

Wohn- u. Nutzflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV)
nach DIN 277

Objekt

Einfamilienhaus: Bodenstraße 8, 46145 Oberhausen

Verfasser

Dipl.-Ing. Architekt Matthias Richter, Blücherstraße 20, 41460 Neuss

Grundflächen nach § 3 Abs. 1 u. 2 WoFIV, Abzugsflächen nach § 3 Abs. 3 und § 4 WoFIV

WOHNFLÄCHEN

GESCHOSS / RAUM	RECHENANSATZ (Abzugsfaktoren unterstrichen)	FLÄCHE (m²)
-----------------	--	----------------

Erdgeschoss		
Wohnzimmer	$(3,980 \times 5,955) - (0,580 \times 0,270)$	23,54
Küche	$(2,920 \times 3,950)$	11,53
Schlafzimmer	$(3,705 \times 4,000)$	14,82
Flur	$(3,850 \times 1,040) + (0,800 \times 0,910) + (0,540 + 0,840)/2 \times 0,96$	5,24
Bad	$(2,750 \times 1,690) - (0,400 \times 0,385)$	4,49
Hauswirtschaft	$(2,900 \times 1,225) - (0,210 \times 0,235)$	3,50
Gesamt		63,12

Obergeschoss		
Schlafzimmer	$(5,135 \times 3,980)$	20,43
Kinderzimmer 1	$(3,950 \times 3,630) - (0,265 \times 0,550)$	14,19
Kinderzimmer 2	$(3,030 \times 4,020)$	12,18
Bad	$(1,395 \times 2,980) - (0,170 \times 0,170)$	4,12
Diele	$(3,605 \times 3,950)$	14,23
Flur	$(0,960 \times 0,900) + (1,460 \times 1,050) + (1,540 \times 0,940) + (1,100 \times 0,850)$	4,77
Gesamt		69,92

Dachgeschoss		
Wohnzimmer	$(3,645 \times 2,845) + (1,465 \times 1,120) + (2,180 \times 1,120) \times \underline{0,5}$	13,23
Kinderzimmer	$(3,435 \times 4,055) + (1,960 \times 0,190) + (2,095 \times 0,190) \times \underline{0,5} - (0,600 \times 0,265)$	14,33
Küche	$(2,155 \times 2,150) + (1,180 \times 0,960) + (0,970 \times 0,960) \times \underline{0,5}$	6,23
Bad	$(2,065 \times 1,365) + (1,050 \times 1,365) \times \underline{0,5}$	3,53
Diele	$(3,710 \times 2,480) + (1,060 \times 1,320) + (1,610 \times 1,060) \times \underline{0,5} + (0,660 \times 1,060) \times \underline{0,5} + (1,040 \times 0,910)$	12,74
Gesamt		50,06

Wohnfläche gesamt: 183,10 m²

NUTZFLÄCHEN

GESCHOSS / RAUM	RECHENANSATZ (Abzugsfaktoren unterstrichen)	FLÄCHE (m ²)
-----------------	--	-----------------------------

Kellergeschoss		
Flur	(1,730 x 3,690)	6,38
Kellerraum 1	(3,290 x 3,830)	12,60
Kellerraum 2	(2,210 x 3,830)	8,46
Heizung	(3,690 x 3,695)	13,63
Gesamt		41,07

Abstellschuppen		
Schuppen 1	(3,170 x 3,730)	11,82
Schuppen 2	(3,375 x 2,520)	8,50
Gesamt		20,32

Nutzfläche gesamt: 61,39 m²

Die Ermittlung der Flächen erfolgte auf Grundlage des Aufmaßes vom 05.11.2021.

Die Wohnflächen wurden nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) ermittelt. Flächen mit einer lichten Höhe von 1,00 bis 2,00 m wurde dementsprechend nur zur Hälfte angerechnet.

Die Nutzflächen wurden nach der DIN 277 ermittelt.

Die Berücksichtigung aller Flächen erfolgte unter der Annahme, dass diese als Wohnflächen genehmigt sind.

