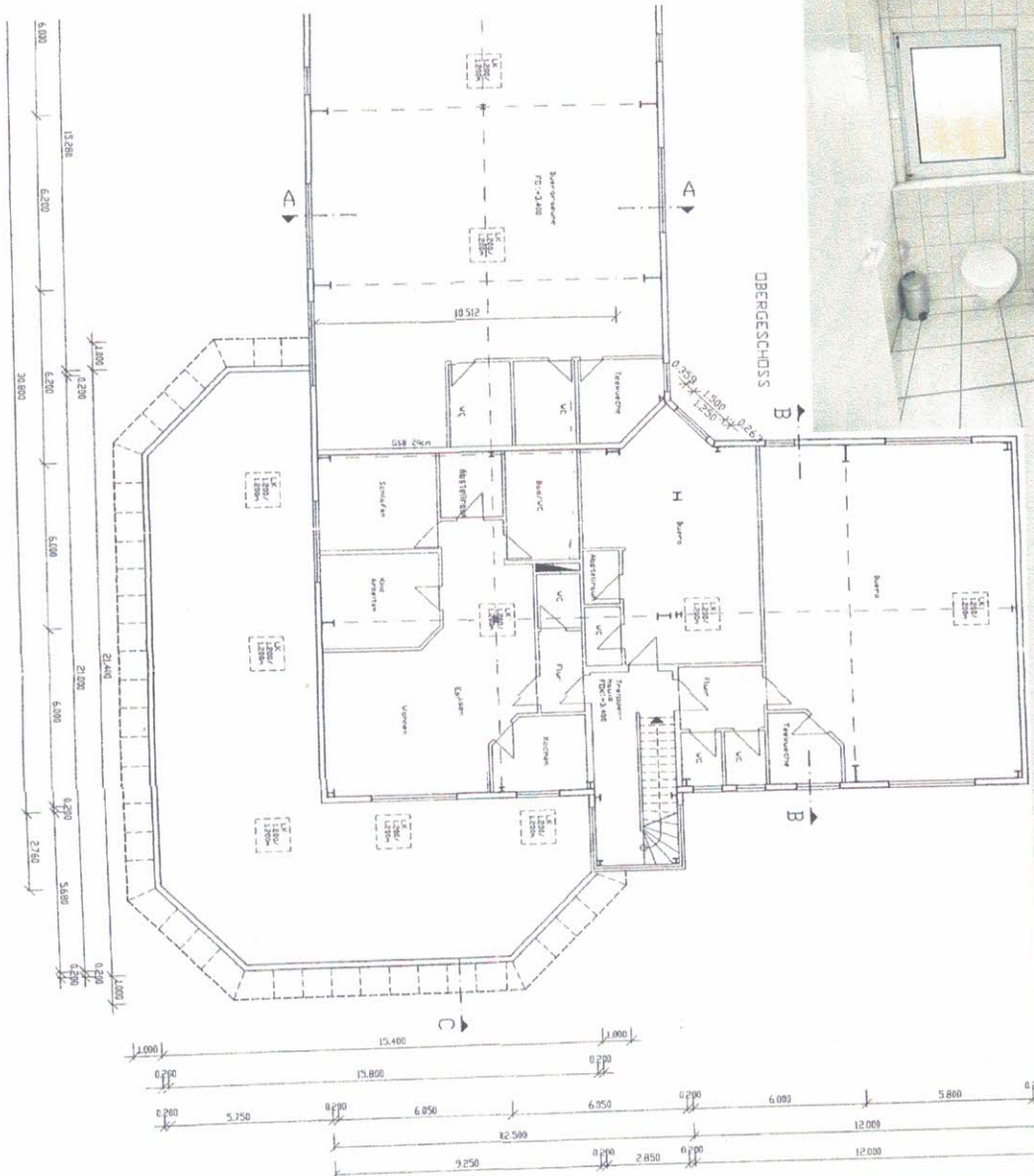
Die Anbindung zur A72 befindet sich in 3 km; nach Plauen beträgt die Entfernung 10 km.

