

SELBSTAUSKUNFT VON MIETINTERESSENTEN



Bläße
Immobilien

Ich /Wir bewerben uns für eine Wohnung/Haus in

Ort:	Größe in m ² :	Zimmer:
Straße:		

Ich/Wir sind davon unterrichtet, dass der Vermieter den Abschluss eines Mietvertrages unter anderem davon abhängig macht, dass ich/wir ihn über meine/unsere persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse informiere(n). Der/Die Mietinteressent/en versichert/n hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitmieter ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die folgenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen.

	Mietinteressent (1)	Mietinteressent (2)
Name, Vorname		
Geburtsdatum/-Ort		
Aktuelle Anschrift Straße, Hausnummer PLZ, Ort		
Personalausweisnummer		
Familienstand		
Telefon/Mobil		
E-Mail		
derzeitig ausgeübte Tätigkeit		
mtl. Nettoeinkommen		
mtl. zusätzliches Einkünfte		
mtl. Zahlungsverpflichtungen: (Kreditraten, Unterhalt)		
Bestehen Mietrückstände	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in welcher Höhe:	
Haftpflichtversicherung:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja bei:	
Hausratversicherung:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja,	
Wurde eine eidesstattliche Versicherung abgegeben	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, wann:	
Wurde ein Insolvenzverfahren eröffnet ?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, wann:	
Gibt es Vorstrafen gegen Sie ?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, wann:	
Sind Sie Raucher?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gelegentlich <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gelegentlich <input type="checkbox"/> nein
gewünschter Mietbeginn:		
Grund des Wohnungswechsels:		



Außer mir/uns sollen noch weitere Personen (z.B. Kinder) die Wohnung beziehen:

Namen, Vorname	Geburtsdatum	Nationalität
Besitzen Sie Haustiere? Falls ja Art, Alter, Anzahl	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	

Hundebesitzer weisen bitte eine Haftpflichtversicherung nach und einen Impfausweis mit den Daten zu dem Haustier.

Bankverbindung für das kommende Mietverhältnis:

Inhaber:
Bankinstitut:
IBAN:
BIC:

Die Mietpartei ist verpflichtet, bei Änderung der Bankverbindung sofort die Verwaltung oder den Vermieter hierüber schriftlich in Kenntnis zu setzen. Die Bankverbindung wird für das Auskehren von Guthaben, Mietminderungen oder Kautionen verwendet. Die Mietpartei erklärt sich hiermit einverstanden, dass die o.g. Bankverbindung für diese Zwecke verwendet werden darf. Für die Richtigkeit der genannten Bankverbindung übernimmt der Vermieter keine Haftung.

Homecase:

Homecase ermöglicht der Mietpartei den Zugriff auf wichtige Informationen und Unterlageneinsicht für die Vertragseinheit. Dort werden relevante Unterlagen, unter anderem Terminankündigungen, Nebenkostenabrechnungen, Protokolle, Vertragsänderungen ... , vom Verwalter eingepflegt und zur Verfügung gestellt. Ein Postversand findet somit nicht mehr statt. Die Nutzung des Moduls Homecase ist kostenfrei.

Nach Abschluss des Mietvertrages wird der Mietpartei ein Registrierungscode an die bereitgestellte E-Mailadresse versendet.

Über folgende E-Mailadresse wird Homecase anfänglich genutzt:

Der Mieter verpflichtet sich, bei Änderung seiner E-Mailadresse, den Vermieter unverzüglich zu informieren!



Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter als andere Vertragspartei berechtigt, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen. Die Gehaltsnachweise des/der Mietinteressenten dienen zur Überprüfung der Bonitätsbeurteilung. Der Verwender dieser Selbstauskunft versichert, dass er die Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandelt und die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der/Die Mietinteressent(en) andererseits erklärt/en, dass er/sie ausdrücklich einverstanden ist/sind, dass die abgegebenen Daten für Zwecke des Vermieters entsprechend § 28 Bundesdatenschutzgesetz verwendet werden können, dass der Vermieter möglicherweise unter Verwendung dieser Daten eine Bonitätsauskunft einholt.