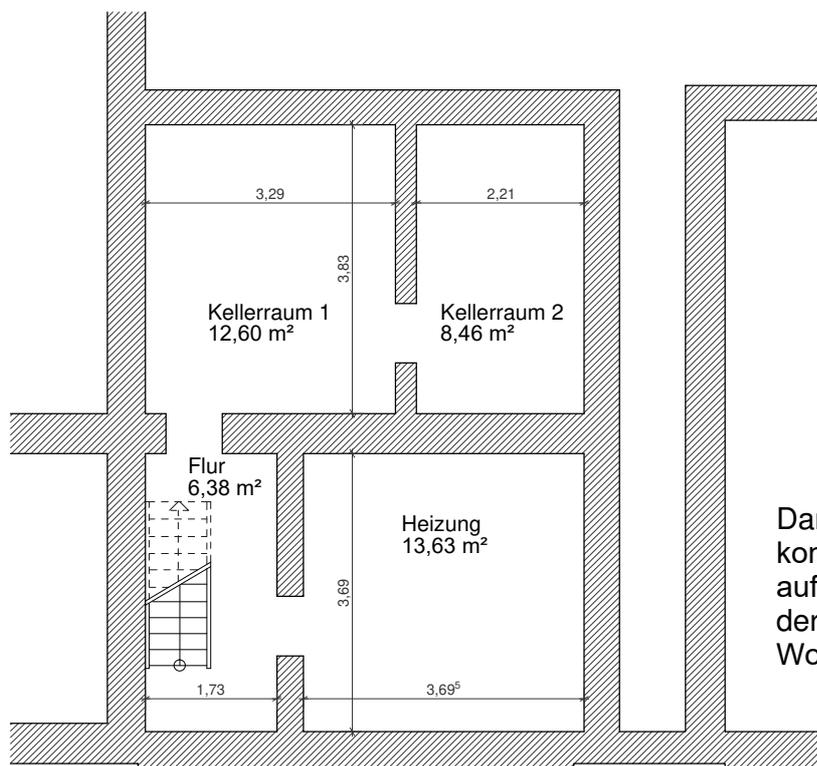
Anlagen: 4 Pläne (A4)

aufgestellt am 08.11.2021



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'M. Rehn'. Above the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the text 'ARCHITEKTENKAMMER NÖ' at the top, 'ARCHITEKT' in the center, and '33511' below it. The outer ring of the stamp contains the text 'BEREICHUNG DES BEREICHES NÖ'.

Unterschrift / Stempel



Darstellung ist kein komplettes Gebäudeaufmaß, sondern dient der Ermittlung der Wohn- und Nutzflächen