Anschlüsse an den ÖPNV sind ebenfalls vorhanden.





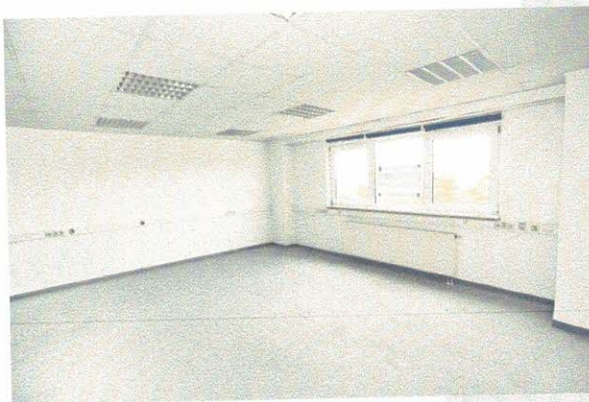






Giebelwand Achse " 0 " bzw Laengswand bzw. Achse " 3 "

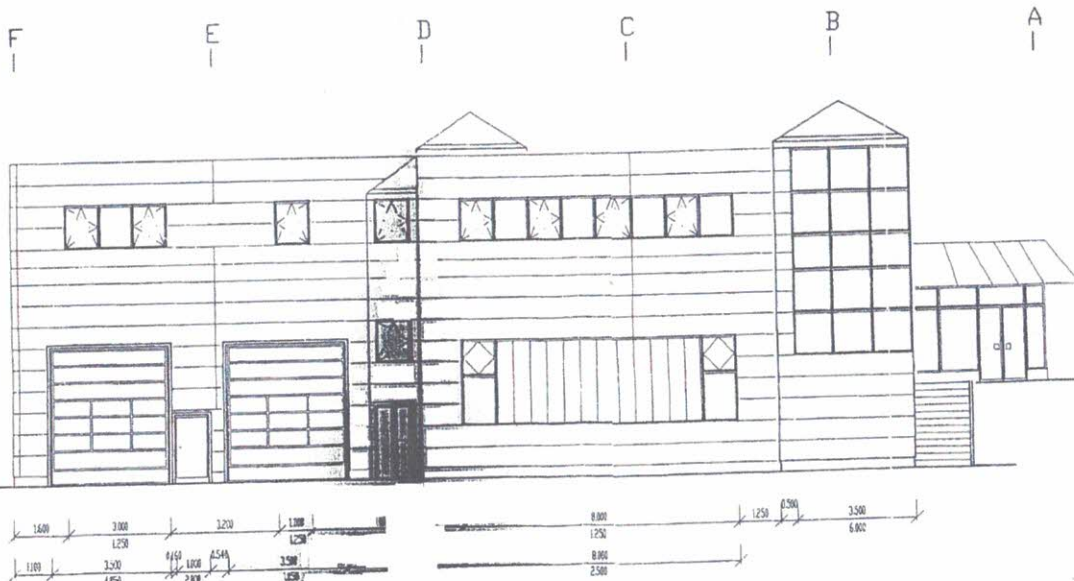








Giebelwand Achse " C " bzw Laengswand bzw. Achse " 3 "





Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Vogtlandkreis

Postplatz 5
08523 Plauen

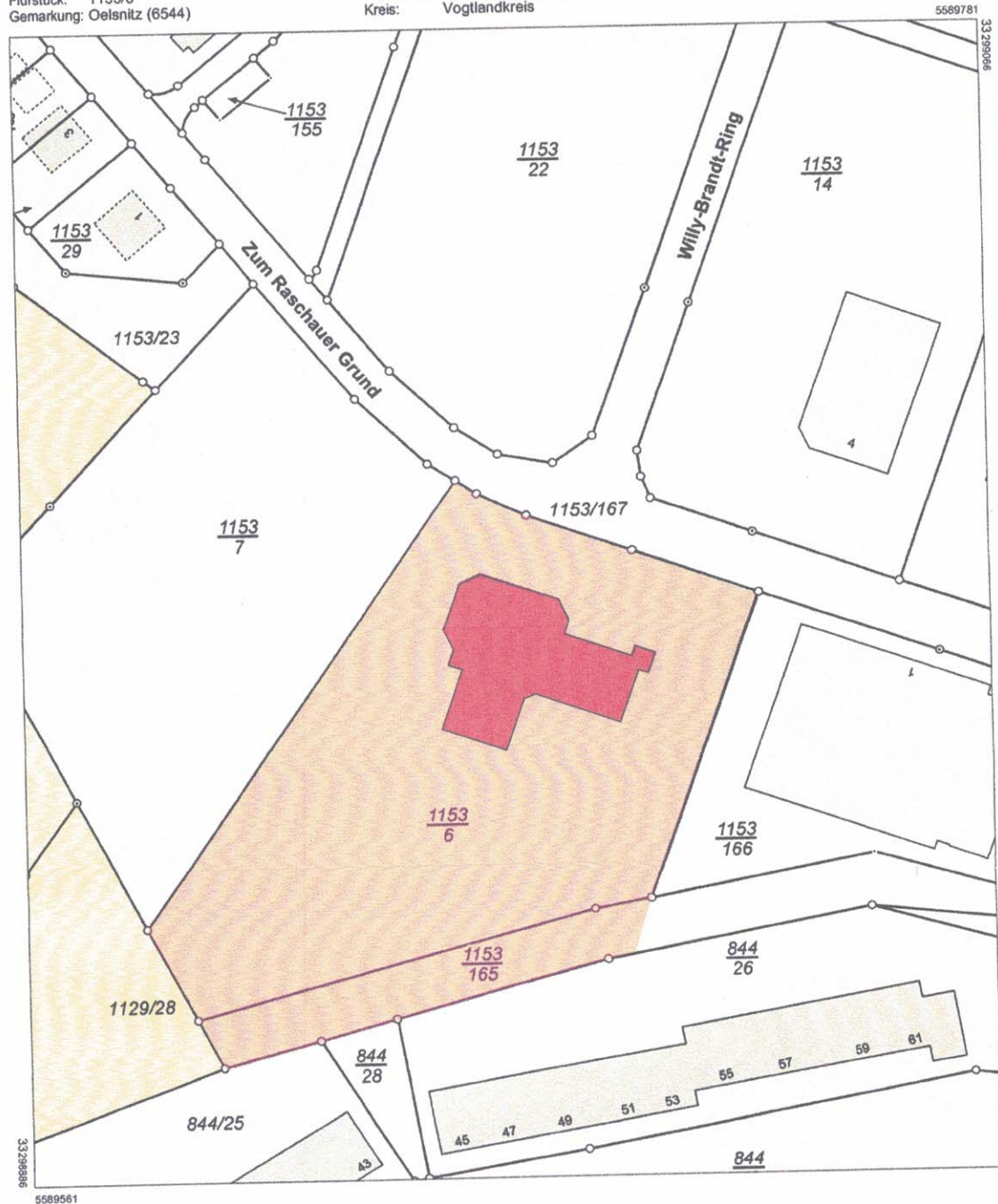
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 05.07.2017

Flurstück: 1153/6
Gemarkung: Oelsnitz (6544)

