



### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Küche	31,32 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,36 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,33 m <sup>2</sup>
Flur	9,04 m <sup>2</sup>
Bad	9,46 m <sup>2</sup>
WC	1,82 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	2,12 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>78,45 m<sup>2</sup></b>
Balkon, 50%	8,95 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2, 50%	0,64 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>88,04 m<sup>2</sup></b>