Architekt
 Matthias Richter
 Blücherstraße 22
 41460 Neuss

Objekt
 Einfamilienhaus
 Bodenstraße 8
 46145 Oberhausen

Plannummer
 G-W-01

Index

Datum
 08.11.21

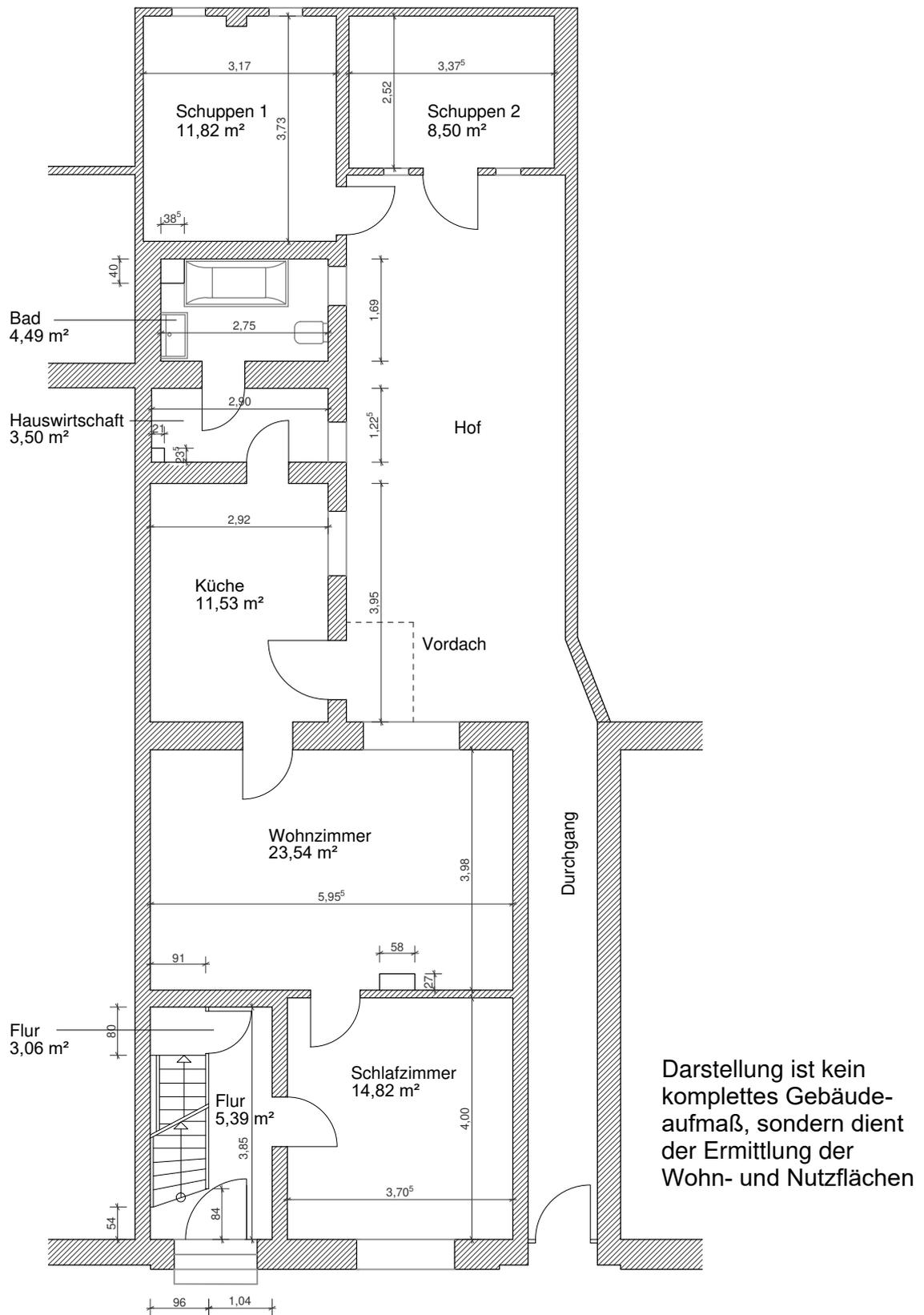
Planverfasser
 mr

Plangröße
 29.7/21.0

Maßstab
 1:100

Nutzfläche: 41,07 m²

Planinhalt
 Grundriss Kellergeschoss
 Aufmaß Nutzfläche



Architekt
 Matthias Richter
 Blücherstraße 22
 41460 Neuss

Objekt
 Einfamilienhaus
 Bodenstraße 8
 46145 Oberhausen

Plannummer
 G-W-02