Ort / Datum

Unterschrift Mietinteressent 1

Unterschrift Mietinteressent 2

Zum Abschluss eines Mietvertrages werden folgende Dokumente benötigt:

- Personalausweis (beide Seiten)**
- Einkommensnachweis**
Gehaltsbescheinigungen der letzten 3 Monate, Rentenbescheid,
Arbeitslosengeldbescheinigung etc.
- Vorvermieterbescheinigung**
- Haftpflichtversicherung**
- Datenschutzerklärung**
- SCHUFAH Auskunft

Bitte reichen Sie dieses Formular vollständig ausgefüllt sowie **alle Dokumente vollständig** (nur die angekreuzten Dokumente) in Kopie ein. Wir werden Sie nach Sichtung der Unterlagen kontaktieren und einen Termin mit Ihnen vereinbaren.

Geschäftsführer: Bernd & Frank Bläße
Handelsregister: Stralsund HRB 8789
Steuernummer: 082 / 106 / 00494
www.blaesse-immobilien.de
E-Mail: kontakt@blaesse-immobilien.de

Konto
Bläße Immobilien GmbH
Sparkasse Vorpommern
IBAN: DE36150505000700003711
BIC: NOLADE21GRW

Büro Stralsund
18439 Stralsund
Tribseer Damm 77
Tel.: 03831/283410
Fax: 03831/2834120

Büro Gützkow
17506 Gützkow
Pommersche Str. 38
Tel.: 038353/50366
Fax: 038353/679936

Büro Samtens
18573 Samtens
Gemeindeweg 2
Tel.: 038306/1421
Fax: 038306/659763

Einwilligungserklärung in die Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß DSGVO

Hiermit stimme ich _____
(Name, Vorname, geb.) – aller Hauptmieter

der folgenden Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten durch die Bläße Immobilien GmbH zu:

(ggf. zutreffendes ankreuzen)

Kategorie und Art der Datenverarbeitung

Folgende personenbezogene Daten werden durch die Bläße Immobilien GmbH verarbeitet:

- Name, Vorname
- Anschrift
- E-Mail-Adresse
- Telefonnummer

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten durch die Bläße Immobilien GmbH umfasst:

- Datenerhebung
- Datenspeicherung

Zweck der Datenverarbeitung

Diese Daten werden nur zu folgenden Zweck(en) verarbeitet:

- Vertragsdurchführung
- Reparaturmaßnahmen
- Wartungsaufträge
 - Kauf- / Verkaufsvorgänge
 - Weitergabe an Mietinteressenten nach Kündigung
 - Wohnungssuche

Datensicherheit

Diese Daten werden nur von berechtigten Personen unter Einhaltung einer angemessenen Datensicherheit bearbeitet.

Widerrufsrecht

Der/die Einwilligende hat das Recht, die Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Ab Zugang der Widerrufserklärung werden die Daten unverzüglich gelöscht insofern keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen entgegenstehen und der Widerruf wirksam ist. Die Wirksamkeit der bis zum Widerruf der Einwilligung getätigten Datenverarbeitung bleibt unberührt.

Der Widerruf ist an die folgende E-Mail-Adresse zu richten: kontakt@blaesse-immobilien.de

Weitere Rechte des/der Einwilligenden

Der/die Einwilligende besitzt auch das Recht der Löschung, der Sperrung, der Berichtigung und der Übertragbarkeit der Daten, sowie der Auskunft über die Datenverarbeitung. Die Geltendmachung dieser Rechte ist an folgende E-Mail-Adresse zu richten: kontakt@blaesse-immobilien.de

Folgen der Nichtunterzeichnung

Der/die Unterzeichnende hat außerdem das Recht, allen oder einem der Zwecke dieser Einwilligungserklärung nicht zuzustimmen. Daher sind nur die Zwecke anzukreuzen, denen zugestimmt werden soll.

Die Datenverarbeitung ist für den Zweck der Vertragsdurchführung und ggf. Reparaturmaßnahmen notwendig. Die Nichtzustimmung schließt die Dienste durch Handwerker und Firmen aus. Die Zustimmung erfolgt freiwillig.

Freiwillige Zustimmung

Hiermit versichert der/die Unterzeichnende, die Erhebung und Verarbeitung der personenbezogenen Daten durch *die Bläße Immobilien GmbH* folgenden Zweck: *Vertragsdurchführung*, freiwillig zuzustimmen. Eine ordnungsgemäße Belehrung über das Widerrufsrecht fand statt.

Ort, Datum, Unterschrift (alle Hauptmieter)