Gemeinde: Stadt Oelsnitz/Vogtl.
Kreis: Vogtlandkreis

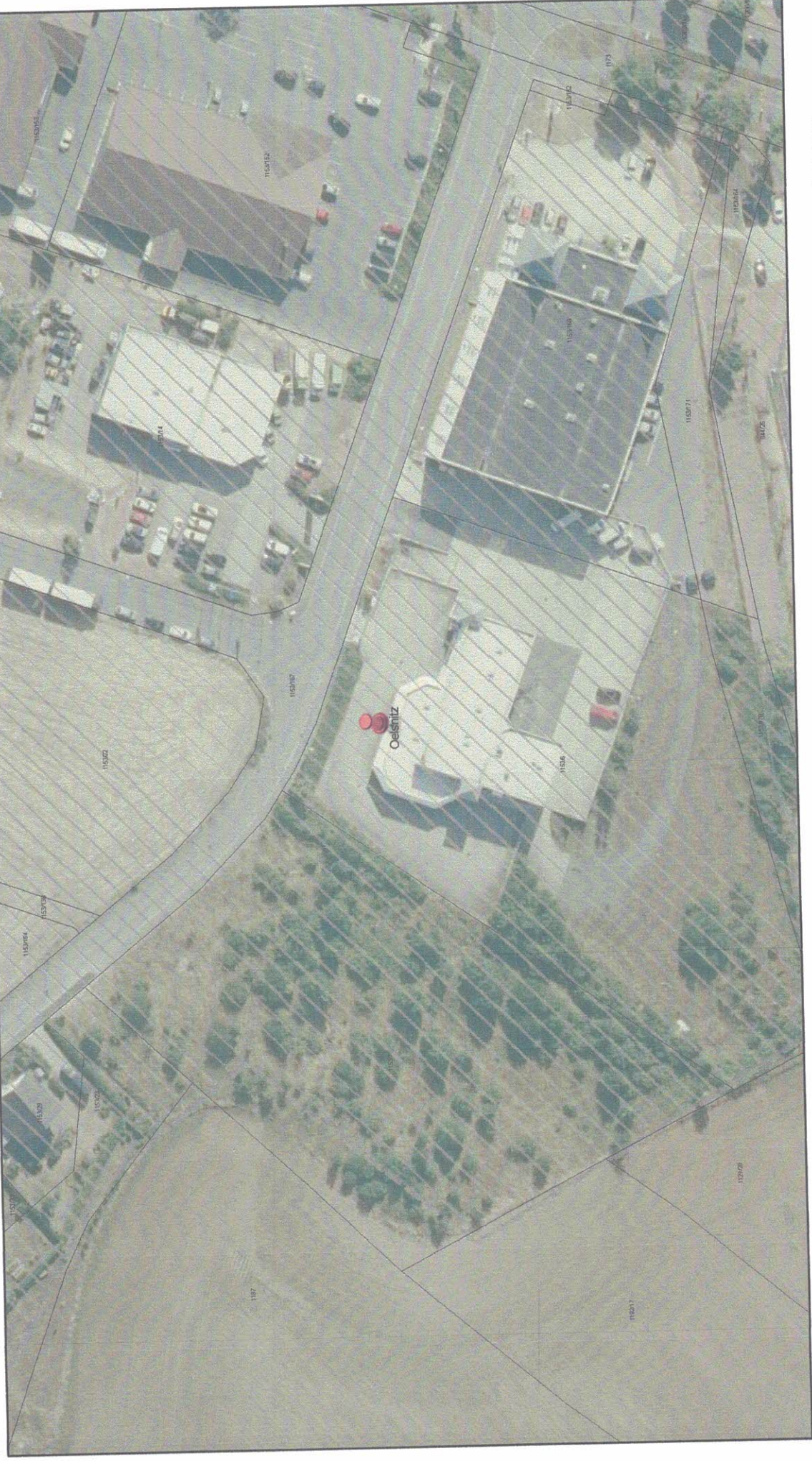


Maßstab 1:1000  Meter

Benutzung der Daten des Liegenschaftskatasters nach Maßgabe von § 13 des Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes.
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landratsamt Vogtlandkreis Amt für Kataster und Geoinformation, Postplatz 5, 08523 Plauen

Willy-Brandt-Ring 3, Oelsnitz

Kartenauszug aus RAPIS vom 04.05.2021



sachsen.de

RAPIS
Raumplanungsinformationssystem

Fachdaten: Digitales Raumordnungskataster (DIGROK 05/2021),
Landesdirektion Sachsen

Geobasisdaten: DTK10, DTK25, DTK50, DTK100, ATKIS-DOP®
Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2021
DTK-200-V - ©GeoBasis-DE / BKG 2013 (Daten verändert)

1:1.000