Index

Datum
 08.11.21

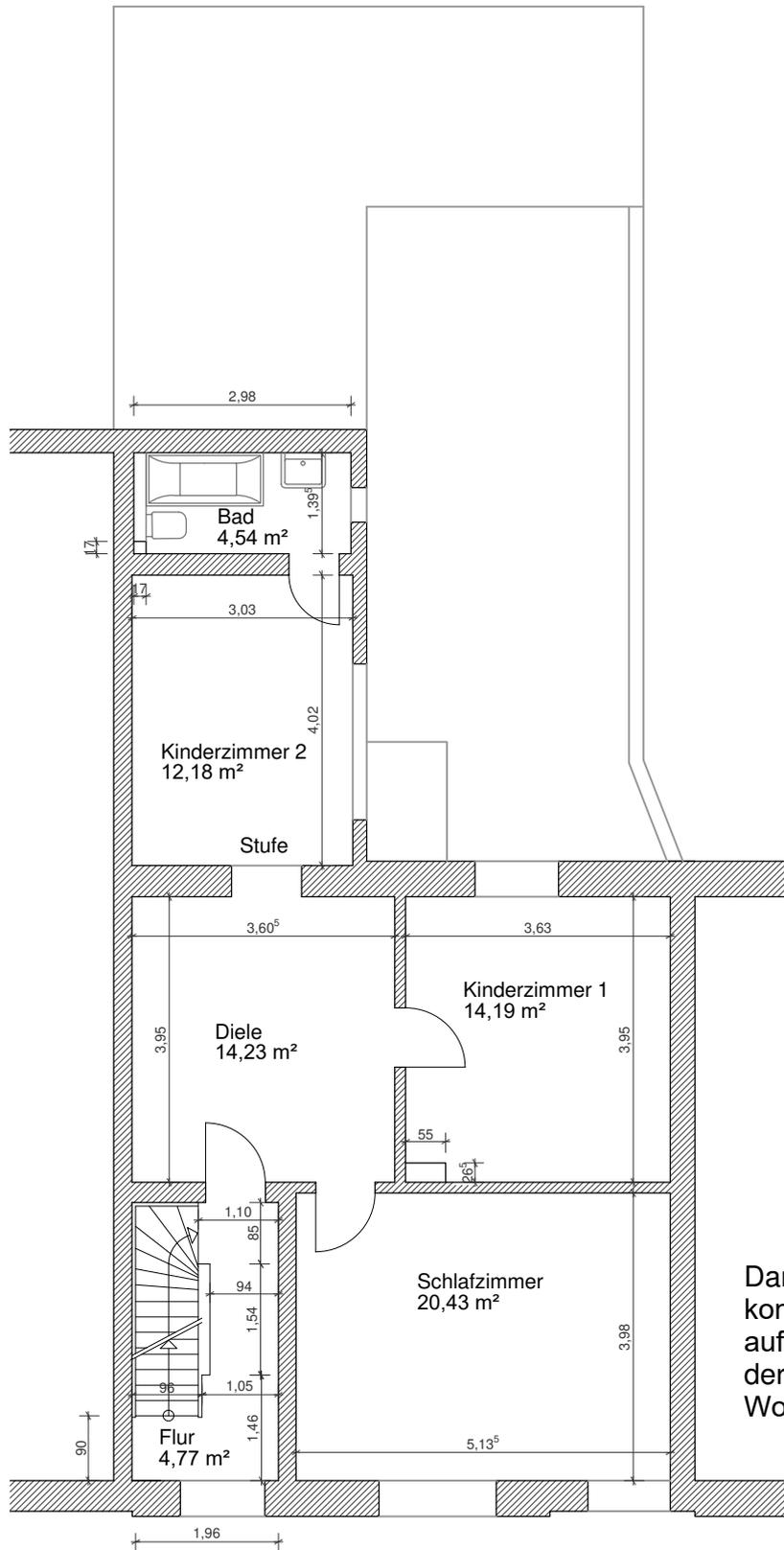
Planverfasser
 mr

Plangröße
 29.7/21.0

Maßstab
 1:100

Wohnfläche: 63,12 m²
 Nutzfläche: 20,32 m²

Planinhalt
 Grundriss Erdgeschoss
 Aufmaß Wohn- und Nutzfläche



Architekt
 Matthias Richter
 Blücherstraße 22
 41460 Neuss

Objekt
 Einfamilienhaus
 Bodenstraße 8
 46145 Oberhausen

Plannummer
 G-W-03

Index

Datum
 08.11.21

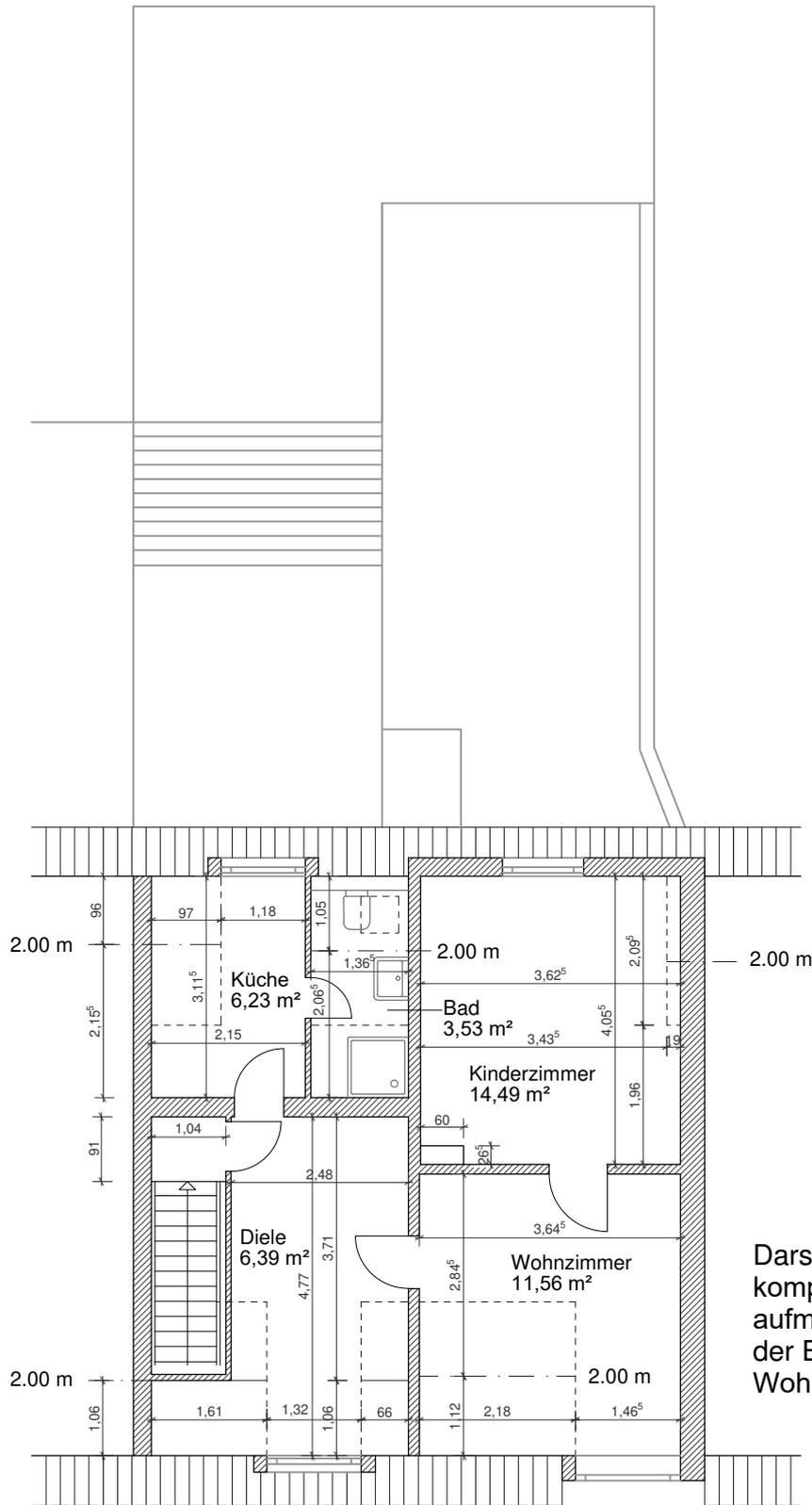
Planverfasser
 mr

Plangröße
 29.7/21.0

Maßstab
 1:100

Wohnfläche: 69,92 m²

Planinhalt
 Grundriss Obergeschoss
 Aufmaß Wohnfläche



Darstellung ist kein komplettes Gebäudeaufmaß, sondern dient der Ermittlung der Wohn- und Nutzflächen

Architekt
 Matthias Richter
 Blücherstraße 22
 41460 Neuss

Objekt
 Einfamilienhaus
 Bodenstraße 8
 46145 Oberhausen

Plannummer
 G-W-04

Index

Datum
 08.11.21

Planverfasser
 mr

Plangröße
 29.7/21.0

Maßstab
 1:100

Wohnfläche: 50,06 m²

Planinhalt
 Grundriss Dachgeschoss
 Aufmaß Wohnfläche